



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 лютого 2019 року

Ужгород

№ 1457

Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2019 – 2020 роки

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», рішенням XIII сесії VII скликання 30,05.2017 р. «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2019-2020 роки (далі Програма) згідно з додатком 1.
2. Виконавцем Програми визначити департамент міського господарства Ужгородської міської ради.
3. Головним розпорядником коштів визначити департамент міського господарства Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань благоустрою, житлово – комунального господарства та приватизації майна комунальної власності.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ

Додаток
до рішення XXXIV сесії
міської ради VII скликання
28.02.2019 р. № 1457____

**Програма приватизації об'єктів комунальної власності на
2018 – 2020 роки**

1. Паспорт Програми

1. Ініціатор розроблення програми	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	-
3. Розробник програми	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
4. Співрозробники програми	-
5. Відповідальні виконавці програми	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
6. Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
7. Учасники програми	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
8. Термін реалізації програми	2019-2020 рік
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у реалізації програми	Міський бюджет
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації програми згідно з додатком	x

1. ВИЗНАЧЕННЯ НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

1.1. Програма приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Ужгород (надалі – Програма) визначає основну мету, пріоритети та умови приватизації комунального майна м. Ужгород.

1.2. Програма приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Ужгород розроблена відповідно до діючого законодавства України. Всі відносини, що виникають у процесі приватизації не регламентовані цією Програмою, регулюються Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», іншими законами та підзаконними нормативно-правовими актами з питань приватизації, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Ужгородської міської ради. Органом приватизації комунального майна м. Ужгород є департамент міського господарства Ужгородської міської ради.

1.3. Основною метою приватизації є підвищення соціально-економічної ефективності використання майна способом завершення широкомасштабної приватизації, створення конкурентного середовища та забезпечення надходження коштів від приватизації до бюджету м. Ужгород.

1.4. Доцільність, порядок, умови відчуження, перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Ужгород, що підлягають приватизації визначає Ужгородська міська рада виключно на пленарних засіданнях ради. Включення нових об'єктів до затвердженого переліку здійснюється шляхом прийняття окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку м. Ужгород.

1.5. До пріоритетів проведення приватизації належать:

1) Першочерговий продаж дрібних і малоліквідних об'єктів нерухомого майна площею до 100 кв.м (підвали, напівпідвали, цоколі, мезоніни, мансарди) та більш крупних об'єктів комунальної власності.

2) Досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації.

3) Продаж високоліквідних об'єктів для забезпечення виконання бюджетних завдань.

4) Забезпечення збільшення надходження до міського бюджету м. Ужгород коштів від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості продажів.

5) Врахування індивідуальних особливостей об'єктів приватизації, виходячи з пріоритетів приватизації, визначених цією Програмою, встановлюються завдання щодо:

6) Приватизації об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним.

7) Забезпечення надходження до бюджету розвитку м. Ужгород коштів від приватизації комунального майна.

2. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

2.1. Метою Програми є підвищення економічного зростання міста та посилення її конкурентоспроможності, залучення іноземних та внутрішніх інвестицій, збільшення надходження до бюджету міста коштів, одержаних від приватизації, шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

2.2. Програма виконується шляхом:

- 1) активізації процесів приватизації;
- 2) сприяння технологічному та управлінському оновленню підприємств;
- 3) сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода, що підлягають приватизації;
- 4) залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації;
- 5) підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, формування позитивного іміджу приватизації в місті.
- б) приватизація комунального майна виключно за грошові кошти.

3. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

3.1. Процесу приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород передбачається забезпечити шляхом:

- визначення більш широкого кола об'єктів комунальної власності м. Ужгород;
- розширення кола потенційних покупців шляхом здійснення інформаційно-роз'яснювальної кампанії;
- запровадження спрощених способів продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста, що користуються попитом у потенційних покупців

3.2. Для забезпечення ефективності використання приватизованого об'єкта та приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності м. Ужгород, що підлягають приватизації, запроваджуються різні способи їх продажу, які враховують особливості об'єкта і попит потенційних покупців, а саме:

3.3. Відчуження об'єктів комунальної власності м. Ужгород можливо проводити як разом із земельною ділянкою, так і окремо без земельної ділянки. В такому разі, порядок оформлення земельної ділянки відбувається окремо у встановленому законом порядку.

3.4. Залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об'єкта комунальної власності міста, здійснюється

із застосуванням вивчення кон'юктури ринку приватизаційних продажів, попиту на об'єкти приватизації, залучення до приватизації інвесторів шляхом підвищення рівня проінформованості потенційних покупців.

3.5. Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів і створення позитивного іміджу приватизації в місті передбачається забезпечити:

- прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур підготовки та продажу об'єктів;
- проведення інформаційної та рекламної діяльності з питань приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей на офіційному сайті міської ради та засобах масової інформації.

3.6. Об'єкти можуть включатися до затвердженого переліку шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

3.8. Об'єкти не приватизовані у відповідний період можуть бути приватизовані у подальшому за згодою органу приватизації або рішення міської ради.

4. НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

4.1. Департаментом міського господарства здійснюються заходи щодо:

- збільшення обсягів інвестицій, які залучаються в ході приватизації;
- забезпечення грошових надходжень до бюджету міста від приватизації;
- здійснення ринкових перетворень.

5. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

5.1. Звіт про виконання Програми за підсумками року вноситься на розгляд сесії Ужгородської міської ради.

Департамент міського господарства здійснює координацію та контроль за:

- своєчасністю відбору експертів на проведення незалежної експертної оцінки об'єктів приватизації;
- дотриманням суб'єктами оціночної діяльності строків виконання робіт, визначених відповідними угодами
- порядком укладання договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та суми сплачених за ними коштів;

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює Ужгородська міська рада.

Секретар ради

А. СУШКО

Ресурсне забезпечення міської цільової програми
Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород
на 2019 -2020 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми		(тис. грн.) Усього витрати на виконання програми
	2019 рік	2020 рік	
Обсяг ресурсів усього, у т.ч.	199,0	199,0	398,0
Державний бюджет	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0
Міський бюджет	199,0	199,0	398,0
Кошти небюджетних джерел	0	0	0

Секретар ради

А. СУШКО

Перелік завдань на виконання цільової Програми приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород
на 2019 -2020 роки

(тис. грн.)

Мета, завдання, ТПКВКМБ	Джерела фінансування	Етапи програми в розрізі окремих років									Відповідальний виконавець
		2018р.			2019р.			2020р.			
		Обсяг видатків	у т.ч. кошти місцевого бюджету		Обсяг видатків	у т.ч. кошти місцевого бюджету		Обсяг видатків	у т.ч. кошти місцевого бюджету		
			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд	
Всього на виконання програми	Міський бюджет	199,0	0	199,0	199,0	0	199,0	199,0	0	199,0	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
Завдання	Розроблення технічної документації, звітів з незалежної експертної оцінки об'єктів приватизації, публікація в засобах масової інформації, витрати пов'язані з проведенням аукціонів										

Секретар ради

А. СУШКО