

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях

«21» березня 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І.
	Біксей А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

- Про укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму

1. Укласти договір найму :

З гр. Лізак Оксаною Ярославівною.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – Лізак Лілія Михайлівна, дочка – Лізак Діана Михайлівна).

Договір найму укласти відповідно до списку мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 10 23.12.2012 та згідно з поданими документами.

2. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та здачею в експлуатацію 102 – квартирного житлового будинку по *** (сертифікат серія ЗК № 162181910331 від 10.07.2018 р.), беручи до уваги лист органу самоорганізації населення БК «***» від 18.09.2018 р., на підставі списків мешканців будинку, затверджених рішенням загальних зборів мешканців будинку (протокол № 7/18 від 28.08.2018 р.), згідно з поданими заявами укласти договори найму:

2.1. З гр. Бороткою Катериною Василівною.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – Кулагіна Крістіна Максимівна, дочка – Боротка Вікторія Степанівна, син – Боротка Олександр Степанович).

2.2. З гр. Табаковичем Юрієм Юлійовичем.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 33,50 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина – Табакович Ганна Василівна, син – Табакович Олександр Юрійович, син – Табакович Юрій Юрійович, онучка – Табакович Емілія Юріївна).

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Соханича Тараса Івановича, співробітника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, який зареєстрований у однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 16,80 кв. м проживає 6 осіб. Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

1.2. Гр. Бондаренко Світлану Володимирівну, фізичну особу–підприємця, яка зареєстрована в однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 17,60 кв. м проживає 6 осіб. Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 дочки).

1.3. Гр. Коцана Василя Васильовича, директора комунального закладу «Закарпатський музей народної архітектури та побуту», який зареєстрований у гуртожитку по ***. Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

1.4. Гр. Тушканова Павла Ігоровича, співробітника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, який зареєстрований із сім'єю у двокімнатному приватному будинковолодінні по ***, житловою площею 39,20 кв. м, згідно з п. 13 п. п. 7 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, із включенням

у списки першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).
 Підстава: посвідчення серія УБД № 145887 від 18.11.2015 р.
 Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. Включити до списку першочерговиків гр. Григу Ангеліну Михайлівну, яка перебуває на квартирному обліку в загальних списках черговості з 05.02.2019 р., як одну матір, заява від 21.02.2019 р.
 Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

2.2. До складу сім'ї гр. Мокіної Іраїди Олександрівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальних списках черговості з 30.03.1990 р., включити онуків – гр. Мокіна Дмитра Васильовича, 2011 р. н та гр. Мокіна Крістіана Васильовича, 2015 р. н.
 Склад сім'ї – 10 осіб (вона, 3 сини, дочка, 5 онуків).

2.3. До складу сім'ї гр. Кашкової Інни Степанівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальних списках черговості з 17.03.2004 р., включити дочку – гр. Кашкову Марію Євгенівну, 2018 р. н.
 Склад сім'ї – 7 осіб (вона, 5 дочок, син).

3. Відмовити в прийнятті на квартирний облік:

Гр. Мадяру Василю Васильовичу, співробітнику Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, який проживає із сім'єю у трикімнатній власній квартирі по ***, де на житловій площі 36,30 кв. м зареєстровано 6 осіб (він, дружина, 2 дочки, син, сестра дружини), у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Ужгороду – 6 кв. м на члена сім'ї), затвердженим постановою виконкому Закарпатської обласної ради народних депутатів та президії обласної ради профспілок № 322 від 26.12.1984, а також відсутністю інших підстав, передбачених п. 13.1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), ст. 34 Житлового кодексу.

4. Затвердити рішення житлової комісії Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області про прийняття на квартирний облік та внесення змін :

Протокол № 27 від 13.03.2019

- гр. Цанька Юрія Васильовича зі складом сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

Протоколи № 15 від 12.06.2015, № 2 від 09.07.2018, № 27 від 13.03.2019
 - гр. Матолу Василя Васильовича зі складом сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини) із внесенням у списки першочерговиків як учасника бойових дій.

Підстава: листи Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області 14.03.2019 № 02/22/971, № 02/22/972.

5. Зняти з квартирного обліку:

5.1. Відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» (п. 16), та листа № 65 06.03.2019 Закарпатського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», у зв'язку з використанням державної підтримки та забезпеченням доступним житлом, зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості наступних громадян:

- Гр. Марчишака Миколу Миколайовича. На квартирному обліку перебував з 12.08.2015 р.

- Гр. Погорелову Олену Леонідівну. На квартирному обліку перебувала з 12.07.2017 р. Склад сім'ї – 3 особи.

- Гр. Халахана Руслана Юрійовича. На квартирному обліку перебував з 25.07.2007 р.

5.2. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України 02.09.2015 № 728 «Деякі питання забезпечення житлом військовослужбовців та інших громадян» у зв'язку із здійсненням виплат компенсації за належні для отримання житлові приміщення, зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості наступних громадян:

- Гр. Абрашкевич Зою Миколаївну. На квартирному обліку перебувала з 03.09.1993 р. Склад сім'ї – 2 особи.

- Гр. Бандарчука Віталія Андрійовича. На квартирному обліку перебував з 15.09.2011 р. Склад сім'ї – 3 особи.

- Гр. Шталь Віктора Васильовича. На квартирному обліку перебував з 16.09.2011 р. Склад сім'ї – 4 особи.

- Гр. Волошина Дениса Вікторовича. На квартирному обліку перебував з 18.02.2015 р. Склад сім'ї – 1 особа.

- Гр. Солощенко Василя Васильовича. На кооперативному обліку перебував з 28.07.2004 р. Склад сім'ї – 4 особи.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

4. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян :

1. Прохання, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,53 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,39 грн.

2. Прохання, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,45 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,91 грн.

3. Прохання, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,03 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,11 грн.

4. Прохання, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,03 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,11 грн.

5. Прохання, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,01 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 12,91 грн.

6. Прохання, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,42 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,16 грн.

7. Прохання, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,07 грн.

2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акта приймання - передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяви мешканців гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,30 кв. м, загальною площею 18,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,29 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 13,63 грн.

3. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (державна реєстрація місця проживання у даному гуртожитку менше п'яти років), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації житлового

приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною площею 18,40 кв. м.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

Голова комісії : Гомонай В. В. _____

Заст.голови комісії:

Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Біксей А. Б. _____

Геворкян Д.С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. _____

Шанта С. І. _____