



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

Ужгород

### **Про Програму комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2020-2022 роки**

Керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" та статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням XIII сесії міської ради VII скликання № 655 30.05.2017 "Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання", з метою провадження Програми комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2020-2022 роки,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2020-2022 роки (згідно з додатком).
2. Департаменту фінансів та бюджетної політики (Л. Гах ) забезпечити фінансування Програми в межах коштів, передбачених бюджетом міста.
3. Головним розпорядником коштів Програми визначити управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Фартушка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## 1. ПАСПОРТ

### Програми забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2020-2022 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління містобудування та архітектури
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення Програми	
3.	Розробник Програми	Управління містобудування та архітектури
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування та архітектури
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління містобудування та архітектури
7.	Учасники Програми	Управління містобудування та архітектури та організації, які мають відповідний сертифікат на виготовлення містобудівної документації
8.	Терміни реалізації Програми	2020 - 2022 роки
8.1	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	-
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього (тис. грн.): у тому числі:	Згідно з додатками
10.1	міського бюджету	
10.2	інших джерел	

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2020-2022 роки (далі Програма) розроблена відповідно до Законів України: «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Земельного кодексу України, рішення XXXII сесії міської ради VII скликання №1382 від 18.01.2019 року «Про затвердження Стратегії розвитку міста “Ужгород - 2030”».

У 2004 році для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території був розроблений основний вид містобудівної документації на місцевому рівні – генеральний план міста Ужгород. У 2018 році управлінням містобудування та архітектури було ініційоване внесення змін у генеральний план міста з метою вирішення питань забудови міста, пов'язаних зі змінами функціонального призначення окремих територій, планувальних обмежень нормативно-законодавчої бази. У проєктній документації визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

У зв'язку із змінами, внесеними у законодавство, виникла необхідність розроблення додаткових видів містобудівної документації, а саме: детальних планів окремих територій міста, плану зонування території міста Ужгород, внесення змін у історико-архітектурний опорний план з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів міста.

Таким чином, з метою сприяння виконанню завдань довгострокового розвитку міста Ужгород, реалізації стратегії планування та забудови його території, скорочення термінів оформлення та погодження необхідної для будівництва документації, з урахуванням містобудівних особливостей, нагальною потребою для міста є розробка більш детальної та повної містобудівної документації.

## **3. Визначення мети Програми**

Програма комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород розробляється з метою втілення рішення сесії міської ради щодо стратегії розвитку міста Ужгород, оптимального і раціонального використання земельних ресурсів, збереження пам'яток історії і культури, тощо.

Законодавство України вимагає відповідності забудованої території екологічним вимогам, державним будівельним нормам, санітарним і пожежним правилам, а міська влада має створювати комфортні і зручні умови для проживання, праці і відпочинку жителів обласного центру.

Генеральний план – це головний документ міста у сфері містобудування і є основою, на підставі якої здійснюється забудова міста, розміщення кварталів житлово-цивільного, виробничого, комунально-складського господарства та об'єктів іншого призначення.

Обов'язковою складовою частиною генерального плану міста, внесеного до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом

Міністрів України, як основного виду містобудівної документації є історико-архітектурний опорний план м. Ужгорода з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Історико-архітектурний опорний план – це науково-проектна документація обліково-охоронного характеру, в якій фіксується інформація про весь комплекс нерухомих об'єктів культурної спадщини населеного місця та пов'язане з ними традиційне середовище.

З метою становлення функціонального призначення, вимог до забудови окремих територій (функціональних зон) міста, їх ландшафтної організації розробляється план зонування території.

План зонування території розробляється на основі генерального плану (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. Для створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів, план зонування території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Реалізуючи цю програму, ми отримуємо:

- нову сучасну концепцію просторового розвитку і забудови міста до 2030 року;
- узаконення меж міста, встановлення в зоні впливу пріоритетної забудови прилеглих територій та більш ефективного використання території міста в проектних межах;
- внесення змін та доповнень до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів;
- розроблення детальних планів територій житлової, громадської та інших зон м. Ужгорода, плану червоних ліній;
- зміни функціонального призначення існуючих зон та їх забудова і розвиток.

