



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2020 року

Ужгород

№ 1902

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Прадід Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, поз. 83 «б».

1.2. Гр. Капустянській Вікторії Вікторівні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів на території АГК «Білочка» по вул. Вілмоша Ковача, б/н, гараж № 32.

1.3. Гр. Шерегелі Олександрю Йозефовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, поз. 196, АГК «Жигулі».

1.4. Гр. Александровій Наталії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 17 по вул. Олександра Бородіна, б/н.

1.5. Гр. Гондорчин Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,2687 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 112.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Навчальному центру профспілок Закарпатської області земельної ділянки площею 0,5200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 150.

2.2. Гр. Ковач Сергію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0591 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по Слов'янській набережній, 13.

2.3. Гр. Салтиковій Ніколетті Василівні земельної ділянки площею 0,1100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Сергія Мартина, 4.

2.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0117 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Михайла Грушевського, 55 «а».

2.5. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0089 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Минайській, 28 «а».

2.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0087 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Михайла Грушевського, 61 «б».

2.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0117 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. 8-го Березня, 30 «б».

2.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «РАФАРО» земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Корятовича, 3.

2.9. Гр. Келемен Ігорю Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0212 га для обслуговування прибудови до власної квартири № 2 по вул. Василя Докучаєва, 25.

2.10. Гр. Ковач Галині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0101 га для обслуговування прибудови до власної квартири № 3 по вул. Василя Докучаєва, 25.

2.11. Гр. Стегура Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0102 га для обслуговування прибудови до власної квартири № 4 по вул. Василя Докучаєва, 25.

2.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0146 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Михайла Грушевського, 33 «в».

2.13. Гр. Авдеєву Валерію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7.

2.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Трансбуд-СМП» земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 28 «б».

2.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «СН ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки площею 0,0274 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 6.

2.16. Фізичній особі-підприємцю Ляховській Валентині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 31/18.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська, 18 Г» земельної ділянки площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 18 Г.

3.2. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки площею 0,0549 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4.

3.3. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 2110100000:28:001:0171) площею 0,2325 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гвардійській, 19.

3.4. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки площею 0,0386 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гвардійській, 19.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сурикова 44» земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Василя Сурикова, 44.

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Гр. Рахманову Артуру Файзуллоєвичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Корзо, 7 на підставі

висновку управління містобудування та архітектури – розміщення гаражів на цій території детальним планом не передбачено.

4.2. Гр. Чирибан Маріанні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 24 «а», у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.3. Гр. Тирпак Божені Михайлівні земельної ділянки площею 0,0106 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Чайковського, 7, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.4. Гр. Бокоч Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0470 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Криничній, 37, відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

4.5. Гр. Росул Йолані Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Об'їзної дороги, відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

4.6. Гр. Росул Тетяні Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Об'їзної дороги, відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

4.7. Гр. Васюник Вікторії Валеріївні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, масив 2, у зв'язку з наявністю раніше прийнятого міською радою рішення щодо даної земельної ділянки.

4.8. Гр. Клайзнер Ганні Йосипівні земельної ділянки площею 0,1596 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

4.9. Гр. Головні Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0079 га для будівництва індивідуальних гаражів УКГ «Політ», ряд «Г», поз. 50 по вул. Гвардійській, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.10. Гр. Борисюк Леоніду Івановичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Привітній (зона 56, квартал 001), відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

4.11. Гр. Мегела Марії Іванівні земельної ділянки 0,0045 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «А», гараж поз. 21, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.12. Гр. Малчак Ользі Юліївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісній, 28 «а», у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.13. Гр. Калітїч Ганні Юріївні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 12, відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

4.14. Гр. Предчуку Василю Юстиновичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Венелїна-Гуци біля буд. № 2, поз. 5, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.15. Гр. Скоблей Артуру Івановичу земельної ділянки 0,0036 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Полїт», ряд «15», гараж поз. 5, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.16. Гр. Лацанич Ганні Петрівні земельної ділянки площею 0,0490 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 15 А на підставі висновку управління містобудування та архїтектури – ділянка знаходиться на території промислових підприємств, призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

4.17. Закарпатській дирекції акціонерного товариства «Укрпошта» земельної ділянки площею 0,3600 га під власними будівлями та для їх обслуговування на пл. Поштовій, 4, відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України.

4.18. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0156 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Тиводара Легоцького, 76 «б», оскільки земельна ділянка зареєстрована за іншою фізичною особою.

4.19. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0096 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Михайла Грушевського, 2 «ї», оскільки земельна ділянка зареєстрована за іншою фізичною особою.

4.20. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0077 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Михайла Грушевського, 29 «б», оскільки земельна ділянка зареєстрована за іншою фізичною особою.

4.21. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0129 га для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Марії Заньковецької, 50 «а», оскільки земельна ділянка зареєстрована за іншою фізичною особою.

4.22. Гр. Путраш Юрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0129 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Міклоша Берчені, 86, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.23. Гр. Бельо Валентині Степанівні земельної ділянки площею _____ га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола на підставі ст. 118 Земельного кодексу України.

4.24. Товариству з обмеженою відповідальністю «УБД НЕЗЛАМНІ» земельної ділянки площею 1,5000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у мкрн. «Горяни» на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться за межами міста Ужгород.

4.25. Гр. Оросу Василю Юрійовичу земельної ділянки для довгострокового сервітутного використання по вул. Бічній на підставі висновку управління містобудування та архітектури – проїзд проходить через територію, на якій розміщено гуртожиток ВАТ «Ужгородхліб», для його влаштування необхідно отримати згоду землекористувача (власника) цієї земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