

**Громадські обговорення Звітів про стратегічну екологічну оцінку
до детальних планів територій та проектів містобудівної документації**

22 серпня 2019
15:00

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 13 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури Каліновська О.Є.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови 24.07.2019 № 211 з **25.07.2019 по 23.08.2019** проходять громадські обговорення містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку детальних планів територій: «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи», «Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів» та ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення.

ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

1. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Обрання секретаря та лічильної комісії.
3. Обговорення: доповідь головуєчого; розробників проектів містобудівної документації.
4. Обговорення проектів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку проектів детальних планів територій:
 - 4.1. «Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів» – п. 1.18 рішення міської ради від 26.06.2018 №1139; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород);
 - 4.2. «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи» – п. 1.13 рішення міської ради від 08.02.2018 № 989; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП Бобрик М.Є.
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.

6. Надання пропозицій щодо проектів детальних планів територій та Звітів про стратегічну екологічну оцінку, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.

2. Доповідь розробників детальних планів територій –15 хв.

3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.

4. Обговорення пропозицій – 15 хв.

5. Голосування – 5 хв.

6. Оголошення резолюції – 10 хв.

7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 13

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань начальника відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури Каліновську О.Є.

Пропонується обрати лічильну комісію громадських слухань в складі: голова – Стричик О.Г. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, члени лічильної комісії – Машкаренець Н.П., Багара Ю.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 13

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретаря громадських обговорень – Каліновську О.Є., лічильну комісію – Стричик О.Г., Машкаренець Н.П. та Багару Ю.М.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення проекту є п.1.18 рішення XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1139 від 26.06.2018 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник містобудівної документації – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).

27.07.2018 (протокол № 15) проект детального плану розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, з 20.08.2018 по 18.09.2018 проведено громадські обговорення містобудівної документації.

Проте, у зв'язку з вступом у дію 12.10.2018 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», містобудівна документація підлягає обов'язковій стратегічній оцінці.

Згідно вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з 02.04.2019 по 19.04.2019 була оприлюднена у ЗМІ Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів». 26.04.2019 Заява розглянута робочою групою при управлінні містобудування та архітектури з питань розгляду зауважень та пропозицій, що надійшли по заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (протокол № 7). Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило, враховано і взято за основу зауваження і пропозиції, що надійшли від департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області.

25.07.2019 – 23.08.2019 проект містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів розміщений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення.

В проекті детального плану враховано Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Під час громадських обговорень звернень та зауважень до Звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

Щодо проекту містобудівної документації, то з 12.08.2019 по 03.08.2019 знаходиться на розгляді петиція «Захистимо зелені насадження м. Ужгорода», якою просять в межах детального плану території, обмеженої вулицею Собранецькою, Запорізькою та територією лісів заборонити забудову зелених насаджень (лісу) та не затверджувати ДПТ.

Враховуючи, що в межах детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів (площа якого становить 7,7 га) знаходиться територія, яка належить Чопському прикордонному загону Державної прикордонної служби України, рекомендую подати їм для розгляду проект містобудівної документації і після їх письмового погодження проект подати на затвердження сесії Ужгородської міської ради.

А щоб врегулювати питання меж лісу, управління містобудування та архітектури звернеться з листом і примірником проекту детального плану в Закарпатське обласне управління лісового та мисливського господарства для уточнення меж лісового масиву.

Боршовський О.І. Пропоную Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів взяти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 13

«Проти» - 0

«Утримались» – 0
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

Боршовський О.І. Проект містобудівної документації – детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів подати на розгляд та погодження Чопському прикордонному загону, а також на розгляд Закарпатському обласному управлінню лісового та мисливського господарства з метою уточнення меж лісового масиву в районі вулиць Собранецька – Запорізька.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 13

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів взяти за основу і погодити.

2. Управлінню містобудування та архітектури Ужгородської міської ради подати Чопському прикордонному загону Західного регіонального управління Державної прикордонної служби України проект детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Запорізькою та територією лісів для розгляду та затвердження.

