

## Протокол № 11 від 29.08.2019

### засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

#### Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Каліновська О.Є.,

Броді І.С., - архітектор

Вдовина О.І. — архітектор;

Гецько В.І,

Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Петрецький В.В. - головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;

Сопко Т.Т- начальник відділу охорони культурної спадщини департаменту культури

Закарпатської обласної державної адміністрації;

Відсутні: Глушеня В.Р, Шпонтан Ю. М., Ганзел В.Й., Кузьма Б.І. Сарваш П.О. Коломоєць Л.В., Шеба О.В.

Запрошені: Бобрик М.Є., Попадинець О.В., Митричко Р.

#### Порядок денний:

1. Розгляд паспорту опорядження фасадів будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Шандора Петефі, 30 (замовник Феоктістов О.Б., розробник КП «АПБ»)

2. Розгляд паспорту опорядження фасадів будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Шандора Петефі, 29 (замовник Феоктістов О.Б., розробник КП «АПБ»)

3. Розгляд паспорту опорядження фасадів будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Театральна, 3-вул. Корзо, 6 (замовник ТОВ «Сертадо» розробник ФОП Несух М.М.)

4. Розгляд паспорту опорядження фасадів будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Театральна, 6 (замовник ТОВ «Сертадо» розробник ФОП Несух М.М.)

5. Розгляд ЕНЗ реконструкції з розширенням та надбудовою власного житлового будинку на пл. Корятовича, 27/8 (замовник Кароль Т.А., розробник Бобрик М.Є.).

#### Слухали:

**1. Розгляд паспорту опорядження фасаду будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Шандора Петефі, 30 (замовник Феоктістов О.Б., розробник КП «АПБ»)**

Попадинець О.В. - автор, представила паспорт опорядження головного фасаду будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Шандора Петефі, 30, технічний висновок та візуалізацію.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради Кіндрат О.О., Броді І.С. - рекомендувати застосування покрівель з керамічної черепиці в історичному ареалі та відмовитися від металопластикових вікон та дверей;

- паспорт опорядження головного фасаду будівлі погодити, для забезпечення врахування положень ІАОП подати на розгляд Органу з питань охорони культурної спадщини.

Голосування: за – 9, проти – 0, утрималось - 0.

#### Вирішили:

- погодити паспорт опорядження головного фасаду будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Шандора Петефі, 30;

- паспорт опорядження фасаду подати на розгляд Органу з питань охорони культурної спадщини.

**2. Розгляд паспорту опорядження головного фасаду будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Корятовича,29 (замовник Феоктістов О.Б., розробник КП «АПБ»)**

Попадинець О.В. - автор, представила паспорт опорядження головного фасаду будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Корятовича,29 та візуалізацію.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- паспорт опорядження головного фасаду будівлі погодити, для забезпечення врахування положень ІАОП подати на розгляд Органу з питань охорони культурної спадщини.

Голосування: за – 9, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:**

- погодити паспорт опорядження головного фасаду будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Корятовича,29;

- паспорт опорядження фасаду подати на розгляд Органу з питань охорони культурної спадщини.

**3. Розгляд паспорту опорядження фасадів будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Театральна, 3-вул. Корзо, 6 (замовник ТОВ «Сертадо» розробник ФОП Несух М.М.)**

Боршовський О.І. представив паспорт опорядження фасадів будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Театральна, 3-вул. Корзо, 6 та візуалізацію.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- доопрацювати кольорову гамму та текстуру оздоблення фасадів 1-3 поверхів (застосувати кам'яну штукатурку), відкоригувати дах та примикання до сусідньої будівлі.

Голосування: за – 9, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:**

- доопрацювати кольорову гамму та текстуру оздоблення фасадів 1-3 поверхів (застосувати кам'яну штукатурку), відкоригувати дах та примикання до сусідньої будівлі;

- подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**4. Розгляд паспорту опорядження фасадів будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Театральна, 6 (замовник ТОВ «Сертадо» розробник ФОП Несух М.М.)**

Боршовський О.І. представив паспорт опорядження фасадів будівлі з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 пов. на пл. Театральна, 6 та візуалізацію.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- доопрацювати паспорт опорядження фасадів: кольорову гамму, зберегти стильову єдність оздоблення фасадів 1-2 поверхів, рекомендувати застосувати покрівлю з керамічної черепиці.

Голосування: за – 9, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:**

- доопрацювати паспорт опорядження фасадів: кольорову гамму, зберегти стильову єдність оздоблення фасадів 1-2 поверхів, рекомендувати застосувати покрівлю з керамічної черепиці;

- подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**5. Розгляд ЕНЗ реконструкції з розширенням та надбудовою власного житлового буд. на пл. Корятовича, 27/8 (замовник Кароль Т.А., розробник Бобрик М.Є.).**

Бобрик М.Є.- автор, представила ЕНЗ, поінформувала про містобудівну ситуацію, щільну існуючу житлову малоповерхову забудову у прохідному дворі, проектну реконструкцію та розширення на власній земельній ділянці з можливістю виведення в окреме будинковолодіння.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

-проектна забудова не впливає на забудову пл. Корятовича та вул. О.Фединця;

- ЕНЗ реконструкції з розширенням та надбудовою власного житлового будинку прийняти за основу, погодити можливість виведення в окреме будинковолодіння;
  - рекомендувати управлінню надати МУО для проектування.
- Голосування: за – 9, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:**

- ЕНЗ реконструкції з розширенням та надбудовою власного житлового будинку на пл. Корятовича, 27/8 прийняти за основу;
- рекомендувати управлінню містобудування та архітектури надати містобудівні умови та обмеження на проектування.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.