



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXV сесія VII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

18 квітня 2019 року

Ужгород

№ 1517

Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "НСЛ" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:0025) площею 0,4000 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській, б/н строком на 5 років до 18 квітня 2024 року.

1.2. Гр. Рішко Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0111) площею 0,0012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 24/40 строком на 3 роки до 18 квітня 2022 року.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Райдуга» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:002:0018) площею 0,0029 га для роздрібної торгівлі та комерційних послуг по пр. Свободи, 52 строком на 5 років до 18 квітня 2024 року.

1.4. Фізичній особі- підприємцю Батрін Дмитру Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0205) площею 0,0183 га під власним майном та для його обслуговування по вул. Мукачівській, 56 строком на 5 років до 18 квітня 2024 року.

1.5. Фізичній особі- підприємцю Варгаліонук Кірі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0080) площею 0,0411 га під придбаними приміщеннями та для їх обслуговування по вул. Українській, 16 строком на 5 років до 18 квітня 2024 року.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІОМ» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:02:001:0105 площею 0,0008 га) та (кадастровий номер 2110100000:02:001:0015 площею 0,0022 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під прибудовою до власного магазину) по пр. Свободи, 1 строком на 5 років до 18 квітня 2024 року.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Голден Карс" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:002:0069) площею 0,1434 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під власними нежитловими приміщеннями та для їх обслуговування) по вул. Перемоги, 168 строком на 5 років до 18 квітня 2024 року.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:

2.1. Гр. Мартин Ользі Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0224) площею 0,0163 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Студентській набережній, 2 «в» (договір оренди від 24.11.2015 року № 1830).

2.2. Приватному підприємству «ФОГ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0178) площею 0,2669 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Гранітній, 14 (договір оренди від 27.12.2017 року № 1960).

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Еґрікалчерел МІТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0616) площею 0,15 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (під власною будівлею гуртожитку та будівництва багатоквартирного житлового будинку) по вул. Івана Франка, 58 «б» (договір оренди від 09.10.2014 року № 1763).

3. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

3.1. Гр. Мартин Віктору Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0224) площею 0,0163 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Студентській набережній, 2 «в» строком на 5 років до 18 квітня 2024 року.

3.2. Гр. Жук Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0220) площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Новака, 16 строком на 3 роки до 18 квітня 2022 року.

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки:

4.1. Гр. Буліні Олені Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0179) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антона Макаренка, 6 «а» у зв'язку із відсутністю державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

4.2. Гр. Руснак Яну Яновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0076) площею 0,0918 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бориса Тлехаса, 97, оскільки заявником не виконано умову щодо перенесення паркану відповідно до меж земельної ділянки та забезпечення вільного доступу до комунікацій.

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю спільне Українсько – Словацьке підприємство "ФЕМ-ІНВЕСТ" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0209) площею 1,3420 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничими спорудами та для їх обслуговування) по вул. Гранітній, 14 у зв'язку із наявною заборгованістю по орендній платі та порушеннями умов договору оренди на земельну ділянку.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю спільне Українсько – Словацьке підприємство "ФЕМ-ІНВЕСТ" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0173) площею 1,3474 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничими спорудами та для їх обслуговування) по вул. Гранітній, 14 у зв'язку із наявною заборгованістю по орендній платі та порушеннями умов договору оренди на земельну ділянку.

4.5. Фізичній особі- підприємцю Ганусич Наталії Юріївні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:26:002:0014 площею 0,0275 га), (кадастровий номер 2110100000:26:002:0013 площею 0,0232 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка, 1 «а» у зв'язку із наявною заборгованістю по орендній платі та порушеннями умов договору оренди на земельну ділянку.

4.6. Гр. Товт Брігіті Тіберіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0251) площею 0,0008 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пр. Свободи, 35/20 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста 2004 року зазначена земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до багатоквартирної житлової забудови.

4.7. Лист департаменту міського господарства 29.01.2019 року № 32.01-10/128 щодо поновлення договорів оренди:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Галичина» земельної ділянки площею 0,2000 га для обслуговування автозаправної станції по вул. Соборницькій, 162.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Галичина» земельної ділянки площею 0,1500 га для обслуговування автозаправної станції по вул. Климента Тімірязєва, 15 «а».

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Галичина» земельної ділянки площею 8714,28 кв.м. для обслуговування автозаправної

станції по вул. Перемоги, 152/2, оскільки заяви є адміністративною послугою і мають бути зареєстровані відповідно до чинного законодавства в Ужгородському ЦНАПі.

4.8. Гр. Кирилюку Олександру Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0233) площею 0,0056 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопляній, 10 на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