3. Управлінню містобудування та архітектури Ужгородської міської ради подати Закарпатському обласному управлінню лісового та мисливського господарства подати проект містобудівної документації для уточнення меж лісового масиву в районі вулиць Собранецька – Запорізька.

4. ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» відповідно до зауважень і пропозицій Чопського прикордонного загону та Закарпатського обласного управління лісового та мисливського господарства відкоригувати проект ДПТ, управлінню містобудування та архітектури підготувати та подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 13

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2. Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та

проспектом Свободи та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою розроблення містобудівної документації є п. 1.13 рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 989 від 08.02.2018 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник містобудівної документації – ФОП Бобрик Марія Євгенівна.

04.09.2018 (протокол № 17) детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, з 14.09.2018 по 13.10.2018 проведено громадські слухання детального плану.

Проте, у зв'язку з вступом у дію 12.10.2018 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» містобудівна документація підлягає обов'язковій стратегічній оцінці. Згідно вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з 27.03.2019 по 13.04.2019 була оприлюднена у ЗМІ. 23.04.2019 Заява розглянута робочою групою при управлінні містобудування та архітектури з питань розгляду зауважень та пропозицій, що надійшли по заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (протокол № 5). Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило, враховано і взято за основу зауваження і пропозиції, що надійшли від департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області, департаменту охорони здоров'я Закарпатської ОДА.

25.07.2019 – 23.08.2019 проект містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи розміщений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення. Враховано і взято за основу зауваження і пропозиції, що надійшли від департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області, департаменту охорони здоров'я Закарпатської ОДА. Зауважень і пропозицій до Звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи від громадськості не надходило.

Під час громадських слухань надійшли наступні зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації. З 12.08.2019 по 03.08.2019 знаходиться на розгляді петиція «Захистимо зелені насадження м. Ужгорода», якою просять заборонити забудову зелених насаджень та на прибудинковій території та не затверджувати детальний план території. Петиція уже набрала 260 голосів. Зауваження до детального плану території, обмеженої вулицями Перемоги,

Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи передбачає розширення території для будівництва комерційного призначення: між будинками № 29 та № 31 по проспекту Свободи, де на разі є зелені насадження; по вулиці Капушанській, де наразі розміщені ялинки; перед будинками № 29, № 31, № 35, № 39, № 43, № 45 по проспекту Свободи, за рахунок прибудинкової території. 15.08.2019 надійшли колективні звернення та зауваження до проекту містобудівної документації від мешканців житлових будинків № 29 та № 31 по проспекту Свободи.

Основні зауваження та пропозиції: проти появи нових територій, визначених під розширення та будівництво приміщень комерційного призначення на місці зелених зон довкола багатоквартирного житлового будинку; не виділяти земельні ділянки на існуючих зелених зонах; зазначити та врахувати існуючі гаражі; нанести тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності (ТС) по вул. Капушанській.

Тому, з метою врегулювання ситуації щодо проекту ДПТ рекомендую створити погоджувальну комісію. Після узгодження усіх питань з членами погоджувальної комісії та проектантом, проект ДПТ буде подано на сесію міської ради.

ФОП Бобрик М.Є. (ГАП проекту) доповіла по Звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи, коротко охарактеризувавши незначні наслідки реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, в тому числі, кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків при реалізації проекту. Детальним планом не передбачені об'єкти, що становлять загрозу виділення шкідливих речовин та підвищених рівнів шуму, реалізація проекту становитиме позитивний вплив на загальну інфраструктуру.

Серед головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту можна виділити:

- заходи, що забезпечують зменшення або ліквідацію санітарно-захисних зон (зміна функціонального використання ділянки з виробничого на поліфункціональне без збереження пріоритету існуючої функції);
- створення нових об'їзних маршрутів по вулицям з метою раціоналізації транспортного руху, розбудова дорожньо-транспортних комунікацій;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів;
- розвиток зелених зон тощо.

