



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXV сесія VII скликання  
(2-е пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

18 квітня 2019 року

Ужгород

№ 1513

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Гр. Вациліній Надії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 3.

**1.2.** Акціонерному товариству «Ужгородське автотранспортне підприємство 12107» земельної ділянки площею 0,0028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 8/1.

**1.3.** Гр. Ваш Мирославі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0310 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Льва Толстого, 7 «а».

**1.4.** Гр. Покривчак Маргариті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 15 – вул. Олександра Митрака, 6.

**1.5.** Фізичній особі - підприємцю Березнай Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 36, прим. 17.

**1.6.** Гр. Грабар Вірі Степанівні земельної ділянки площею 0,0220 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по вул. Собранецькій, 84.

**1.7.** Гр. Кальницькому Анатолію Єгоровичу земельної ділянки площею 0,8000 га для будівництва та обслуговування будівель іншого громадського призначення по вул. Юрія Гагаріна, 36 «в».

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Новий ринок» земельної ділянки площею 0,1771 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4 «а».

**1.9.** Гр. Стегурі Олесі Василівні земельної ділянки площею 0,0363 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Гвардійській, 32.

**1.10.** Гр. Стегурі Марії Іллівні земельної ділянки площею 0,0140га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Фединця.

**1.11.** Лизанець Світлані Олександрівні земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 28 «б».

**1.12.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужтрансбуд» земельної ділянки площею 1,6700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Івана Чурговича, 4.

**1.13.** Фізичній особі-підприємцю Кіштулинець Оксані Іллічні земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/32.

**1.14.** Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки площею 7,2103 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15.

## **2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Орос Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, поз. 40 "а".

**2.2.** Гр. Бабідорич Наталії Віталіївні земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1.

**2.3.** Гр. Коштурі Анатолію Степановичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1.

**2.4.** Гр. Долгош Олені Михайлівні земельної ділянки площею 0,0341 га для ведення особистого селянського господарства по пров. Музейному, 12.

**2.5.** Гр. Василяйку Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 А, поз. 19.

**2.6.** Гр. Клім Єлизаветі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ярослава Мудрого.

**2.7.** Гр. Ровканич Вікторії Франківні земельної ділянки площею 0,1216 га для ведення особистого селянського господарства по пров. Підвальному, 26.

**2.8.** Гр. Булеці Іллі Іллічу земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, б/н, гараж № 21 на території автогаражного кооперативу «Мрія-1».

**2.9.** Гр. Хрипак Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,1438 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 37.

**2.10.** Гр. Шпільці Вероні Василівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ» ряд «В», поз. 62.

**2.11.** Гр. Габоді Йосифу Йосифовичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Мрія-1», поз. 4.

### **3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Будинковому комітету "Енергетик" земельної ділянки площею 0,1875 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Модеста Мусоргського, 3.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оноківська 16» земельної ділянки площею 0,2480 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Оноківській, 16.

**3.3.** Комунальному підприємству «Ужгородський комбінат комунальних підприємств» Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2124881200:13:012:0009) площею 0,2160 га для організації та обслуговування кладовища зі зміною цільового призначення.

**3.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Слов'янський" земельної ділянки площею 0,3164 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по Слов'янській набережній, 15.

### **4. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

- Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0232 га для будівництва та обслуговування інших

будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 9 «а» зі зміною цільового призначення.

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Гр. Мацолі Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Устима Кармелюка, 12 «в» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.2.** Гр. Студзінському Сергію Олександровичу земельної ділянки площею 14,25 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 9/15 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.3.** Приватному акціонерному товариству «Закарпатавтотранс» земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту по вул. Івана Ольбрахта, оскільки вказана земельна ділянка є землями загального користування та у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.4.** Гр. Худайб Адаму Алі Заре земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Данській у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки та діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.5.** Гр. Недзвецькому Назару Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій та вул. Требішовській на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.6.** Гр. Жмуркіній Дарії Олександрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Буковій на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.7.** Гр. Кулябі Марії Юріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Буковій на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.8.** Гр. Попович Маріанні Ігорівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

**5.9.** Гр. Кулябі Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд по вул. Буковій на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.10.** Гр. Прокоп Корнелії Іллівні земельної ділянки площею 0,0842 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Залізничній, 2 «г» на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.11.** Приватному вищому навчальному закладу "Карпатський університет імені Августина Волошина" земельної ділянки площею 0,3145 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Гвардійській, 19, оскільки земельна ділянка виходить за межі червоних ліній.

**5.12.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «В. Комендаря 78» земельної ділянки площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Комендаря, 78 у зв'язку із накладанням земельної ділянки на землі приватної власності.

**5.13.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська, 18 Г» земельної ділянки площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 18 «Г» на підставі ст. 134 Земельного кодексу України.

**5.14.** Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» земельної ділянки площею 0,1148 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по вул. Корзо, 15 на підставі ст. 122 Земельного кодексу України.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. АНДРІЙ**