



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2020 року

Ужгород

№ 1901

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій",

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Гівчаку Артуру Петровичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Героїв.

1.2. Гр. Брензовичу Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0837 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій.

1.3. Гр. Щубелка Олександрю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньківській.

1.4. У зв'язку з неможливістю реалізації пункт 1. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання дозволу гр. Цица Михайлу Романовичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га

поз. 229 а з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти у наступній редакції:

- Гр. Цица Михайлу Романовичу надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.5. Гр. Савчуку Юрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Грибоєдова.

1.6. Гр. Бескід Олександрю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Андрія Новака.

1.7. Гр. Лебовичу Володимирю Іллічу земельної ділянки площею 0,0719 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Карпатської.

2. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Лемаку Миколі Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Героїв, у зв'язку з наявністю раніше поданої заяви на дану земельну ділянку.

2.2. Гр. Бобаку Євгенію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, ділянка знаходиться на території громадської забудови.

2.3. Гр. Гриньо Андрію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, ділянка знаходиться на території громадської забудови.

2.4. Гр. Самусь Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, ділянка знаходиться на території громадської забудови.

2.5. Гр. Химинець Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0690 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стрільничної на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, оскільки ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови та є частково прибудинковою територією існуючого багатоквартирного будинку.

2.6. Гр. Цифрі В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення

земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, ділянка знаходиться на території громадської забудови.

2.7. Гр. Кузовкову Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в червоних лініях вул. Капушанської, де будівництво не допускається.

2.8. Гр. Кальницькому Сергію Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в червоних лініях вул. Капушанської, де будівництво не допускається.

2.9. Гр. Балялі Олександрю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в червоних лініях вул. Капушанської, де будівництво не допускається.

2.10. Гр. Горашу Анатолію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в червоних лініях вул. Капушанської, де будівництво не допускається.

2.11. Гр. Куцевалову Олексію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в червоних лініях вул. Капушанської, де будівництво не допускається.

2.12. Гр. Рахівському Юрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Тараса Шевченка на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, оскільки ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови та є частково прибудинковою територією існуючого багатоквартирного будинку.

2.13. Гр. Сай-Боднар Олені В'ячеславівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, оскільки ділянка знаходиться на території торгівельної зони.

2.14. Гр. Датченко Катерині Павлівні земельної ділянки площею 0,0525 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Івана Ольбрахта – вул. Підградської на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, оскільки ділянка знаходиться в

охоронній зоні пам'ятки архітектури національного значення та на зеленій зоні.

2.15. Гр. Павличу Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення садівництва по пров. Криничному, 23 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно з ДБН «Планування та розміщення територій» розміщення садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

2.16. Гр. Звір Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній, 9, у зв'язку із наявним рішенням міської ради від 27.11.2009 № 1302 поз. 282 на зазначену земельну ділянку.

2.17. Гр. Ковачу Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника на підставі зауважень депутата Мандича Ю.В.

2.18. Гр. Іваниці Івану Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно з генеральним планом 2004 року ділянка знаходиться на території промислових підприємств, також наявні численні скарги мешканців багатоквартирних будинків.

2.19. Гр. Боринському Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. В'ячеслава Чорновола на підставі висновку управління містобудування та архітектури – містобудівна документація наразі не розроблена, тому земельні ділянки не можуть бути надані.

2.20. Гр. Кловському Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0967 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника на підставі висновку управління містобудування та архітектури – розміщення та конфігурація не відповідає детальному плану мкрн. Стефаника, тому ділянка не може бути надана.

2.21. Гр. Пораді Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови.

2.22. Гр. Поремчуку Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка розміщена на території змішаної багатоквартирної та громадської забудови.

2.23. Гр. Дербаль Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 1,9800 га для ведення особистого селянського господарства в кінці вул. Єньківської, квартал 001, зона 53 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – в межах міста Ужгород не передбачено виділення земель сільськогосподарського призначення, окрім випадків,

передбачених рішенням I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 71 та VI сесії міської ради VII скликання 21.04.2016 №201.

2.24. Гр. Пантьо Івану Михайловичу земельної ділянки площею 1,4185 га для ведення особистого селянського господарства в кінці вул. Оноківської на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в охоронній зоні очисних споруд.

2.25. Гр. Примичу Максиму Богдановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, діл. № 3 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як «інші території», її призначення не відповідає містобудівній документації.

2.26. Гр. Колесник Віталію Павловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, діл. № 2 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як «інші території», її призначення не відповідає містобудівній документації.

2.27. Гр. Будим Ігорю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, діл. № 1 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як «інші території», її призначення не відповідає містобудівній документації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