



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**1.1.** Гр. Головач Леоніду Івановичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9 гараж № 90 на території авто гаражного кооперативу «Чайка».

**1.2.** Гр. Михайленку Ігорю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Котляревського, 2 «а», АГК «Сигнал».

**1.3.** Гр. Матвійчук Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Панаса Саксаганського.

**1.4.** Гр. Дмитришину Олександрю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Приладобудівників.

**1.5.** Гр. