



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



VI сесія VIII скликання  
(2-е пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

25 травня 2021 року

Ужгород

№ 224

### **Про зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018-2022 роки**

З метою проведення системних та комплексних заходів з ремонтів житлових будинків у місті Ужгород, керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018-2022 роки, затверджену рішенням XVII сесії міської ради VII скликання 14.12.2017 року № 904 зі змінами згідно з рішенням XLII сесії міської ради VII скликання 20.12.2019 року № 1823, LII сесії міської ради VII скликання 15.10.2020 року № 2165, II сесії міської ради VIII скликання 23.02.2021 року № 108, IV сесії міської ради VIII скликання 30.03.2021 року № 167, а саме:

- 1.1. Додаток 8 до Програми викласти в новій редакції згідно з додатком.
  - 1.2. Привести у відповідність додатки 2, 3 до Програми з врахуванням зазначених змін.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Шимона.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

Додаток 2  
до рішення VI сесії міської  
ради VIII скликання  
25.05.2021 р. № 224

Перелік завдань  
Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018 – 2022 роки тис.грн

Мета, завдання, КПКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми												Відповідальний виконавець – розпорядник бюджетних коштів			
		I етап						II етап									
		2018 рік			2019 рік			2020 рік			2021 рік				2022 рік		
		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету		Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету			Обсяг видатків	У т.ч. кошти міського бюджету	
Загал. фонд	Спеціальний фонд		Загал. фонд	Спеціальний фонд		Загал. фонд	Спеціальний фонд		Загал. фонд	Спеціальний фонд		Загал. фонд	Спеціальний фонд				
Всього на виконання програми	Міський бюджет, інші джерела	26750		21400	21000		16800	21000		16800	21 000		16800	21 000		16800	Департамент міського господарства
<b>6010</b>	<b>Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства</b>																
<b>6017</b>	<b>Підпрограма 1. Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства</b>																
Мета підпрограми:	Виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста, покращення його санітарно-технічного стану																
	<b>Завдання 1.</b> Проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що обслуговується управителями																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет	6000		4800	4000		3200	3500		2800	4000		3200	4000		3200	ДМГ

	<b>Завдання 2.</b> Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.джер.	850		680	2000		1600	875		700	2000		1600	2000		1600	ДМГ
	<b>Завдання 3.</b> Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків, що обслуговуються управителями																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, інші джерела	1000		800	500		400	500		400	500		400	500		400	
	<b>Завдання 4.</b> Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міськ. бюджет, ін.джерела	12000		9600	9000		7200	10250		8200	8375		6700	9000		7200	ДМГ
	<b>Завдання 5.</b> Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, інші джерела	2850		2280	1250		1000	1750		1400	1875		1500	1250		1000	ДМГ
	<b>Завдання 6.</b> Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	1400		1120	875		700	875		700	875		700	875		700	ДМГ
	<b>Завдання 7.</b> Проведення капітального ремонту мощення житлових будинків, які обслуговують управителі																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	0		0	125		100	0		0	125		100	125		100	ДМГ
	<b>Завдання 8.</b> Проведення капітального ремонту дашків житлових будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	250		200	250		200	250		200	250		200	250		200	ДМГ
<b>6015</b>	<b>Підпрограма 2. Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів</b>																
6015	<b>Завдання 1.</b> Проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирних житлових будинків, які обслуговуються управителями																
Всього на	Міський	1700		1360	1700		1360	1875		1500	1700		1360	1700		1360	ДМГ

виконання завдання	бюджет, інші джерела																
6015	<b>Завдання 2.</b> Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК																
Всього на виконання завдання	Міський бюджет	700		560	1300		1040	1125		900	1300		1040	1300		1040	ДМГ