Щодо проекту містобудівної документації, то площа детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи становить 8,9 га. Основні техніко-економічні показники: площа забудови (проектна) – 3,29 га; площа озеленення (проектна) – 2,03 га; площа заощення під тротуарами і майданчиками (проектна) – 1,41 га; площа заощення під асфальтобетонним покриттям (проектна) – 3 га. На даній території відсутні об'єкти культурної спадщини. Проектом ДПТ буде враховано усі зауваження і пропозиції, що надійшли під час громадських слухань і обговорень.

Боршовський О.І. В управління надійшли усні і письмові звернення: чому не враховані існуючі гаражі (на тій території Ви пропонуєте громадську забудову), і чому не враховані наявні зелені насадження вздовж пр. Свободи, де запропоновано комерційну забудову.

ФОП Бобрик М.Є. На час збору вихідних даних на земельну ділянку, де зараз зелена зона, були надані правоустановчі документи, що дана земельна ділянка призначена під комерційне використання, що і зазначено в проекті. А щодо гаражів, то детальним планом врахована вимога ДБН щодо винесення індивідуальних гаражів за межі житлової забудови, оскільки гаражі розміщені впритул до території дитячого садка. Передбачення розвитку території під громадську забудову впорядкує прилеглу територію, але це не означає, що гаражі (на які є правоустановчі документи) будуть знесені. Це лише можливий перспективний розвиток території.

Боршовський О.І. Надати розробнику проекту усі зауваження, які лише сьогодні надійшли в управління містобудування та архітектури. Враховуючи все, пропоную:

- 1) ініціювати створення погоджувальної комісії;
- 2) після погодження скласти протокол погоджувальної комісії і лише тоді подати проект ДПТ на затвердження.

Багара Ю.М. Чим Ви, як розробник, керуєтеся при розробленні детального плану території, коли згідно генерального плану на даних територіях зазначено інше функціональне призначення, оскільки є зелені насадження між будинками № 29 та № 31 по проспекту Свободи, по вулиці Капушанській, де наразі розміщені ялинки.

ФОП Бобрик М.Є. Керуюся потребою розвитку міста в межах міста, державними будівельними нормами, інформацією з публічної кадастрової карти, а також первинними документами, наданими замовником.

Боршовський О.І. Генеральним планом 2004 по проспекту Свободи передбачено багатоквартирну житлову забудову, але це не означає, що там не може бути комерція, оскільки крім основних видів є допустимі види використання земельних ділянок в межах певної категорії. Обговорення для того і проводяться, щоб врахувати пропозиції і зауваження мешканців, щоб не виникла подібна ситуація з детальним планом території, як з протилежної сторони проспекту, де є ОСББ і прибудинкові території багатоквартирних житлових будинків.

Боршовський О.І. Пропоную Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи взяти за основу та погодити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12

«Проти» – 0

«Утримались» – 1

Не голосували – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

Боршовський О.І. Основний акцент ставиться на максимальному збереженні зелених насаджень і зелених зон, впорядкуванні прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків, тому пропоную створити

погоджувальну комісію для врахування усіх зауважень. В склад комісії рекомендую залучити зацікавлені сторони (представники ОСББ, мешканці багатоквартирних житлових будинків, власники громадських приміщень). Після врегулювання усіх спірних питань та коригування містобудівної документації, проект детального плану території подати на затвердження міською радою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12

«Проти» – 0

«Утримались» – 1

Не голосували – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи взяти за основу і погодити.

2. Створити погоджувальну комісію з метою врегулювання проектних пропозицій детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила і Мефодія та проспектом Свободи

3. ФОП Бобрик М.Є. відповідно до протоколу погоджувальної комісії внести коригування проекту детального плану території, після чого управлінню містобудування та архітектури підготувати та подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

4. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12

«Проти» – 0

«Утримались» – 1

Не голосували – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

О. КАЛІНОВСЬКА