



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLVIII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 червня 2020 року

Ужгород

№ 1988

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій",

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Рахівському Юрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької.

1.2. Гр. Харченку Вячеславу Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької.

1.3. Гр. Васильченку Ігорю Олеговичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Котляревського, 2 «а», АГК «Сигнал».

1.4. Гр. Іваниці Івану Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, вул. Ярослава Мудрого, поз. 6.

1.5. Гр. Риган Івану Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, вул. Ярослава Мудрого, поз. 7.

1.6. Гр. Гладкову Антону Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, вул. Ярослава Мудрого, поз. 8.

1.7. Гр. Якутову Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 1,6000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Дравецькій, б/н.

1.8. Гр. Мідянко Анні Валеріївні земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.9. Гр. Носик Олексію Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0455 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 124.

1.10. Гр. Кухтій Руслану Дмитровичу земельної ділянки площею 1,0060 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Степанівської.

1.11. Гр. Носик Олексію Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.12. Гр. Літвінчуку Сергію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Сигнал», гараж № 64 по вул. Івана Котляревського.

1.13. Гр. Готрі Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0929 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.14. Гр. Кутканичу Павлу Олександровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Андрія Новака.

1.15. Гр. Поповичу Василю Іллічу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Соснової.

1.16. Гр. Лешаничу Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Андрія Новака, б/н.

1.17. Гр. Дидишину Ярославу Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Янтарній, б/н.

1.18. Гр. Зієгман Йосипу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, б/н.

1.19. Гр. Гуцов Віталію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0405 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Кошицької.

1.20. Гр. Ковач Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н.

1.21. Гр. Осадченку Максиму Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій.

1.22. Гр. Яльч Миколі Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єньківської, б/н.

1.23. Гр. Кормужаніну Ігорю Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів УКГ «Політ» по вул. Гвардійській, 32 «а».

1.24. Гр. Єфімову Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській.

1.25. Гр. Ганненку Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Митній, 25.

1.26. Гр. Закусило Артему Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Митній, 25.

1.27. Гр. Решавець Олегу Ігоровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів.

1.28. Гр. Галас Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Богомольця, б/н.

1.29. Гр. Кустарьову Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської - Михайла Салтикова - Щедріна.

1.30. Гр. Максимлюку Андрію Ігоровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів.

1.31. Гр. Семйон Михайлу Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гойди, б/н.

1.32. Гр. Гунтей Олександрю Віталійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гойди, б/н.

1.33. Гр. Химинець Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гойди, б/н.

1.34. Гр. Свистак Сергію Павловичу земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської та вул. Ярослава Мудрого, поз. 5.

1.35. Гр. Чуп Едуарду Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаніка.

1.36. Гр. Познюр Андрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0401 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шумній.

1.37. Гр. Воротному Василю Володимировичу земельної ділянки площею 0,0806 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів.

2. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Мединському Дмитру Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, діл. № 4 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно затвердженого рішенням 26.06.2018 року № 1137 детального плану ділянка розміщена на території змішаної багатоквартирної та громадської забудови, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

2.2. Гр. Шпак Вячеславу Степановичу земельної ділянки площею 0,0036 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Марії Заньковецької на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться на території багатоквартирної забудови, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено, а також суперечитиме державним будівельним нормам.

2.3. Гр. Чумак Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва по вул. Єньківській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні очисних споруд де ведення садівництва не допускається.

2.4. Гр. Брензович Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва по вул. Єньківській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні очисних споруд де ведення садівництва не допускається.

2.5. Гр. Горнодь Владиславу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, вул. Ярослава Мудрого, поз. 16, у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

2.6. Гр. Бескід Павлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,4444 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, оскільки відповідно до графічних матеріалів на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, документи на які відсутні.

2.7. Гр. Кирлик Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Миколи Бобяка та вул. Загорської, у зв'язку з відсутністю доступу до земельної ділянки відповідно до відомостей публічної кадастрової карти України.