Метою Програми є забезпечення міста містобудівною документацією сучасного рівня, спрямованого на визначення перспектив просторового розвитку території, створення умов для раціонального використання земель, а саме:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку (інвестиційно-привабливих), обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання території для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- розробка проєктної документації щодо встановлення меж міста з урахуванням перспективних напрямків цільового використання території;
- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях виділення земельних ділянок (в тому числі шляхом проведення земельних аукціонів) під будівництво соціального житла, об'єктів промисловості, торгівлі, транспортної інфраструктури.

#### **4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в обсягах, передбачених рішенням міської ради про місцевий бюджет на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету.

У ході реалізації Програми можливі коригування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію її розділів, уточненням обсягів робіт.

#### **5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники**

##### **5.1 Основними завданнями Програми є:**

- визначення та впорядкування території для містобудівних потреб;
- визначення принципів планувально-просторової організації забудови на певній території міста;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови на певній території міста;
- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподілу територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- визначення систем інженерних мереж;
- визначення порядку організації транспортного і пішохідного руху на певній території міста;
- визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі на певній території міста.

## **5.2. Результативні показники :**

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності міста, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення (оновлення) містобудівної документації – генерального плану, детальних планів та плану зонування.

Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використання територій міста, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпеченням доступної та повної інформації про наявність на території міста земель комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо, залученням інвестицій у розвиток території міста.

**Ресурсне забезпечення міської цільової  
Програми забезпечення містобудівною документацією  
міста Ужгород на 2020-2022 роки**  
(назва програми)

(тис. грн.)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2020 рік	2021 рік	2022 рік	Усього витрат на виконання програми
<b>Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:</b>	<b>2400,0</b>	<b>2400,0</b>	<b>600,0</b>	<b>5400,00</b>
державний бюджет	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-
міський бюджет	2400,0	2400,0	600,0	5400,00
кошти небюджетних джерел	-	-	-	-

**Перелік завдань і заходів міської цільової Програми  
забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород  
на 2020-2022 роки**

(тис. грн.)

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	2020 рік			2021 рік			2022 рік			Відповідальні виконавці
		Обсяг витрат	у т.ч. кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у т.ч. кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у т.ч. кошти міського бюджету		
			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд	
<b>Всього на виконання програми</b>	Місцевий бюджет	<b>2400,0</b>	<b>2400,0</b>	<b>-</b>	<b>2400,0</b>	<b>2400,0</b>	<b>-</b>	<b>600,0</b>	<b>600,0</b>	<b>-</b>	Управління містобудування та архітектури
<b>Завдання 1</b> Розробка детальних планів території та внесення змін до містобудівної документації		450	450	-	420	420	-	200	200	-	
<b>Завдання 2</b> Виготовлення топо- геодезичного знімання		200	200	-	200	200	-	200	200	-	
<b>Завдання 3</b> Експертиза містобудівної документації		200	200	-	200	200	-	-	-	-	
<b>Завдання 4</b> Проведення архітектурних конкурсів, виплата премій переможцям		120	120	-	150	150	-	100	100	-	



<b>Завдання 5</b> Виготовлення плану (внесення змін) до зонування території міста	650	650	-	650	650	-	-	-	-
<b>Завдання 6</b> Актуалізація історико- архітектурного опорного плану міста	600	600	-	600	600	-			-
<b>Завдання 7</b> Рецензування містобудівної документації	100	100		100	100		50	50	-
<b>Завдання 8</b> Розміщення інформаційних оголошень у засобах масової інформації	80	80		80	80		50	50	-

**Результативні показники виконання завдань міської цільової Програми комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2020-2022 роки**

(тис. грн.)

