



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018-2022 роки

З метою проведення системних та комплексних заходів з ремонтів житлових будинків у місті Ужгород, керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018-2022 роки, затверджену рішенням XVII сесії міської ради VII скликання 14.12.2017 року № 904 зі змінами згідно рішень XXXII сесії міської ради VII скликання 18.01.2019 року № 1424, XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1444, XXXVI сесії міської ради VII скликання 30.05.2019 року № 1543, XXXVIII сесії міської ради VII скликання 11.07.2019 року № 1599, XLI сесії міської ради VII скликання 14.11.2019 року № 1744:

- 1.1. Викласти додаток 5 до Програми у новій редакції згідно з додатком 1.
- 1.2. Викласти додатки 2, 3 до Програми у новій редакції згідно з додатками 2, 3.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В.В.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
міської ради VII скликання
№ _____

П Е Р Е Л І К
житлових будинків, внесених до плану проведення капремонту
на 2019 рік (першочергові заходи Програми)

№ п.п.	Адреса, рік за будови, підстава включення	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:	
			Кошти бюджету	Спів- фінансування за рахунок мешканців (20%)
Програма: утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства (КПКВК 1216010)				
Підпрограма 1. Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства (КПКВК 1216017)				
Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями				
	вул. Собранецька, 152, рік за будови - 1980	299000	239200	59800
	вул. 8 Березня, 26, рік за будови - 1981	295000	236000	59000
	вул. Ф. Шопена, 6, рік за будови - 1974	290000	232000	58000
	вул. Коритнянська, 8, блок «А», рік за будови - 1980	299998	239998	60000
	вул. Коритнянська, 8, блок «Б», рік за будови - 1980	298600	238880	59720
	вул. Котляревського, 4, рік за будови - 1967	299950	239960	59990
	вул. Тиводара Легоцького, 38, рік за будови - 1989	299998	239998	60000
	вул. Олексія Маресьєва, 7, рік за будови - 1959	319006	255205	63801
		2401552	1921241	480311

Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями				
	наб. Київська, 20, рік забудови - 1961	162500	130000	32500
Завдання 4. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), ЖБК				
	вул. Заньковецької, 13 (ОСББ «Заньковецької 13»), рік забудови - 1976	299800	239840	59960
	вул. Декабристів, 35/12 (ОСББ «Малосімейка 1»), рік забудови - 1975	299800	239840	59960
	вул. Срібляста, 6 (ОСББ «Срібляста 6»), рік забудови - 1980	200000	160000	40000
	вул. Оноківська, 2 ОСББ «Дорожник-Шахта»	591374	473100	118274
	вул. Ф. Тіхого, 17, ОСББ «Тіхого 17», рік забудови - 1968	50000	40000	10000
	вул. Ф.Достоевського, 20, ОСББ «Достоевського 20», рік забудови - 1988	299900	239920	59980
	вул. О.Можайського, 9А ОСББ «Оберіг - Ужгород», рік забудови - 1980	299900	239920	59980
	вул. А. Палая, 16, ОСББ "Радваночка", рік забудови -1996	450000	360000	90000
	вул. Одеська, 12, БК "Одеська 12", рік забудови - 1961	718170	574536	143634
	вул. Насипна, 10, ОСББ «Насипна 10», рік забудови - 1997	298000	238400	59600
	вул. М.Заньковецької, 3 (ОСББ «Заньковецької 3»), рік забудови – 1976	299950	239960	59990

	вул. М.Заньковецької, 7 (ОСББ «Заньковецької 7»), рік забудови - 1976	299950	239960	59990
	пр. Свободи, 45 (ОСББ «Перспект – 45»), рік забудови - 1965	875000	700000	175000
	пров. Приютський, 10 (ОСББ «Приютський 10»), рік забудови - 1994	299950	239960	59990
	вул. Минайська, 3 (ОСББ «Каштан- Минайська 3»), рік забудови - 1980	86250	69000	17250
	вул. Тиводара Легоцького, 50, ЖБК «Сонячний», рік забудови - 1990	300000	240000	60000
	вул. Модеста Мусоргського, 3, БК «Енергетик», рік забудови - 1971	232500	186000	46500
	вул. Федора Потушняка, 9 (ОСББ «Самопоміч», рік забудови - 1973	298600	238880	59720
	вул. Бородіна, 14 (БК «Бородіна, 14»), рік забудови - 1980	480145	384116	96029
	вул. Грушевського, 67 (ОСББ «Грушевського, 63, 65, 67»), рік забудови - 1976	299950	239960	59990
	вул. Володимирська, 82 (ОСББ «Володимирська 82»), рік забудови - 2003	1191235	239960	59990
		8170475	5823352	1455838
Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК				
	вул. М.Заньковецької, 7 (ОСББ «Заньковецької 7»), рік забудови - 1976	299000	239200	59800

