

ПРОТОКОЛ

Громадського обговорення проєктів Детальних планів територій та Звітів про стратегічну екологічну оцінку до детальних планів територій

04 вересня 2020 року
13:00

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 42 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Стричик О.Г.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпоряджень міського голови 05.08.2020 № 364, проходять громадські обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку детальних планів територій, ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання. На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення.

ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

1. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Обрання секретаря та лічильної комісії.
3. Обговорення: доповідь головуєчого; розробників проєктів містобудівної документації.
4. Обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проєктів детальних планів територій:
 - 4.1. «Внесення змін у детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП (масив 2)» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ»);
 - 4.2. «Детальний план території, обмеженої вулицями Федора Достоєвського, Олександра Богомольця, Тиводара Легоцького, Марії Заньковецької» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);
 - 4.3. «Детальний план території, обмеженої вулицями Марії Заньковецької, Володимира Погорелова, Олександра Богомольця та Федора Достоєвського» та Звітів про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

- 4.4. «Детальний план території, обмеженої вулицями Орлиною, Кошицькою, Собранецькою, Керченською та територією житлового комплексу «5 Авеню» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);
- 4.5. «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);
- 4.6. «Детальний план території, обмеженої вулицями Гранітною, залізничною колією та територією комунальних підприємств по вул. Гранітній, 14» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);
- 4.7. «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи» » та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);
- 4.8. «Детальний план території, обмеженої вулицями Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького, Київською набережною та провулком Мостовим» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);
- 4.9. «Внесення змін у детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проєктів детальних планів територій та Звітів про стратегічну екологічну оцінку, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проєкту резолюції.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
 2. Доповідь розробників детальних планів територій –15 хв.
 3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
 4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
 5. Голосування – 5 хв.
 6. Оголошення резолюції – 10 хв.
 7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.
- ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний і регламент засідання.
- ГОЛОСУВАЛИ:**
- «За» – 42
- «Проти» – 0
- «Утримались» – 0
- РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Стричик О.Г. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури.

Пропонується обрати лічильну комісію громадських слухань в складі: голова – Ференцюк М.В., члени лічильної комісії – Галустьян А., Радь М.І.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 42

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретаря громадських обговорень – Стричик О.Г., лічильну комісію – Ференцюк М.В., Галустьян А., Радь М.І.

ОБГОВОРЕННЯ:

4.1. «Внесення змін у детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП (масив 2)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення проекту є рішення Ужгородської міської ради 28.02.2019 № 1469 «Про внесення змін у детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП (масив 2)». Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – КП «Архітектурно-планувальне бюро».

Згідно з вимогами ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до розпорядження міського голови 05.08.2020 № 364 проходили громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації з 06.08.2020 по 04.09.2020.

Заява про визначення обсягу СЕО оприлюднена на сайті міської ради та у друкованих ЗМІ. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проекту. Звіти про СЕО проекту оприлюднено на сайті міської ради і у ЗМІ для проведення громадських обговорень 06.08.2020 по 04.09.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Проект розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 04.09.2020 протокол № 9.

За період громадських обговорень письмових зауважень та пропозицій до управління не надходило.

Приходько Є.М. представив проект ДПТ (площа 36,07 га – переважна частина якої відноситься до садибної житлової забудови), зміну функціонального призначення території вздовж вул. Собранецької під розміщення громадської забудови, доповів про врахування планувальних обмежень.

Ковальський А.В. запитав чи передбачено водопостачання, каналізація кварталу?

Приходько Є.М. повідомив, що інженерні мережі передбачені у проекті.

Боршовський О.І. запропонував: - підтримати та взяти за основу проект «Внесення змін у детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП (масив 2)»;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території «Внесення змін у детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП (масив 2)».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 38

«Проти» - 0

«Утримались» – 4

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ОБГОВОРЕННЯ:

4.2., 4.3. Суміщені проекти «Детальний план території, обмеженої вулицями Федора Достоевського, Олександра Богомольця, Тиводара Легоцького, Марії Заньковецької» та «Детальний план території, обмеженої вулицями Марії Заньковецької, Володимира Погорелова, Олександра Богомольця та Федора Достоевського» та Звіти про СЕО.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення суміщених проектів є рішення Ужгородської міської ради від 09.11.2017 № 805 «Про розроблення містобудівної документації». Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція».

