



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLII сесія VII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2019 року

Ужгород

№ 1827

Про зміни до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» 20.09.2019 року № 132-ІХ, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою приведення локального нормативно-правового акта у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» 20.09.2019 року № 132-ІХ, стосовно порядку та розміру сплати пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликанням від 03.06.2011 року №170 зі змінами (далі – Положення), наступного змісту, а саме:

1.1. Пункт 3.1. Розділу III Положення викласти в новій редакції, а саме:

«Замовники будівництва для забезпечення створення і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста перераховують до бюджету міста кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі - пайова участь) у такому розмірі та порядку:

- 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будинків та споруд;

- 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла для Закарпатської області, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування – для житлових будинків».

1.2. Пункт 3.3. Розділу III Положення викласти в новій редакції, а саме:

«Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі замовника.

Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості на умовах, визначених відповідним рішенням міської ради про прийняття таких інженерних мереж та/або об'єктів у комунальну власність».

1.3. Пункт 3.5. Розділу III Положення викласти в новій редакції, а саме:

«Пайова участь не сплачується у разі будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;

- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції)».

1.4. Пункт 3.7. Розділу III Положення викласти в новій редакції, а саме:

«Величина пайової участі щодо об'єкта будівництва визначається у договорі, укладеному із виконавчим комітетом міської ради, відповідно до встановлених цим Положенням розмірів пайової участі щодо об'єкта будівництва, в залежності від:

- загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для нежитлових будинків та споруд і реконструйованих об'єктів;

- опосередкованої вартості спорудження житла для житлових будинків.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єктів будівництва визначається на підставі позитивного висновку експертизи кошторисної частини проектної документації».

1.5. Пункт 3.8. Розділу III Положення викласти в новій редакції, а саме:

«У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва для нежитлових будинків та споруд не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилам, вона визначається на підставі встановлених нормативів для одиниці створеної потужності:

норматив для нежитлових будівель та споруд, приміщень на рівні показника опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України (з урахуванням ПДВ) в частині – адміністративні будинки, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, встановлені на дату проведення розрахунку величини пайової участі замовника у створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Ужгород».

1.6. Розділ V Положення викласти в новій редакції, а саме:

«5.1. Замовник будівництва зобов'язаний протягом десяти робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися із заявою до виконавчого комітету міської ради про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва надається замовнику протягом п'ятнадцяти робочих днів з дня отримання зазначених документів.

5.2. Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста укладається між замовником та виконавчим комітетом міської ради, не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з

дня реєстрації звернення про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

5.3. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачується виключно грошовими коштами.

Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором

5.4. Інформація щодо сплати пайової участі зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

5.5. При зміні власника (забудовника), при проведенні купівлі-продажу об'єкта будівництва, в разі реструктуризації зазначених внесків, договір про пайову участь у соціально-економічному розвитку міста підлягає переоформленню згідно з чинним законодавством.

5.6. Повноваження на підписання договорів про пайову участь у соціально-економічному розвитку міста надаються міському голові/заступнику міського голови».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Фартушка.

Секретар ради

Андріана СУШКО