



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



II сесія VIII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 лютого 2021 року

Ужгород

№ 123

**Про надання та відмову у наданні
дозволів на розробку проєктів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Боринському Любомиру Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.2. Гр. Цапюк Руслану Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0740 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.3. Гр. Делеган Руслану Омеляновичу земельної ділянки площею 0,0987 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна.

1.4. Гр. Мучка Костянтину Омеляновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимира Погорелова.

1.5. Гр. Олійнику Олександрі Васильовичу земельної ділянки площею 0,0084 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Кошицькому.

1.6. Гр. Танчак Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єнківської.

2. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Цап Миколі Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.2. Гр. Цап Миколі Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.3. Гр. Синенку Віталію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Радісній, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.4. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Ужгород (2004 рік) земельна ділянка знаходиться в межах території визначеної як індивідуальної садибної забудови, що не відповідає містобудівній документації.

2.5. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Нікітіна, б/н, ГРК «Мир» на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах територій, що не має визначеного характеру використання, запропонувати звернутись після затвердження детального плану території.

2.6. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, б/н, УКГ «Політ» на підставі висновку управління містобудування та архітектури – територія призначена для облаштування заїзду на територію гаражного кооперативу «Політ» та знаходиться за його межами.

2.7. Гр. Некрилов Віталію Анатолійовичу земельної ділянки площею 1,4000 га для ведення селянського господарства в м. Ужгород, квартал 001, зона 55 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в зоні затоплення паводковими водами річки Уж.

2.8. Гр. Ряшко Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд м. Ужгород, квартал 001, зона 55 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – зменшити площу відповідно до детального плану, а саме 0,0602 га.

2.9. Гр. Марці Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Єнківській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – розміщення ділянки не відповідає містобудівній документації.

2.10. Гр. Мендикаш Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,8000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерної на підставі статті 121 Земельного кодексу України.

2.11. Гр. Глебі Еріку Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької – розміщення ділянки не відповідає детальному плану території.

2.12. Гр. Глебі Еріку Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Миколи Бобяка, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку та рішенням Верховного Суду України.

2.13. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0375 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької на підставі висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація та розміщення ділянки суперечить містобудівній документації.

2.14. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,2017 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна на підставі висновку управління містобудування та архітектури – територія відноситься до індивідуальної садибної забудови.

2.15. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0865 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Барвінкової на підставі висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація та розміщення ділянки суперечить містобудівній документації.

2.16. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0518 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єнківської на підставі висновку управління містобудування та архітектури – розміщення та конфігурація ділянки не відповідає містобудівній документації.

2.17. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0343 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі мкрн. Боздош на підставі висновку управління містобудування та архітектури – зазначена територія відноситься до території багатоквартирної житлової забудови, що суперечить містобудівній документації.

2.18. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0660 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Миколи Бобяка на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах прибережно-захисної смуги річки Уж.

2.19. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0619 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка накладається на проєктований проїзд для забезпечення доступу до суміжних землеволодінь, що суперечить містобудівній документації.

2.20. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0717 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Паркової набережної на підставі висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація та розміщення ділянки суперечить містобудівній документації.

2.21. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0547 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Криничної на підставі висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація та розміщення ділянки суперечить містобудівній документації.

2.22. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0530 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Високої на підставі висновку управління містобудування та архітектури – передбачено облаштування проїзду призначеного для забезпечення доступу до суміжних землеволодінь, що суперечить містобудівній документації.

2.23. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0561 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Високої на підставі висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація та розміщення ділянки суперечить містобудівній документації.

2.24. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0377 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Міклоша Берчені на підставі висновку управління містобудування та архітектури – передбачено облаштування проїзду, призначеного для забезпечення доступу до суміжних землеволодінь, що суперечить містобудівній документації.

2.25. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0365 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Івана Сільвая на підставі висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація та розміщення ділянки суперечить містобудівній документації.

2.26. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0762 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться за межами детального плану території.

2.27. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0762 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької на підставі висновку

управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться за межами детального плану території.

2.28. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0941 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться за межами детального плану території.