	вул. Минайська, 8 (ОСББ «Минайська 8»), рік забудови - 1980	298750	239000	59750
	вул. Гулака Артемо- вського, (ОСББ «Гулака-Артемов- ського, 14/41»), рік збудови -1993	125000	100000	25000
	вул. В. Комендаря, 78 (ОСББ «В. Комендаря 78»), рік забудови- 1981	299375	239500	59875
	вул. Минайська, 14 (ОСББ «Минайська 14»), рік забудови - 1988	35000	28000	7000
	вул. В. Комендаря, 54 (ОСББ «В. Комендаря 54»), рік забудови - 1981	298000	238400	59600
	вул. Оноківська, 8 (ОСББ «Оноківська 8»), рік забудови - 1976	298000	238400	59600
		1653125	1322500	330625
Завдання 6. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК				
	вул. А.Годинки, 8 (ОСББ «Єдність – Годинки 8»), рік забудови - 1985	300000	240000	60000
	вул. Т. Легоцького, 50, (ЖБК «Сонячний»), рік заб. - 1988	100000	80000	20000
	вул. Канальна, 27 (ОСББ «Канальна 27»), рік збудови - 2001	150000	120000	30000
	вул. Минайська, 67 (ОСББ «Наш Дім - Ужгород»), рік забудови - 1981	299867	239894	59973
	вул. Олександра Столетова, 4 (ОСББ «Столетова 4»), рік збудови - 1988	250000	200000	50000
		1099868	879894	219974

Завдання 7. Капітальний ремонт мощення багатоквартирних будинків, що обслуговуються управителями				
	вул. Ф. Шопена, 15а, рік забудови - 1961	56000	44800	11200
Завдання 8. Проведення капітального ремонту дашків житлових будинків ОСББ, ЖБК				
	вул. Івана Панькевича, 79,81, ОСББ «Енергетик 79, 81», рік забудови - 1991	75000	60000	15000
	вул. Олександра Столєтова, 4, ОСББ «Столєтова 4», рік забудови - 1988	130000	104000	26000
		205000	164000	41000
Завдання 9. Проведення капітального ремонту балконів житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), ЖБК				
	вул. Гарайди, 1(ОСББ «Гарайди, 1», рік забудови - 1976	299800	239840	59960
	РАЗОМ	14048320	10525627	2631408
	ВСЬОГО по Програмі	14197794	10667627	2638882

Секретар ради

Андріана СУШКО

Перелік завдань
Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018 – 2022 роки

Мета, завдання, КПКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми												Відповідальний виконавець – розпорядник бюджетних коштів			
		I етап						II етап									
		2018 рік			2019 рік			2020 рік			2021 рік				2022 рік		
		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету			Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету	
Загал. фонд	Спеціальний фонд		Загал. фонд	Спеціальний фонд		Загал. фонд	Спеціальний фонд		Загал. фонд	Спеціальний фонд		Загал. фонд	Спеціальний фонд				
Всього на виконання програми	Міський бюджет, інші джерела	26750		21400	21000		16800	21000		16800	21 000		16800	21 000		16800	Департамент міського господарства
6010	Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства																
6017	Підпрограма 1. Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства																
Мета підпрограми:	Виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста, покращення його санітарно-технічного стану																
	Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що обслуговується управителями																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет	6000		4800	3600		2880	4000		3200	4000		3200	4000		3200	ДМГ

	Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.джер.	850		680	1375		1100	2000		1600	2000		1600	2000		1600	ДМГ
	Завдання 3. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків, що обслуговуються управителями																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, інші джерела	1000		800	500		400	500		400	500		400	500		400	
	Завдання 4. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міськ. бю-джет, ін.джерела	12000		9600	9000		7200	9000		7200	9000		7200	9000		7200	ДМГ
	Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, інші джерела	2850		2280	1750		1400	1250		1000	1250		1000	1250		1000	ДМГ
	Завдання 6. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	1400		1120	1100		880	875		700	875		700	875		700	ДМГ
	Завдання 7. Проведення капітального ремонту мощення житлових будинків, які обслуговують управителі																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	0		0	125		100	125		100	125		100	125		100	ДМГ
	Завдання 8. Проведення капітального ремонту дашків житлових будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	250		200	250		200	250		200	250		200	250		200	ДМГ

