



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



IV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 березня 2021 року

Ужгород

№ 147

**Про поновлення, припинення
та відмову у поновленні дії договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Гумен Василю Гавриловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0043) площею 0,0030 га для влаштування входу до власного торгово-офісного приміщення по вул. Минайській, 28/3 строком на 3 роки.

1.2. Гр. Суботі Михайлу Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:45:001:0598) площею 0,0514 га для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в мікрорайоні «Червениця», мас. 2, поз. 18 строком на 3 роки.

1.3. Гр. Кіщак Вірі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0058) площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (добудови та влаштування входу до власного приміщення) по вул. Михайла Грушевського, 63/17 строком на 3 роки.

1.4. Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0123) площею 0,0020 га для влаштування входу до власного приміщення по просп. Свободи, 55/83 строком на 3 роки.

1.5. Гр. Щадей Ії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:002:0082) площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для влаштування входу до власного офісного приміщення) по вул. Собранецькій, 122/43 строком на 3 роки.

2. Припинити наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям дію договорів оренди земельних ділянок:

- Закарпатській обласній клінічній лікарні ім. Андрія Новака земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0110) площею 0,6036 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Марії Заньковецької-Бориса Тлехаса (договір оренди землі 11.06.2013 року № 1588).

3. Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бодрог» та товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет» договір оренди земельної ділянки 20.03.2006 року (кадастровий номер 2110100000:20:001:0098) площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8- го Березня.

3.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Самшит» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Готель «Олімп», договір оренди земельної ділянки 29.11.2016 року № 1110 (кадастровий номер 2110100000:26:002:0002) площею 0,4696 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Фріца Гленца, 4.

4. Надати земельну ділянку в постійне користування без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 ЗКУ):

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 37 – Зірка» площею 1,1649 га (кадастровий номер 2110100000:18:001:0177) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 37.

5. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки:

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЦА Україна» земельної ділянки площею 0,0556 га для виробничих потреб по вул. Олега Кошового, 6 на підставі висновку департаменту міського господарства - не підписано проєкт договору оренди землі, рішенням суду задоволено заяву Департаменту міського господарства про стягнення збитків за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЦА Україна» земельної ділянки площею 0,0442 га під автостоянкою по вул. Олега Кошового, 6 на підставі висновку департаменту міського господарства - не підписано проєкт договору оренди землі, рішенням суду задоволено заяву Департаменту міського господарства про стягнення збитків за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

5.3. Фізичній особі-підприємцю Польчук Ренаті Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0053) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу до власного нежитлового приміщення) по вул. Марії Заньковецької, 9/1 на підставі висновку департаменту міського господарства – наявна заборгованість, оскільки не здійснювалась орендна плата за фактичне використання землі.

5.4. Гр. Феєш Атіллі Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0212) площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 15/19 на підставі висновку департаменту міського господарства – наявна заборгованість по сплаті орендної плати.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