



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



I сесія VIII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2020 року

Ужгород

№ 32

**Про затвердження та відмову
у затвердженні проєктів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Гр. Сабов Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0454) площею 0,0793 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 93 та передати її у власність.

1.2. Гр. Кучмаш Віталію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0441) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, поз. 7 та передати її у власність.

1.3. Гр. Питчак Степану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0332) площею 0,1889 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 1-2 зі зміною цільового призначення.

1.4. Гр. Джумурат Едуарду Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0190) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.5. Гр. Криваничу Валерію Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0281) площею 0,0312 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Митрака, б/н зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 5 років.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Закарпатська будівельна компанія» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0489) площею 0,3511 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Слов'янській набережній, 23 «а» зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 5 років.

1.7. Гр. Андріїв Владі Микола-Володимирівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0180) площею 0,0817 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Швабській, 29/3-8 зі зміною цільового призначення.

1.8. Гр. Андріїв Наталії Миколаївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0153) площею 0,2320 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Швабській, 35 зі зміною цільового призначення.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Веттштайн-Технік Україна» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0625) площею 0,4877 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 1 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.10. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Климуша 5" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0626) площею 0,4317 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Дмитра Климуша, 5 та передати її в постійне користування.

1.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0330) площею 0,0097 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Федора Потушняка, 10 «д» (ЗТП-157) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.12. Гр. Саранчіна Світлані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0388) площею 0,0416 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, б/н та передати її у власність.

1.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛА ВЕЛЛА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0151) площею 0,0473 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Адольфа Добрянського, 6 «а» та передати її в оренду строком на 5 років.

1.14. Гр. Галковській Тетяні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0592) площею 0,5179 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 31 зі зміною цільового призначення.

1.15. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0554) площею 0,0033 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Стрільничній, 9 «в» (ЗТП-46) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.16. Гр. Баранюк Олексію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0624) площею 0,0640 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у мікрорайоні «Боздош» зі зміною цільового призначення.

1.17. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0445) площею 0,0092 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Цвітній, 43 «а» (ЗТП-96) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.18. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0435) площею 0,0032 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Дравецької (КТП-336) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.19. Гр. Фартушок Ігорю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0431) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 112, прим. 3 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.20. Гр. Опіярі Владиславу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0179) площею 0,0583 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській зі зміною цільового призначення.

1.21. Гр. Немеш Марії Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0101) площею 0,0055 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, гараж № 5 зі зміною цільового призначення.

1.22. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:1511) площею 0,0128 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Вілмоша Ковача, 13 «в» (ЗТП-124) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.23. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0681) площею 0,0053 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Сріблястої (КТП-279) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.24. Гр. Мартиненко Валерії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0416) площею 0,0659 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника, поз. 52 та передати її у власність.

1.25. Гр. Федор Роберту Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0115) площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, АГК «Чайка», гараж № 222 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.26. Гр. Голуб Магді Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0250) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 23 зі зміною цільового призначення.

1.27. Гр. Зайцевій Ользі Василівні та гр. Букресвій Оксані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0265) площею 0,0006 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 46 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.28. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0319) площею 0,0034 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Лісової (КТП-267) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.29. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0088) площею 0,0128 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Романа Шухевича, 10 «в» (ЗТП-129) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.30. Товариству з обмеженою відповідальністю «Золмат» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0325) площею 0,0007 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на пл. Шандора Петефі, 6 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.31. Гр. Гулієву Руфату земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0313) площею 0,5064 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8-го Березня зі зміною цільового призначення.

1.32. Гр. Барна Людмилі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0549) площею 0,1096 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Антонія Годинки, 7,9 зі зміною цільового призначення.

1.33. Гр. Шандор Петру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0192) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж 101 по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.34. Гр. Андрашуку Павлу Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0193) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.35. Гр. Кукарека Валентині Георгіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0191) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.36. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Експрес-63" земельних ділянок площею 0,1403 га (кадастровий номер 2110100000:24:001:0630) та площею 0,1207 га (кадастровий номер 2110100000:24:001:0629) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Володимирській, 63 та передати їх у постійне користування.

1.37. Гр. Касинець Ганні Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0088) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.38. Гр. Палапі Олександру Борисовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0841) площею 0,2900 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Єньківській зі зміною цільового призначення.

1.39. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0402) площею 0,0023 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Івана Шишкіна (КТПГ-335) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1.40. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:003:0052) площею 0,5031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 58 зі зміною цільового призначення.

1.41. Гр. Курах Івану Іллічу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0051) площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Возз'єднання, 55 зі зміною цільового призначення.

1.42. Гр. Салтиковій Ніколетті Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0086) площею 0,1100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Сергія Мартина, 4 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.43. Гр. Леміш Миколі Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0198) площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 47 та передати її в оренду строком на 5 років.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Державному вищому навчальному закладу «Ужгородський національний університет» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0424) площею 0,3053 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Соборанецькій, 148 - відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України.

2.2. Гр. Товт Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0419) площею 0,6188 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 54 - звернутись із клопотанням після вирішення питання в судовому порядку.

2.3. Гр. Савицькому Олегу Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0411 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна, 2 «а», у зв'язку з відсутністю кадастрового номера та відповідно до статті 79/1 Земельного кодексу України.

2.4. Гр. Зоріній Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0469) площею 0,0354 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 10, у зв'язку із закінченням терміну висновків у документації із землеустрою та невідповідністю меж суміжних землекористувачів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