	Завдання 9. Проведення капітального ремонту балконів житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.				300		240									ДМГ	
6015	Підпрограма 2. Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів																
6015	Завдання 1. Проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирних житлових будинків, які обслуговуються управителями																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, інші джерела	1700		1360	1700		1360	1700		1360	1700		1360	1700		1360	ДМГ
6015	Завдання 2. Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на викон. Завд.	Міський бюджет	700		560	1300		1040	1300		1040	1300		1040	1300		1040	ДМГ

Секретар ради

Андріана СУШКО

Обсяг видатків, тис.грн.		6000		4800	3600		2880	4000		3200	4000		3200	4000		3200
Площа шатрових покрівель будинків, що потребують ремонту, м2		100000			97900			96100			94300			92500		
Площа плоских покрівель будинків, що потребують ремонту, м2		115000			108850			105483			102116			98749		
<i>Показники продукту*</i>																
Площа шатрових покрівель будинків, що планується відремонтувати, м2		2100			1436			1800			1800			1800		
Площа плоских покрівель будинків, що планується відремонтувати, м2		6150			3367			3367			3367			3367		
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонту 1 кв.м шатрової покрівлі, грн/м2		1100			1100			1100			1100			1100		
Середня вартість капітального ремонту 1 кв.м плоскої покрівлі, грн/м2		600			600			600			600			600		

<i>Показник результативності, %)</i>															
Питома вага площі покрівель будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до площі покрівель будинків, що потребують капітального ремонту, %		3,8		2,3			2,6			2,6			2,7		
6017	Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями														
<i>Показник затрат</i>															
Обсяг видатків, тис.грн.		850		680		1375		1100	2000		1600	2000		1600	2000
Протяжність мереж водопроводу та каналізації, що потребують ремонту, м		10000				8867			6201			3535			869
<i>Показники продукту*</i>															
Протяжність мереж водопроводу та каналізації, що планується відремонтувати, м		1133				1833			2666			2666			2666
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>															
Середня вартість капітального ремонту одного погонного метра водопроводу та каналізації будинку, грн/м		750				750			750			750			750

<i>Показник результативності, (%)</i>																
Питома вага протяжності мереж, на яких планується проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації, до протяжності мереж, що потребують капітального ремонту водопроводу та каналізації, %		11,3		20,0			30,0			40,0			40,0			
6017	Завдання 3. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків, що обслуговуються управителями															
<i>Показник затрат</i>																
Обсяг видатків, тис.грн		1000		800		500		400		500		400		500		400
Кількість електрощитових житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, од.		60		40				30				20				10
<i>Показники продукту*</i>																
Кількість електрощитових житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт, од.		20		10				10				10				10
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонту одного		50		50				50				50				50

об'єкта житлового фонду (електрощитова будинку), тис. грн.														
<i>Показник результативності, (%)</i>														
Відсоток кількості електрощитових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості електрощитових, що потребують капітального ремонту, %	21,9			20,0			25,0			33,3			50,0	

6017

Завдання 4. Виконання робіт з капітального ремонту покрівель житлового фонду ОСББ, ЖБК

<i>Показник затрат</i>														
<i>Обсяг видатків, тис.грн.</i>	12000		9600	9000		7200	9000		7200	9000		7200	9000	7200
Площа плоских покрівель житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м2	120000			108333			100000			91667			83334	
Площа шатрових покрівель житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м2	105000			100000										
<i>Показники продукту*</i>														
Площа шатрових покрівель житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт, м2	4545			3636			3636			3636			3636	

Площа плоских покрівель житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт, м2		11667			8333			8333			8333			8333		
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду (шатрової покрівлі будинку), грн		1100			1100			1100			1100			1100		
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду (плоскої покрівлі будинку), грн		600			600			600			600			600		
<i>Показник результативності, (%)</i>																
Питома вага площі покрівель будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до площі покрівель будинків, що потребують капітального ремонту, %		9,5			7,8			8,4			9,2			10,2		
6017	Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК															
<i>Показник затрат</i>																
Обсяг видатків, тис.грн.		2850		2280	1750		1400	1250		1000	1250		1000	1250		1000
Протяжність мереж водопроводу та		12000			7867			5867			3867			1867		