Згідно з вимогами ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до розпорядження міського голови 05.08.2020 № 364 проходили громадські слухання з обговорення проектів містобудівної документації з 06.08.2020 по 04.09.2020.

Заява про визначення обсягу СЕО оприлюднені на сайті міської ради та у друкованих ЗМІ. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проекту.

Звіти про стратегічну екологічну оцінку проектів детальних планів території, обмеженої вулицями Марії Заньковецької, Володимира Погорелова, Олександра Богомольця, Тиводара Легоцького оприлюднено на сайті міської ради і у ЗМІ для проведення громадських обговорень 06.08.2020 по 04.09.2020 Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Суміщені проекти розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 04.09.2020 протокол № 9.

За період громадських обговорень письмових зауважень та пропозицій до управління не надходило.

Приходько Є.М. представив суміщені проекти ДПТ (площею 17,50 га – переважна частина якої відноситься до житлової багатоквартирної забудови та громадської забудови та 6,57 га – переважна частина якої відноситься до житлової садибної забудови), доповів про можливість зміни функціонального призначення всієї території гаражного кооперативу під частково соціальну інфраструктуру (дитсадок) та житлову забудову, підземний паркінг; про впорядкування вуличної

мережі та врахування проєктів громадських бюджетів щодо встановлення спортивних та дитячих майданчиків, розподілу прибудинкових територій.

Прозор Є.І., Прозор Л.Є. зауважили про необхідність спілкування та тісної співпраці ЖРЕР та ОСББ з проєктувальником на стадії розробки ДПТ для запобігання непорозуміннь щодо розподілу прибудинкових територій.

Приходько Є.М. наголосив, що рекомендації ОСББ «Сакура» надавалися як вихідні дані для проєктування, враховані у проєкті.

Галустян А., Пліска Р.І. запропонували розміщати інформацію про проєкти ДПТ на чаті у Вайбері, де 280 членів, для широкого інформування громади та голів ОСББ.

Боршовський О.І. зауважив, що проєкти оприлюднено на сайті міської ради.

Запропонував: - підтримати та взяти за основу проєкти «Детальний план території, обмеженої вулицями Федора Достоєвського, Олександра Богомольця, Тиводара Легоцького, Марії Заньковецької» та «Детальний план території, обмеженої вулицями Марії Заньковецької, Володимира Погорелова, Олександра Богомольця та Федора Достоєвського»;

- Звіти про стратегічну екологічну оцінку проєктів детальних планів території, взяти за основу і погодити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 36

«Проти» – 0

«Утримались» – 5

Не голосували – 1

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ОБГОВОРЕННЯ:

4.4 «Детальний план території, обмеженої вулицями Орлиною, Кошицькою, Собранецькою, Керченською та територією житлового комплексу «5 Авеню» та Звіту про СЕО.

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення проєкту є рішення Ужгородської міської ради від 09.11.2017 № 805 «Про розроблення містобудівної документації». Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція».

Згідно з вимогами ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до розпорядження міського голови 05.08.2020 № 364 проходили громадські слухання з обговорення проєкту містобудівної документації з 06.08.2020 по 04.09.2020.

Заява про визначення обсягу СЕО оприлюднені на сайті міської ради та у друкованих ЗМІ. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проєкту.

Звіти про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території, обмеженої вулицями Орлиною, Кошицькою, Собранецькою, Керченською та територією житлового комплексу «5 Авеню» оприлюднено на

сайті міської ради і у ЗМІ для проведення громадських обговорень з 06.08.2020 по 04.09.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Проект розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 04.09.2020 протокол № 9.

За період громадських обговорень письмових зауважень та пропозицій до управління не надходило.

Приходько Є.М. представив проект ДПТ (площею 16,8 га - переважна частина якої відноситься до житлової садибної та громадської забудови), врахування складного рельєфу та впорядкування забудови.

Боршовський О.І. запропонував: - підтримати та взяти за основу проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Орлиною, Кошицькою, Собранецькою, Керченською та територією житлового комплексу «5 Авеню»; - Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту ДПТ взяти за основу і погодити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 37

«Проти» – 0

«Утримались» – 5

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ОБГОВОРЕННЯ:

4.5. «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення проекту є рішення Ужгородської міської ради від 09.11.2017 № 805 «Про розроблення містобудівної документації». Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція».

