



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про продовження договору оренди комунального майна без проведення аукціону

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 135-141 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 28.02.2019 р. №1455, розглянувши лист Ужгородського міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) 14.05.2021 р. №01-09/244,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Продовжити без проведення аукціону терміном на 5 років, з 18.08.2021 року по 18.08.2026 року, договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста площею 42,9 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 20В, які перебувають на балансі КНП «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» та передано в користування Ужгородському міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» та Ужгородському міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) укласти додаткову угоду про укладення договору оренди в новій редакції.

3. Встановити річну орендну плату за використання приміщення, зазначеного в п.1 даного рішення у розмірі розмірі 1,20 грн. (одна грн., 20 коп.) з урахуванням ПДВ.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Шимона.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка до проєкту рішення
Про продовження договору оренди комунального майна
без проведення аукціону**

Ужгородський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) звернувся з листом від 14.05.2021 р. №01-09/244 щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста площею 42,9 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 20В, які перебувають на балансі КНП “Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги” та перебувають у користуванні територіального центру для розміщення сектору обліку та нічне перебування бездомних осіб.

Зазначаємо, що з 01.02.2020 року діють нові правила оренди державного та комунального майна. Їх визначає Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року (далі – Закон). Зокрема, новим Законом передбачається продовження договору оренди за результатами проведення аукціону або без проведення аукціону в передбачених Законом випадках.

Стаття 18 Закону передбачає порядок продовження договорів оренди.

Так, договори укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування продовжуються без проведення аукціону.

Зазначаємо, що Ужгородський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міститься в переліку підприємств, установ, організацій, які надають соціально важливі послуги населенню на території міста Ужгород.

Оскільки рішенням представницького органу місцевого самоврядування має бути встановлено, що рішення про продовження договору оренди комунального майна без проведення аукціону приймається представницьким органом місцевого самоврядування чи визначеним ним органом, департаментом міського господарства, розроблено проєкт даного рішення, який пропонується розглянути на черговій сесії міської ради.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