**Секретар ради**

**Андрій РИБА**



Обсяг видатків, тис.грн.		6000		4800	4000		3200	3500		2800	4000		3200	4000		3200
Площа шатрових покрівель будинків, що потребують ремонту, м2		100000			97900			96100			94300			92500		
Площа плоских покрівель будинків, що потребують ремонту, м2		115000			108850			105483			102116			98749		
<i>Показники продукту*</i>																
Площа шатрових покрівель будинків, що планується відремонтувати, м2		2100			1800			2395			1800			1800		
Площа плоских покрівель будинків, що планується відремонтувати, м2		6150			3367			720			3367			3367		
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітально го ремонту 1 кв.м шатрової покрівлі, грн/м2		1100			1100			1100			1100			1100		
Середня вартість капітального ремонту 1 кв.м плоскої покрівлі, грн/м2		600			600			630			600			600		



<i>результативності, (%)</i>																
Питома вага протяжності мереж, на яких планується проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації, до протяжності мереж, що потребують капітального ремонту водопроводу та каналізації, %		11,3		20,0			30,0			40,0			40,0			
<b>6017</b>	<b>Завдання 3.</b> Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків, що обслуговуються управителями															
<i>Показник затрат</i>																
Обсяг видатків, тис.грн		1000		800		500		400		500		400		500		400
Кількість електрощитових житлових будинків, що потребують ремонту, од.		60				40				30				20		10
<i>Показники продукту*</i>																
Кількість електрощитових житлових будинків та електромереж, на яких планується ремонт, од.		20				10				5				10		10
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового		50				50				100				50		50



фонду (електрощитова будинку, електромережі), тис. грн.															
Показник результативності, (%)															
Відсоток кількості електрощитових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту , до загальної кількості електрощитових, що потребують капітального ремонту, %		21,9			20,0			25,0			33,3			50,0	

**6017**

**Завдання 4. Виконання робіт з капітального ремонту покрівель житлового фонду ОСББ, ЖБК**

Показник затрат															
Обсяг видатків, тис.грн.		12000		9600	9000		7200	10250		8200	8375		6700	9000	7200
Площа плоских покрівель житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м2		120000			108333			105000			91667			83334	
Площа шатрових покрівель житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м2		105000			100000			120000							
Показники продукту*															
Площа шатрових покрівель житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт,		4545			3636			6995			3636			3636	



Протяжність мереж водопроводу та каналізації житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м		12000			7867			5867			5867			1867		
<i>Показники продукту*</i>																
Протяжність мереж водопроводу та каналізації житлових будинків (ОСББ), що планується відремонтувати, м		<b>3800</b>			1667			904			2300			1667		
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонту одного погонного метра водопроводу та каналізації будинку, грн/м		750			750			1450			750			803		
<i>Показник результативності, (%)</i>																
Питома вага протяжності мереж, на яких планується проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації, до протяжності мереж, що потребують капітального ремонту водопроводу та		31,7			21,2			28,4			44,1			89,3		

каналізації, %															
<b>6017</b>	<b>Завдання 6. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК</b>														
<i>Показник затрат</i>															
Обсяг видатків, тис.грн		1400		1120	875		700	875		700	875		700	875	700
Кількість електрощитових житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, од.		128			100			83			67			52	
<i>Показники продукту*</i>															
Кількість електрощитових житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт, од.		28			17			9			15			14	
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>															
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду (електрощитова будинку), тис.грн.		50			50			97			60			62	
<i>Показник результативності, (%)</i>															
Відсоток кількості електрощитових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості електрощитових, що потребують капітального		21,9			17,0			19,2			22,3			26,9	



Обсяг видатків, тис.грн		250		200		250		200		250		200		250		200
Кількість дашків житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, од.		50				50				50				50		
<i>Показники продукту*</i>																
Кількість дашків, які планується відремонтувати, од.		25				25				25				25		
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду, грн.		10000				10000				10000				10000		
<i>Показник результативності, (%)</i>																
Відсоток кількості дашків будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості будинків, що потребують капітального ремонту дашків, %		50				50,0				50				50,0		
<b>6015</b>	<b>Підпрограма 2. Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів</b>															
<b>6015</b>	<b>Завдання 1. Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків, що обслуговуються управителями</b>															
<i>Показник затрат</i>																
Обсяг видатків, тис.грн		1700		1360		1700		1360		1875		1500		1700		1360
Кількість ліфтів будинків, що потребують		30				24				18				12		6