Згідно з вимогами ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до розпорядження міського голови 05.08.2020 № 364 проходили громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації з 06.08.2020 по 04.09.2020.

Заява про визначення обсягу СЕО оприлюднені на сайті міської ради та у друкованих ЗМІ. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проекту. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста оприлюднено на сайті міської ради і у ЗМІ для проведення громадських обговорень з 06.08.2020 по 04.09.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Проект розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 04.09.2020 (протокол № 9).

За період громадських обговорень письмових зауважень та пропозицій до управління не надходило.

Приходько Є.М. представив проєкт ДПТ (площею 22,9 га - переважна частина якої відноситься житлової садибної та громадської забудови) повідомив про встановлення червоної лінії вул. Стрільнична, встановлення СЗЗ від лісу АЗС та кладовища, благоустрою меморіального парку та впорядкування кладовища.

Боршовський О.І. запропонував: - підтримати та взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста»;

- Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту ДПТ взяти за основу і погодити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 39

«Проти» – 0

«Утримались» – 3

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ОБГОВОРЕННЯ:

4.6. «Детальний план території, обмеженої вулицями Гранітною, залізничною колією та територією комунальних підприємств по вул. Гранітній, 14» та Звіту про СЕО.

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення проєкту є рішення Ужгородської міської ради від 11.10.2018 № 1280 «Про розроблення містобудівної документації». Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція».

Згідно з вимогами ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до розпорядження міського голови 05.08.2020 № 364 проходили громадські слухання з обговорення проєкту містобудівної документації з 06.08.2020 по 04.09.2020.

Заява про визначення обсягу СЕО оприлюднені на сайті міської ради та у друкованих ЗМІ. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проєкту. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста оприлюднено на сайті міської ради і у ЗМІ для проведення громадських обговорень з 06.08.2020 по 04.09.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Проект розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 12.03.2019 (протокол № 3).

За період громадських обговорень письмових зауважень та пропозицій до управління не надходило.

Приходько Є.М. представив проєкт ДПТ (площею 2,36 - переважна частина якої відноситься до виробничих територій), врегулювання СЗЗ від виробництва, проєктування пішохідної вулиці до кар'єру замість залізничної колії.

Попович В.В. запитав, чи встановлені обмеження від залізничної колії та амбулаторії?

Приходько Є.М. доповів, що від існуючої амбулаторії обмежень нема, а від залізничної колії не встановлюються, оскільки пропонується її демонтаж.

Боршовський О.І. запропонував:

- підтримати та взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Гранітною, залізничною колією та територією комунальних підприємств по вул. Гранітній, 14»;

- Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту ДПТ взяти за основу і погодити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 41

«Проти» – 0

«Утримались» – 1

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ОБГОВОРЕННЯ:

4.7. та 4.8. Проєкти «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи» та Звіту про СЕО та «Детальний план території, обмеженої вулицями Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького, Київською набережною та провулком Мостовим» та Звіту про СЕО.

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення суміщених проєктів є рішення Ужгородської міської ради від 08.02.2018 № 989 «Про розроблення містобудівної документації». Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція».

Згідно з вимогами ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до розпорядження міського голови 05.08.2020 № 364 проходили громадські слухання з обговорення проєкту містобудівної документації з 06.08.2020 по 04.09.2020.

Заяви про визначення обсягу СЕО оприлюднені на сайті міської ради та у друкованих ЗМІ. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проєкту. Звіт про стратегічну екологічну оцінку суміщених проєктів детальних планів території, обмеженої проспектом Свободи, площею Богдана Хмельницького, Київською набережною, провулком Мостовим, вулицями Льва Толстого та Капушанською оприлюднено на сайті міської ради і у ЗМІ для проведення громадських обговорень з 06.08.2020 по 04.09.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звітів про СЕО від громадськості не надходило.

Проєкти розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 04.09.2020 протокол № 9.

За період громадських обговорень письмових зауважень та пропозицій до управління не надходило.

Андрійв Б.Є. наголосив, що у детальному плані території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи, обов'язково врахувати всі проблемні питання та заперечення щодо відведення земельних ділянок для розміщення гаражів на прибудинкових територіях по проспекту Свободи, 1 та Льва Толстого, 33 за зверненнями мешканців ОСББ, також щодо будівництва багатоповерхових будинків або гаражів на прибудинкових територіях та у районах садибної забудови.

