



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



І сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

23 липня 2020 року

Ужгород

№ 2070

### **Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**1.1.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0145) площею 0,0134 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Адольфа Добрянського, 6 «б» (ЗТП-268) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.2.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0257) площею 0,0085 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Собранецькій, 41 «а» (ЗТП-175) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.3.** Гр. Федор Роберту Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0114) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака - Артемовського, АГК «Чайка», гараж № 41 та передати її у власність.

**1.4.** Гр. Язикову Олександрю Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0204) площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 1 та передати її у власність.

**1.5.** Фізичній особі-підприємцю Ляховській Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0290) площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 31/18 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

Передбачити у договорі оренди земельної ділянки обов'язковою умовою – без права подальшої забудови.

**1.6.** Гр. Пинзеник Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0859) площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 25 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.7.** Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0415) площею 0,1462 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 142 зі зміною цільового призначення.

**1.8.** Гр. Авдєєву Валерію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0083) площею 0,0948 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.9.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:09:001:0032) площею 0,0079 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Капітульній, 26 «а» (ЗТП-44) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.10.** Гр. Ковач Тетяні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0217) площею 0,0283 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Довженка, 5 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.11.** Гр. Сірмай Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0445) площею 0,0479 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Володимира Сосюри, 7 та передати її у власність.

**1.12.** Греко-Католицькій релігійній громаді (парафії) Св'ято-Успенської м. Ужгород-Доманинці земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0424) площею 0,3208 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Стародоманинській, 5 та передати її у постійне користування.

**1.13.** Гр. Мошкола Тетяні Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0446) площею 0,1800 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 101 та передати її у власність.

**1.14.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0184) площею 0,0146 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Михайла Грушевського, 33 «в» (ЗТП-139) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.15.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0183) площею 0,0084 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. 8-го Березня, 30 «б» (ЗТП-141) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.16.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0182) площею 0,0117 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Михайла Грушевського, 55 «а» (ЗТП-167) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.17.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0185) площею 0,0087 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Михайла Грушевського, 61 «б» (ЗТП-166) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.18.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0291) площею 0,0135 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по просп. Свободи, 53 «б» (ЗТП-85) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.19.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0186) площею 0,0089 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Минайській, 28 «а» (ЗТП-165) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.20.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Закарпатбудкор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0338) площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Польовій, 4 «а» та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.21.** Гр. Саглиці Ганні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0313) площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 8 та передати її у власність.

**1.22.** Гр. Келемен Ігорю Ярославовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0421) площею 0,0173 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Докучаєва, 25/2 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.23.** Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0334) площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 142 зі зміною цільового призначення.

**1.24.** Гр. Ковач Галині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0422) площею 0,0034 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Докучаєва, 25/3 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.25.** Гр. Немеш Мар'яні Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0594) площею 0,2700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 31 зі зміною цільового призначення.

**1.26.** Гр. Крічфалушій Ользі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0590) площею 0,3028 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 31 зі зміною цільового призначення.

**1.27.** Гр. Ковач Сергію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0591 га для будівництва інших будівель громадської забудови по Слов'янській набережній, 13 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.28.** Гр. Якица Олександрю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0134) площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, (гараж № 272) зі зміною цільового призначення.

**1.29.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0181) площею 0,0112 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Минайській, б/н та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня

2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.30.** Гр. Суботі Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0105) площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Підгірній, 30 та передати її у власність.

**1.31.** Гр. Стегурі Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0423) площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Докучаєва, 25/4 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.32.** Гр. Рослік В'ячеславу Володимировичу та гр. Жолтані Елеонорі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0087) площею 0,0275 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 2 «а»/3 та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.33.** Гр. Кравец Анатолію Івановчу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0307) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 6 та передати її у власність.

**1.34.** Гр. Ковальчук Софії Арпадівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0378) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тихій, 20 та передати її у власність.

**1.35.** Гр. Ковальчук Елеонорі Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0377) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тихій, 20 та передати її у власність.

**1.36.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Загорська 15" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0324) площею 0,2545 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській, 15 та передати її в постійне користування.

**1.37.** Гр. Карбованцю Ярославу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0231) площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 154 та передати її у власність.

**1.38.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0259) площею 0,0116 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Володимира Гошовського (Боженка), 6 «а» (ЗТП-53) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.39.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0322) площею 0,0078 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по Київській набережній, 4 «а» (ЗТП-80) та передати її в оренду строком на 5 років

до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.40.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0216) площею 0,0076 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Братів Бращайків, 4 «а» (ЗТП-36) та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.41.** Гр. Васюті Олегу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0084) площею 0,0800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Юрія Гагаріна та передати її в оренду строком на 5 років до 23 липня 2025 року.

**1.42.** Гр. Павлик Тетяні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0399) площею 0,0804 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 82 та передати її у власність.

**1.43.** Гр. Вароді Ельвірі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0255) площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Бородіна, 22, АГК «Афганець», гараж № 13 та передати її у власність.

**1.44.** Гр. Шаюк Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0254) площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Бородіна, б/н, АГК «Афганець», гараж № 1 та передати її у власність.

**1.45.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Енергетик 79,81" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0206) площею 0,6582 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Панькевича, 79,81 та передати її в постійне користування.

**1.46.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Столетова 4" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0205) площею 0,4418 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Столетова, 4 та передати її в постійне користування.

**1.47.** Гр. Лейку Карлу Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0374) площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розі вул. Закарпатської та вул. Гвардійської зі зміною цільового призначення.

**1.48.** Гр. Лейку Карлу Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0375) площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розі вул. Закарпатської та вул. Гвардійської зі зміною цільового призначення.

**1.49.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Уж-Пілігрим» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0006) площею 0,1370 га для

розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Собранецькій, 212 зі зміною цільового призначення.

**2. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.1.** Гр. Вакулич Євгенію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0311) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі вул. Степана Руданського, 24, на підставі статті 121 Земельного кодексу України.

**2.2.** Гр. Зориній Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0469) площею 0,0354 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 10, у зв'язку із закінченням терміну висновків у документації із землеустрою та невідповідністю меж суміжних землекористувачів.

**2.3.** Гр. Погорелому Геннадію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0243) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 45/5 у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**