од.															
Показники продуктивності (ефективності)**															
Середня вартість ремонту 1 ліфта будинків, тис.грн		325			325			325			325			325	
Показник результативності, (%)															
Питома вага кількості ліфтів будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту, %		6,7			14,3			16,7			20			25	

\*Показники будуть залежати від включення об'єктів у щорічні плани капремонту

\*\*Показники будуть залежати від рівня інфляції, цінової політики на матеріали та енергоресурси, зростання заробітної плати

У вартість капремонту 1 кв.м шатрової покрівлі включено переукладку, штукатурку димовентканалів, заміну водостічних труб, частково дере'яних конструкцій, влаштування металочерепичного покриття.

У вартість капремонту 1 кв.м м'якої плоскої покрівлі включено ремонт, штукатурку, заміну покриття парапетів, переукладку димовентканалів, ремонт виходів на покрівлю, заміну водостічних труб, труб внутрішнього зливу.

У вартість капремонту водопровідно-каналізаційної мережі включена заміна підвальної розводки мережі, встановлення лічильників для обліку води, вентилів.

**Секретар ради**

**Андрій РИБА**



Додаток  
до рішення VI сесії міської  
ради VIII скликання  
25.05.2021 р. № 224

Додаток 8

**П Е Р Е Л І К**  
**житлових будинків, внесених до плану проведення капремонту**  
**на 2021 рік (першочергові заходи Програми)**

№ п.п.	Адреса, рік забудови, підстава включення	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:	
			Кошти бюджету	Спів- фінансування за рахунок мешканців (20%)
<b>Програма: утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства (КПКВК 1216010)</b>				
<b>Підпрограма 1. Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства (КПКВК 1216017)</b>				
<b>Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків, що обслуговуються управителями</b>				
	вул. Адольфа Добрянського, 14, рік збудови - 1990	815951	114551	28638
	вул. Адама Міцкевича, 7, рік забудови - 1988	815951	50000	12500
		<b>1631902</b>	<b>164551</b>	<b>41138</b>
<b>Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопровідно-каналізаційних мереж багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями</b>				
	вул. Острівна, 14, рік збудови - 1988	187500	150000	37500
	вул. Адольфа Добрянського, 14, рік збудови - 1990	312500	135449	33862
	вул. Адольфа Добрянського, 6, рік збудови - 1987	250000	200000	50000

	вул. Тиводара Легоцького,33, рік за будови -1987	187500	150000	37500
	вул. Тиводара Легоцького,31, рік за будови -1987	187500	150000	37500
		<b>1125000</b>	<b>785449</b>	<b>196362</b>
<b>Завдання 3.</b> Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків, які обслуговують управителі				
	вул. Марії Заньковецької,25, рік за будови - 1978	125000	100000	25000
	вул. Бориса Тлехаса,93, рік за будови - 1992	125000	0	0
		<b>250000</b>	<b>100000</b>	<b>25000</b>
<b>Завдання 4.</b> Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), ЖБК				
	вул. Володимирська, 82 (ОСББ «Володимирська 82»), рік за будови - 2003	2001860	350000	87500
	вул. Климента Тімірязєва,18 (ОСББ «Тімірязєва 18»), рік за будови - 1993	500000	400000	100000
	вул. Підгірна, 28 (ОСББ "Підгірна-28"), рік за будови - 1910	299999	121150	30288
	вул. Миколаї Божук, 6 (ОСББ "М. Божук, 6"), рік за будови -1989	1377186	741434	185359
	вул. 8 Березня,39 (ОСББ «8 Березня 39 Комфорт»), рік за будови - 1991	500000	400000	100000
	пр. Свободи,42 (ОСББ "ПРОСПЕКТ СВОБОДИ 42 -"), рік за будови - 1968	802259	610000	152500
	вул. Юрія Венеліна-Гуци, 4 (ОСББ "Шахта. Гуци,4"), рік за будови - 2000	1067230	550000	137500