Управлінню правового захисту підготувати подання на сесію для обговорення та відміни рішення міської ради (у разі наявності) щодо відведення земельних ділянок для будівництва багатоповерхових будинків або гаражів на прибудинкових територіях, якщо є заперечення мешканців.

Приходько Є.М. представив проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи» (площею 17,50 га – переважна частина якої відноситься до житлової багатоквартирної забудови та громадської забудови), поінформував, що спірне питання щодо розміщення гаража на прибудинковій території ОСББ «Свободи, 1» враховано, у проєкті не передбачено розміщення гаражів на прибудинкових територіях.

Ковальський А.В., Прозор Є.І. наголосили, що адреса земельної ділянки по вул. Андрія Новака вказана за історичними даними, рішення міської ради щодо відведення не прийнято, рекомендували не затверджувати на сесії проєкт відведення земельної ділянки.

Лахоцький В.І., Пліска Р.І. уточнили, що ділянка фактично на території ОСББ «Свободи, 1», де планується встановити дитячий майданчик.

Боршовський О.І. повідомив, що у проєкті детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи, розміщення гаражів на прибудинковій території ОСББ «Свободи, 1» не передбачено, тобто підстав для затвердження відведення земельних ділянок на сесії нема.

Запропонував: - підтримати та взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи»;

- по питанню розміщення гаража створити погоджувальну комісію, погодити проєкт погоджувальною комісією та підписати протокол, після чого направити на затвердження міської ради;

- Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту ДПТ взяти за основу і погодити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 41

«Проти» – 0

«Утримались» – 1

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

Приходько Є.М. представив проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького,

Київською набережною та провулком Мостовим» та Звіт про СЕО, площею 6,57 га – переважна частина якої відноситься до житлової багатоквартирної забудови та громадської забудови), доповів про розміщення культової будівлі біля Драмтеатру та території ЗОШ № 5.

Павленко О.Ю. зауважила про недоцільність розміщення культової будівлі у центральній частині міста біля Драмтеатру та території ЗОШ № 5, 90% мешканців кварталу проти, збільшення парко місць біля школи створить незручності мешканцям та учням, незрозумілий архітектурний вигляд.

Енокян К., Овсепян К.А. та Галусян А. зауважили, що каплицю планують розмістити за межами школи на земельній ділянці 400 м², біля існуючого з 2015 року пам'ятника жертвам Геноцида армян та коректно вписати її у історичне середовище.

Боршовський О.І. повідомив, що йдеться про розміщення церкви, архітектурний вигляд буде вирішуватися після затвердження детального плану території, можливо за результатами проведення архітектурного конкурсу на кращий проєкт. Запропонував:

- підтримати та взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького, Київською набережною та провулком Мостовим»;

- по питанню розміщення церкви створити погоджувальну комісію, погодити проєкт погоджувальною комісією та підписати протокол, після чого направити на затвердження міської ради;

- Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту ДПТ взяти за основу і погодити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 32

«Проти» – 2

«Утримались» – 7

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ОБГОВОРЕННЯ:

4.9. «Внесення змін у детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська».

Боршовський О.І. повідомив, що рішення Ужгородської міської ради для розроблення проєкту внесення змін у детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська ще не прийнято. Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція».

Згідно з вимогами ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до розпорядження міського голови 05.08.2020 № 364 проходили громадські слухання з обговорення проєкту містобудівної документації з 06.08.2020 по 04.09.2020.

Заява про визначення обсягу СЕО оприлюднені на сайті міської ради та у друкованих ЗМІ. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проєкту.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту «Внесення змін у детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська» оприлюднено на сайті міської ради і у ЗМІ для проведення громадських обговорень з 06.08.2020 по 04.09.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Враховуючи зазначене, прошу обговорити цей проєкт, надати пропозиції та зауваження для врахування їх розробником.

Приходько Є.М. представив проєкт Внесення змін у детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська та Звіт про СЕО, площею 26,69 га – переважна частина якої відноситься до житлової багатоквартирної та садибної забудови, доповів про містобудівні обмеження, врахування СЗЗ ЛЕП, проєктування набережної по існуючій дамбі, передбачено територію для дитячого садка на 420 місць.

