



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



І сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

23 липня 2020 року

Ужгород

№ 2079

**Про зміни до рішення XV сесії  
міської ради VI скликання  
07.12.2012 року № 702**

З метою забезпечення участі співвласників багатоквартирних будинків (власників квартир, нежитлових приміщень) у співфінансуванні робіт з капітального ремонту житлового фонду, відповідно до Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про публічні закупівлі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода, затвердженого рішенням XV сесії міської ради VI скликання 07.12.2012 року № 702 із змінами та доповненнями, а саме:

1.1 Доповнити пункт 3.12 абзацами 4,5 у наступній редакції:

«На об'єкти, котрі включені у Програму в 2020 році, розмір дольової участі співфінансування робіт з боку співвласників багатоквартирного будинку встановлюється у розмірі 20 % від загальної кошторисної вартості об'єкту.

Головний розпорядник коштів Програми — департамент міського господарства укладає договір із переможцем публічної закупівлі робіт (підрядною організацією) на підставі письмових гарантій співвласників багатоквартирного будинку та за умови наявності відповідних бюджетних призначень на поточний рік».

1.2. Викласти розділ IV Положення у наступній редакції:

4.1. Підставою для замовлення робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи кошторисної частини, у разі обов'язковості її проведення, є включення об'єкту в Програму, наявність бюджетних призначень на його фінансування, наявність письмових

гарантій ОСББ, ЖБК, БК, рішення зборів співвласників щодо фінансування дольової участі власників квартир (квартиронаймачів) на проведення у будинку робіт з капітального ремонту, а також обрання співвласниками уповноваженої особи у будинках, у яких не створено ОСББ.

4.2. Після оголошення результатів закупівель, Головний розпорядник коштів укладає договір на виконання робіт з переможцем торгів, у якому встановлюється обов'язок сплати уповноваженою особою ОСББ, ЖБК, БК, співвласників багатоквартирного будинку, у якому не створено ОСББ, визначеного розміру частки співфінансування на рахунок підрядній організації на умовах та в строки визначені договором.

4.3. Уповноважена особа ОСББ, ЖБК, БК, співвласників багатоквартирного будинку, у якому не створено ОСББ, в строк визначений договором підряду та на підставі взятих на себе зобов'язань, вносить на рахунок виконавця робіт кошти на обраховану суму співфінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) та надає підтверджувальні документи про їх оплату замовнику робіт, що є підставою фінансування робіт департаментом міського господарства.

4.4. Головний розпорядник коштів несе зобов'язання тільки в межах бюджетних призначень на відповідний рік. У випадку збільшення кошторисної вартості робіт або виникнення необхідності проведення додаткових робіт - фінансування проводиться за рахунок співвласників багатоквартирного будинку, якщо інше не визначено договором.

4.5. ОСББ, ЖБК, БК, співвласники багатоквартирного будинку, у якому не створено, в будь-якому випадку, не позбавлені права укласти з виконавцем робіт окрему цивільно-правову угоду, щодо своєї частки дольової участі у фінансуванні».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Фартушка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**