	вул. Марії Заньковецької,38 (ОСББ "Наш Двір - 38")), рік забудови – 1978	720000	168800	42200
		<b>4679045</b>	<b>3341384</b>	<b>835347</b>
<b>Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК</b>				
	вул. Тиводара Легоцького,50 (ЖБК «Сонячний»), рік забудови - 1989	250000	200000	50000
	вул. Годинки,8 (ОСББ «Єдність-Годинки 8»), рік забудови - 1985	250000	200000	50000
	вул. Тараса Шевченка,30 (ОСББ «Шевченка 30»), рік забудови - 1969	562500	450000	112500
	вул. Михайла Грушевського,64 (ОСББ «Оберіг-64»), рік забудови - 1983	250000	200000	50000
	вул. Минайська,12 (ОСББ «Минайська 12»), рік забудови - 1987	130000	104000	26000
	вул. Олександра Бородіна,14 (БК «Бородіна 14»), рік забудови - 1980	299000	239200	59800
	вул.Михайла Грушевського, 31 (ОСББ «Грушевського 31»), рік забудови - 1971	125000	100000	25000
		<b>1866500</b>	<b>1493200</b>	<b>373300</b>
<b>Завдання 6. Проведення капітального ремонту електроцитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК</b>				
	вул. Минайська,14 (ОСББ «Минайська 14»), рік забудови - 1988	60000	48000	12000
	вул. Олексія Бестужева-Рюміна,12 (ОСББ "Бестужева-Рюміна 12, Кристал"), рік забудови - 1992	125000	100000	25000

	вул. Насипна,10 (ОСББ «Насипна 10»), рік забудови – 1997	125000	100000	25000
	<b>Разом по Підпрограмі 1</b>	<b>310000 8858996</b>	<b>248000 6032584</b>	<b>62000 1508146</b>
<b>Підпрограма 2. Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів</b>				
<b>Завдання 1. Проведення капітального ремонту, реконструкції ліфтів житлових будинків, які обслуговують управителі</b>				
	вул. Бориса Глехаса, 86 (2 п.), рік забудови - 1992	100000	80000	20000
	вул. Бориса Глехаса, 85 (1, 2 п.), рік забудови - 1992	200000	160000	40000
	вул. Капушанська, 157, рік забудови - 1981	50000	40000	10000
	вул.8 Березня, 26 (1п.), рік забудови - 1981	80000	64000	16000
	вул.Минайська, 25 (2,7п.), рік забудови - 1985	160000	128000	32000
		<b>590000</b>	<b>472000</b>	<b>118000</b>
<b>Завдання 2. Проведення капітального ремонту, реконструкції ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК</b>				
	вул. Олександра Можайського, 18 (ОСББ «Можайського 18»), рік забудови - 1984	80000	64000	16000
	вул. Олександра Можайського, 22 (ЖБК «Едельвейс»), рік забудови - 1984	100000	80000	20000
	вул. Декабристів,53 (ОСББ "Декабристів 53"), рік забудови – 1984	687500	550000	137500
	вул. Федора Достоевського,20 (ОСББ "Достоевського 20"), рік забудови – 1984	150000	120000	30000

вул. Марії Заньковецької, 9 (ОСББ "Єдині"), рік забудови – 1978 (реконструкція ліфта)	37500	30000	7500
	<b>1055000</b>	<b>844000</b>	<b>211000</b>
Разом по Підпрограмі 2	<b>1645000</b>	<b>1316000</b>	<b>329000</b>
<b>ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ</b>	<b>11507447</b>	<b>7548584</b>	<b>1837146</b>

Секретар ради

Андрій РИБА