Відповідальні виконавці, ТПКВК МБ, завдання програми, результативні показники	Код тимчасової класифікації видатків та кредитування	2020 рік			2021 рік			2022 рік		
		Разом	у т.ч. кошти міського бюджету		Разом	у т.ч. кошти міського бюджету		Разом	у т.ч. кошти міського бюджету	
			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд
<b>Всього на виконання програми</b>		2400,0	2400,0		2400,0	2400,0		600,0	600,0	
<b>Підпрограма (для комплексних програм)</b>										
<b>Мета:</b> втілення рішення сесії міської ради щодо стратегії розвитку міста Ужгорода, оптимального і раціонального використання земельних ресурсів, збереження пам'яток історії і культури										
<b>Всього на виконання підпрограми</b>										
<b>ТПКВК МБ</b>										
<b>Відповідальний виконавець:</b>	<b>Управління містобудування та архітектури</b>									
<b>Завдання 1. Розробка детальних планів території</b>		450	450		420	420		200	200	
Показники виконання:										
<b>Показники витрат (вхідних ресурсів):</b>										
Загальний обсяг коштів		450	450		420	420		200	200	
<b>Показник продукту:</b>										
Кількість детальних планів, які планується розробити		5	5		3	3		2	2	
<b>Показник продуктивності (ефективності):</b>										
Кількість розроблених детальних планів		5	5		3	3		2	2	
Середня вартість одного детального плану		90	90		140	140		100	100	
<b>Показник результативності (якості):</b>										
Відсоток вчасно розроблених детальних планів		100	100		100	100		100	100	
<b>Завдання 2. Виготовлення топо-геодезичного знімання</b>		200	200		200	200		200	200	
Показники виконання:										
<b>Показники витрат (вхідних ресурсів):</b>										
Загальний обсяг коштів		200	200		200	200		200	200	



Відсоток вчасно виконаних угод		100	100		100	100			
<b>Завдання 6. Актуалізація історико-архітектурного опорного плану</b>		600	600		600	600			
Показники виконання:									
<b>Показники витрат (вхідних ресурсів):</b>									
Загальний обсяг коштів		600	600		600	600			
<b>Показник продукту:</b>									
Кількість угод які планується виконати		1	1		1	1			
<b>Показник продуктивності (ефективності):</b>									
Кількість виконаних угод		1	1		1	1			
Середня вартість однієї угоди		600	600		600	600			
<b>Показник результативності (якості):</b>									
Відсоток вчасно виконаних угод		100	100		100	100			
<b>Завдання 7. Рецензування містобудівної документації</b>		100	100		100	100	50	50	
Показники виконання:									
<b>Показники витрат (вхідних ресурсів):</b>									
Загальний обсяг коштів		100	100		100	100	50	50	
<b>Показник продукту:</b>									
Кількість угод які планується виконати		5	5		3	3	2	2	
<b>Показник продуктивності (ефективності):</b>									
Кількість виконаних угод		5	5		3	3	2	2	
Середня вартість однієї угоди		20	20		33,3	33,3	25	25	
<b>Показник результативності (якості):</b>									
Відсоток вчасно виконаних угод		100	100		100	100	100	100	
<b>Завдання 8. Розміщення інформаційних оголошень у засобах масової інформації</b>		80	80		80	80	50	50	
Показники виконання:									
<b>Показники витрат (вхідних ресурсів):</b>									
Загальний обсяг коштів		80	80		80	80	50	50	
<b>Показник продукту:</b>									
Кількість угод які планується виконати		2	2		2	2	2	2	
<b>Показник продуктивності (ефективності):</b>									
Кількість виконаних угод		2	2		2	2	2	2	
Середня вартість однієї угоди		40	40		40	40	25	25	
<b>Показник результативності (якості):</b>									
Відсоток вчасно виконаних угод		100	100		100	100	100	100	