2.8. Гр. Чегіль Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова - відповідно до ст. 79/1 Земельного кодексу України.

2.9. Гр. Попудник Віктору Васильовичу земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова - відповідно до ст. 79/1 Земельного кодексу України.

2.10. Гр. Могіш Олегу Олександровичу земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова - відповідно до ст. 79/1 Земельного кодексу України.

2.11. Гр. Лозюк Руслану Володимировичу земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова - відповідно до ст. 79/1 Земельного кодексу України.

2.12. Гр. Галаговець Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ярослава Мудрого – оскільки ділянка надана іншій особі.

2.13. Гр. Середич Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Героїв на підставі висновку управління містобудування та архітектури – відповідно до затвердженого детального плану території, розміщення гаражів на окремих земельних ділянках не передбачено.

2.14. Гр. Безнощак Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Вілмоша Ковача (Белінського) на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно генерального плану 2004 року ділянка знаходиться на території багатоквартирної забудови, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

2.15. Гр. Назаренку Богдану Олександровичу земельної ділянки площею 0,6000 га для ведення особистого селянського господарства в м. Ужгород, кадастрова зона 70, у зв'язку із невідповідністю до містобудівної документації.

2.16. Гр. Андропову Ігорю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Олександра Грибоєдова, у зв'язку із винесенням земельних ділянок на аукціон.

2.17. Гр. Гукливському Павлу Павловичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Олександра Грибоєдова, у зв'язку із винесенням земельних ділянок на аукціон.

2.18. Гр. Товтину Руслану Степановичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Олександра Грибоєдова, у зв'язку із винесенням земельних ділянок на аукціон.

2.19. Гр. Зіміну Юрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення садівництва за межами території м. Ужгород, у зоні 70

квартал 001 згідно з публічною кадастровою картою України - оскільки заява не відповідає містобудівній документації, а саме: розташуванням земельної ділянки.

2.20. Гр. Готрі Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єньківської, б/н, у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

2.21. Гр. Середич Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Героїв - оскільки земельна ділянка частково зайнята.

2.22. Гр. Мікула Євгену Богдановичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, у зв'язку із наявним Державним актом на зазначену земельну ділянку.

2.23. Гр. Лях Богдану Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0803 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іванківської на підставі висновку управління містобудування та архітектури – в місці розміщення ділянки проходить дорога, тому розміщення не відповідає містобудівній документації.

2.24. Гр. Михальському Руслану Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській - оскільки земельна ділянка зайнята.

2.25. Гр. Мігаль Олександрю Юлієвичу земельної ділянки площею 0,0860 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника - оскільки земельна ділянка зайнята.

2.26. Гр. Чегіль Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської - оскільки земельна ділянка зайнята.

2.27. Гр. Ахмедов Артему Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній на підставі висновку управління містобудування та архітектури – виділення ділянки є передчасним, оскільки детальний план території із розплануванням нових ділянок та під'їздів до них не розроблявся.

2.28. Гр. Рудницькому Євгенію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0750 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Європейській - оскільки наявне рішення міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.29. Гр. Затуашвілі Давіду Анзаровичу земельної ділянки площею 0,0930 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд між земельною ділянкою з кадастровим номером 2110100000:35:001:0174 та земельною ділянкою з кадастровим

номером 2110100000:35:001:0111 - оскільки наявне рішення міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.30. Гр. Сідей Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги на підставі зауважень управління містобудування та архітектури – відсутні затверджені детальні плани території.

2.31. Гр. Загарія Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській - оскільки земельна ділянка зайнята.

2.32. Гр. Бобак Євгенію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди на підставі висновку управління містобудування та архітектури – відведення земельної ділянки суперечитиме містобудівній документації, оскільки зазначена територія відноситься до громадської забудови.

2.33. Гр. Гриньо Андрію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди на підставі висновку управління містобудування та архітектури – відведення земельної ділянки суперечитиме містобудівній документації, оскільки зазначена територія відноситься до громадської забудови.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