Павленко О.Ю. зауважила, що відсутня школа, а потенціалним мешканцям кварталу житлової багатоквартирної та садибної забудови не цікаво придбання квартир без соціальної інфраструктури.

Приходько Є.М. повідомив, що згідно з вимогами ДБН для розміщення школи потрібна територія площею 6 га, із спортивним ядром та набором необхідних майданчиків, інвестор не може віддати половину ділянки під школу.

П'янков І.С. - інвестор ТОВ «Галич» орендує зазначену територію 13 років, зацікавлений у будівництві школи та дитячого садка.

Боршовський О.І., Павленко О.Ю. зауважили, що якщо інвестор зацікавлений, можна передбачити розміщення приватної школи, а перші поверхи багатоквартирної забудови передбачити для громадської соціальної функції - амбулаторія, дитячий садок, обслуговування мешканців.

П'янков І.С. повідомив, що розгляне ці пропозиції.

Приходько Є.М. зазначив, що для розміщення приватної школи потрібна менша територія без спортивного ядра, а дитячий садок можливо розмістити на 1 поверсі багатоквартирної забудови.

Боршовський О.І. запропонував доопрацювати проєкт та передбачити у розміщення приватної школи на проєктній території дитячого садка, а дитячий садок розмістити на 1 поверсі багатоквартирної забудови.

Пліска Р.П., Попович В.В. запитали чи пропонується розширення вул. Миколи Бобяка та яка доля території «Модуль»?

Приходько Є.М. зазначив, що вул. Миколи Бобяка запроектована в червоних лініях згідно з генпланом, розширити її проїзну частину чи ні залежить від міської влади. Територія «Модуль» у приватній власності.

Прозор Є.І. зауважив, що потрібно вибрати узгоджувальну комісію для співпраці з проєктувальником та врахування рекомендацій та зауважень громади.

Боршовський О.І. запропонував:

- підтримати, взяти за основу та доопрацювати проєкт, передбачити розміщення приватної школи на проєктній території дитячого садка, а дитячий садок розмістити на 1 поверсі багатоквартирної забудови;

- створити погоджувальну комісію для співпраці з проєктувальником та інвестором та врахування рекомендацій та зауважень громади;

- Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту ДПТ взяти за основу і погодити..

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 40

«Проти» – 0

«Утримались» – 2

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Підтримати, взяти за основу проєкти:

4.1. «Внесення змін у детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП (масив 2)» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ»);

4.2. «Детальний план території, обмеженої вулицями Федора Достоєвського, Олександра Богомольця, Тиводара Легоцького, Марії Заньковецької» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

4.3. «Детальний план території, обмеженої вулицями Марії Заньковецької, Володимира Погорєлова, Олександра Богомольця та Федора Достоєвського» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

4.4. «Детальний план території, обмеженої вулицями Орлиною, Кошицькою, Собранецькою, Керченською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

4.5. «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Міклоша Берчені, Криничною, Високою та межею міста» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

4.6. «Детальний план території, обмеженої вулицями Гранітною, залізничною колією та територією комунальних підприємств по вул. Гранітній, 14» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») та подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Підтримати, взяти за основу проєкти:

4.7. «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

4.8. «Детальний план території, обмеженої вулицями Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького, Київською набережною та провулком Мостовим» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

4.9. «Внесення змін у детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

2) Створити погоджувальну комісію з метою врегулювання проєктних пропозицій детальних планів території:

4.7. «Детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького та проспектом Свободи» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

4.8. «Детальний план території, обмеженої вулицями Льва Толстого, площею Богдана Хмельницького, Київською набережною та провулком Мостовим» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»);

4.9. «Внесення змін у детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

3) Розробнику ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція» розглянути всі пропозиції та зауваження громадськості, надати відповідь щодо їх врахування та коригування проєктів детальних планів території, зазначених у п. 2).

4) Управлінню містобудування та архітектури обговорити проєкти, зазначені у п. 2 з ініціативною групою на засіданні погоджувальної комісії та підписати протокол, після цього подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5) Звіти про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєктів детальних планів території, зазначених у пункті 1) взяти за основу і погодити.

6) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 40

«Проти» – 0

«Утримались» – 2

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

Олена СТРИЧИК