каналізації житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м														
<i>Показники продукту*</i>														
Протяжність мереж водопроводу та каналізації житлових будинків (ОСББ), що планується відремонтувати, м		3800		2333			1667			1667			1667	
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>														
Середня вартість капітального ремонту одного погонного метра водопроводу та каналізації будинку, грн/м		750		750			750			750			803	
<i>Показник результативності, (%)</i>														
Питома вага протяжності мереж, на яких планується проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації, до протяжності мереж, що потребують капітального ремонту водопроводу та каналізації, %		31,7		29,7			28,4			43,1			89,3	

6017	Завдання 6. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК													
<i>Показник затрат</i>														
Обсяг видатків, тис.грн	1400		1120	1100		880		875		700		875		700
Кількість електрощитових житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, од.	128			100				83				67		52
<i>Показники продукту*</i>														
Кількість електрощитових житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт, од.	28			17				16				15		14
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>														
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду (електрощитова будинку), грн.	50000			64700				55000				60000		62000
<i>Показник результативності, (%)</i>														
Відсоток кількості електрощитових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості електрощитових, що потребують капітального ремонту, %	21,9			17,0				19,2				22,3		26,9

6017	Завдання 7. Проведення капітального ремонту мощення житлових будинків, які обслуговують управителі													
<i>Показник затрат</i>														
Обсяг видатків, тис.грн				125		100	125		100	125		100	125	100
Кількість будинків, що потребують ремонту мощення, од.				10			10			10			10	
<i>Показники продукту*</i>														
Кількість будинків, на яких планується ремонт мощення, од.				2			2			2			2	
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>														
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду (мощення), грн.				62500			62500			62500			62500	
<i>Показник результативності, (%)</i>														
Відсоток кількості мощення будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості будинків, що потребують капітального ремонту мощення, %				20,0			20,0			20			20,0	
6017	Завдання 8. Проведення капітального ремонту дашків житлових будинків ОСББ, ЖБК													
<i>Показник затрат</i>														
Обсяг видатків,		250		200	250		200	250		200	250		200	250

потребують ремонту, од.														
<i>Показники продукту*</i>														
Кількість балконів, які планується відремонтувати, од.				42										
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>														
Середня вартість капітального ремонту одного балкону, грн.				7142										
<i>Показник результативності, (%)</i>														
Відсоток кількості балконів будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості, що потребують капітального ремонту, %				100										
6015	Підпрограма 2. Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів													
6015	Завдання 1. Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків, що обслуговуються управителями													
<i>Показник затрат</i>														
Обсяг видатків, тис.грн	1700		1360	1700		1360	1700		1360	1700		1360	1700	1360
Кількість ліфтів будинків, що потребують ремонту, од	30			24			18			12			6	
<i>Показники продукту*</i>														
Кількість ліфтів будинків що, планується відремонтувати, од.	6			6			6			6			6	

Показники продуктивності (ефективності)**														
Середня вартість ремонту 1 ліфта будинків, тис.грн		290			290			290			290			290
Показник результативності, (%)														
Питома вага кількості ліфтів будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту, %														
		21,9			20,0			25,0			33,3			50,0
6015	Завдання 2. Проведення капітального ремонту ліфтів житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків													
<i>Показник затрат</i>														
Обсяг видатків, тис.грн		650			520			1300			1040			1300
Кількість ліфтів будинків, що потребують ремонту, од		30			28			24			20			16
Показники продукту*														
Кількість ліфтів будинків що, планується відремонтувати, од.		2			4			4			4			4
Показники продуктивності (ефективності)**														
Середня вартість ремонту 1 ліфта будинків, тис.грн		325			325			325			325			325

Показник результативності, (%)														
Питома вага кількості ліфтів будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту, %		6,7		14,3		16,7		20		25				

* Показники будуть залежати від включення об'єктів у щорічні плани капремонту

**Показники будуть залежати від рівня інфляції, цінової політики на матеріали та енергоресурси, зростання заробітної плати

У вартість капремонту 1 кв.м шатрової покрівлі включено переукладку, штукатурку димовентканалів, заміну водостічних труб, частково дере'яних конструкцій, влаштування металочерепичного покриття.

У вартість капремонту 1 кв.м м'якої плоскої покрівлі включено ремонт, штукатурку, заміну покриття парапетів, переукладку димовентканалів, ремонт виходів на покрівлю, заміну водостічних труб, труб внутрішнього зливостоку.

У вартість капремонту водопровідно-каналізаційної мережі включена заміна підвальної розводки мережі, встановлення лічильників для обліку води, вентилів.

Секретар ради

Андріана СУШКО