



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 лютого 2019 року

м. Ужгород

№ 1471

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Лешку Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22 прим. 3.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Поневач Беатрисі Золтанівні земельної ділянки площею 0,0204 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Павла Пестеля, 4.

1.3. Гр. Ігнат Володимир Анановичу та Ігнат Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0166 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Дмитра Вакарова, 5/3.

2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

2.1. Гр. Дору Віталію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, б/н, АГК «Мрія-1», гараж № 76.

2.2. Гр. Червеняк Ларисі Іванівні земельної ділянки площею 0,0603 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 69.

2.3. Гр. Іваниковичу Петру Петровичу земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 А, гараж № 1, ряд «Л2» гаражний кооператив «Політ».

3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «8 Березня 30» земельної ділянки площею 0,8019 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. 8- Березня, 30.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Льва Толстого, 4» земельної ділянки площею 0,0433 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Льва Толстого, 4.

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Приватному підприємству «ЗЕМГРУПП» земельної ділянки площею 0,0434 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Богдана Хмельницького, 2 «а» на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно затвердженого детального плану, зазначена земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до зелених насаджень загального користування.

4.2. Гр. Келемен Ігорю Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0212 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Докучаєва, 25/2 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно затвердженого детального плану, зазначена земельна ділянка знаходиться на території передбаченій для змішаної багатоквартирної та громадської забудови.

4.3. Гр. Бенеш Сергію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Богомольця на підставі висновку управління містобудування та архітектури - невідповідність містобудівній документації.

4.4. Гр. Зіміній Ганні Юрійвні земельної ділянки площею 1,8300 га для ведення особистого селянського господарства в кварталі 001, зона 55 оскільки земельна ділянка є прибережною зоною річки та у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.5. Гр. Сегедій Владиславу Івановичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства у м. Ужгороді, зона 71, квартал 001 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.6. Гр. Лендел Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Ужгороді, зона 46, квартал 001 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.7. Гр. Лендел Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у м. Ужгороді, зона 49, квартал 001 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.8. Гр. Галай Юрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0525 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Вишнімецькому (враховуючи рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 09.10.2008 року по справі № 2п 4747/08 та рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради народних депутатів 22.02.1995 року № 34), оскільки при розгляді заяв перевага надається учасникам бойових дій.

4.9. Гр. Іванцику Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, зона 49, квартал 001 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.10. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Загорська 170» земельної ділянки площею 0,9574 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Загорській, 170 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – зазначена конфігурація земельної ділянки не відповідає чинній містобудівній документації, через часткове накладання земельної ділянки на масив, що згідно детального плану території призначений для індивідуальної житлової забудови.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