2.29. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0527 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Солов'їної на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах охоронної зони кладовища, що суперечить містобудівній документації.

2.30. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0772 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Дравецької на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах території, визначеної як інші території.

2.31. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,1041 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна на підставі висновку управління містобудування та архітектури – територія відноситься до індивідуальної садибної забудови, детальний план не розроблявся.

2.32. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0459 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Кошицької на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка відноситься до багатоквартирної житлової забудови, що суперечить містобудівній документації.

2.33. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0690 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Будителів на підставі висновку управління містобудування та архітектури – на ділянку поширюється охоронна зона відводу залізниці, детальний план не розроблявся.

2.34. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0537 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Кавказької на підставі висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація та розміщення ділянки суперечить містобудівній документації.

2.35. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0534 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної на підставі висновку управління містобудування та архітектури – територія відноситься до рекреаційної зони, що не відповідає містобудівній документації.

2.36. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Верховинської на підставі

висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація та площа ділянки не відповідає детальному плану території.

2.37. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,1858 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна на підставі висновку управління містобудування та архітектури – територія відноситься до індивідуальної садибної забудови.

2.38. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0523 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Жатковича на підставі висновку управління містобудування та архітектури – детальним планом не передбачено розміщення земельних ділянок даної конфігурації та площі.

2.39. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0787 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Жатковича на підставі висновку управління містобудування та архітектури – в межах зазначеної території передбачено облаштування дороги для забезпечення доступу до суміжних землеволодінь, що суперечить містобудівній документації.

2.40. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0876 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Гагаріна на підставі висновку управління містобудування та архітектури – до зазначеної території відсутні будь - які шляхи сполучення, відтак її конфігурація суперечить містобудівній документації.

2.41. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0943 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Романа Шухевича (Лавріщева) на підставі висновку управління містобудування та архітектури – на ділянку поширюється охоронна зона відводу залізниці, детальний план не розроблявся.

2.42. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0669 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Гагаріна на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах території визначеної як території промислових підприємств.

2.43. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0684 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Гагаріна на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах території визначеної як території промислових підприємств.

2.44. Гр. Пантьо Івану Михайловичу земельної ділянки площею 1,2999 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Оноківській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка відноситься до рекреаційної зони озеленення загального користування, що не відповідає містобудівній документації.

2.45. Гр. Дідик Олександрю Сергійовичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства районі вул. Насипної, б/н на підставі висновку управління містобудування та

архітектури – ділянка знаходиться в межах зелених насаджень спецпризначення.

2.46. Гр. Тупцій Олегу Юрійовичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах зелених насаджень спецпризначення.

2.47. Гр. Щубелці Олександру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0099 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – не передбачено розміщення індивідуальних гаражів, оскільки знаходиться за межами гаражного кооперативу.

2.48. Гр. Гайхел Василю Вікторовичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах зелених насаджень спецпризначення.

2.49. Гр. Маханцю Василю Васильовичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах зелених насаджень спецпризначення.

2.50. Гр. Лангазо Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах зелених насаджень спецпризначення.

2.51. Гр. Бажурі Івану Володимировичу земельної ділянки площею 1,9859 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах зелених насаджень спецпризначення.

2.52. Гр. Мігаль Олександру Юлієвичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій на підставі висновку управління містобудування та архітектури – не передбачено забудову в межах даної території, що суперечить містобудівній документації.

2.53. Гр. Загарія Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій на підставі висновку управління містобудування та архітектури – не передбачено забудову в межах даної території, що суперечить містобудівній документації.

2.54. Гр. Павлович Івану Михайловичу земельної ділянки площею 1,4080 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в межах зелених насаджень спецпризначення.

2.55. Гр. Томчук Сергію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Героїв на підставі висновку управління містобудування

та архітектури – ділянка визначена як територія зони зелених насаджень, що не відповідає містобудівній документації.

2.56. Гр. Гимон Ростиславу Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській – земельна ділянка в приватній власності.

2.57. Гр. Холод Олександр Петровичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 128 (з тильної сторони) – земельна ділянка знаходиться у приватній власності.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