



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Ужгород

№ _____

**Про тимчасове регулювання містобудівної
діяльності на території м. Ужгород на час
дії карантину**

Керуючись статтями 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 року № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Положення про робочу групу щодо виконання забудовниками містобудівних умов та обмежень, а також технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями при прийнятті в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів на території міста Ужгород (додається).

2. Затвердити персональний склад робочої групи щодо виконання забудовниками містобудівних умов та обмежень, а також технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями при прийнятті в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів на території міста Ужгород (додаток).

3. Рішення діє до закінчення всіх карантинних заходів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Шимона.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Положення

про роботу групи щодо виконання забудовниками містобудівних умов та обмежень, а також технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями при прийнятті в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів на території міста Ужгород

І. Загальні положення

Діяльність робочої групи щодо виконання забудовниками містобудівних умов та обмежень, а також технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями при прийнятті в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать СС1 (багатоповерхові будівлі, торгові, офісні, розважальні центри), СС2 на території міста Ужгород (далі – робоча група) у своїй роботі керується Конституцією України (254к/96-ВР), Цивільним (435-15), Господарським (436-15) і Земельним (2768-14) кодексами України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (2479-VI), «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17), «Про землеустрій» (858-15), постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Робоча група при виконавчому комітеті Ужгородської міської ради є постійно діючим органом на час дії карантину. Робоча група утворена з метою виявлення фактів недотримання забудовниками містобудівних умов та обмежень, а також технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями при прийнятті в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів, та проведення будівельних робіт, які ведуться без дозволу на виконання будівельних робіт, або реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт на стадії видачі містобудівних умов та обмежень. Додатково робоча група буде перевіряти виконання технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями, на влаштування мереж водопроводу та каналізації, електро-, газопостачання, та технічних умов на виконання робіт з благоустрою території об'єкта, що здається в експлуатацію.

Управління містобудування та архітектури при отриманні документів на розгляд щодо видачі містобудівних умов та обмежень повідомляє управління державного архітектурно-будівельного контролю про подані заяви із зазначенням адрес.

Працівники управління державного архітектурно-будівельного контролю виїжджають за адресою майбутнього будівництва. У разі виявлення самовільного будівництва описується та надається фотофіксація виконання будівельних робіт, про що повідомляється управління містобудування та архітектури.

На підставі отриманої інформації управління містобудування та архітектури приймає рішення щодо можливості видачі таких містобудівних умов та обмежень.

При видачі містобудівних умов та обмежень управління містобудування та архітектури в обов'язковому порядку передбачає отримання забудовником технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями, на влаштування мереж водопроводу та каналізації, електро-, газопостачання, а також технічних умов на виконання робіт з благоустрою території об'єкта, що здається в експлуатацію.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю за протоколом робочої групи проводить позапланову перевірку відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 «Про затвердження порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

При видачі містобудівних умов та обмежень та прийнятті об'єкта в експлуатацію враховуються терміни їх видачі – десять робочих/календарних днів.

З дати реєстрації заяви про прийняття об'єкта в експлуатацію, управління державного архітектурно-будівельного контролю повідомляє робочу групу.

Члени робочої групи перевіряють виконання технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями, на влаштування мереж водопроводу та каналізації, електро-, газопостачання, а також технічних умов на виконання робіт з благоустрою території об'єкта, що здається в експлуатацію.

При здачі об'єкта в експлуатацію управління державного архітектурно-будівельного контролю проводить перевірку об'єкта відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Протягом п'яти робочих днів члени робочої групи у письмовій формі надають голові робочої групи листи або довідки щодо виконання забудовниками технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями. Ці листи або довідки розглядаються на засіданні робочої групи, про що виноситься відповідне рішення, яке носить рекомендаційний характер.

У разі невиконання забудовником технічних умов, на підставі прийнятого рішення робочої групи, управління державного архітектурно-будівельного контролю відмовляє у прийнятті в експлуатацію завершеного будівництвом об'єкта.

Прийняте робочою групою рішення фіксується протоколом, який підписується головою та секретарем робочої групи.

II. Робоча група.

Склад робочої групи та Положення затверджується рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

У випадку службової необхідності внесення змін та доповнень до складу робочої групи та перегляд організаційних засад її діяльності може здійснюватися на підставі рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Члени робочої групи діють у межах своїх повноважень, посадових обов'язків відповідно до діючого законодавства.

СКЛАД

робочої групи щодо виконання забудовниками містобудівних умов та обмежень, а також технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями при прийнятті в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів на території міста Ужгород

Шимон Іван Петрович	- заступник міського голови, голова робочої групи
Зотова Олександра Сергіївна	- начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю, заступник голови робочої групи
Боршовський Олег Ігорович	- начальник управління містобудування та архітектури, секретар робочої групи

Члени робочої групи:

Бабидорич Володимир Іванович	- директор департаменту міського господарства
Библик Богдан Федорович	- начальник Ужгородського відділення АТ «Закарпатгаз» (за згодою)
Геворкян Данієлла Сергіївна	- директор КП «Архітектурно- планувальне бюро» Ужгородської міської ради
Ільницький Віталій Борисович	- начальник Ужгородського міськрайонного відділу управління ДСНС в Закарпатській області (за згодою)
Карташов Станіслав Олександрович	- директор КП «Водоканал міста Ужгорода»
Коломоець Людмила Василівна	- начальник відділу державного нагляду

за дотриманням санітарного законодавства
Ужгородського міського управління
Головного управління
Держпродспоживслужби в
Закарпатській області (за згодою)

Погоріляк Іван Михайлович - начальник Ужгородського МРЕМ ПрАТ
«Закарпаттяобленерго» (за згодою)

Пекар Віталій Іванович - начальник управління правового
забезпечення

Станко Юрій Юрійович - начальник управління муніципальної
варті

Турянчик Олександра
Олександрівна - начальник управління житлово-
комунального господарства департаменту
міського господарства

Лозан Олександр
Васильович - головний спеціаліст відділу експлуатації
житлового фонду та інженерних мереж
управління житлово-комунального
господарства департаменту міського
господарства

Якубик Наталія Володимирівна - директор ТОВ «АВЕ-Ужгород» (за згодою)

Керуючий справами виконкому

Ігор ФАРТУШОК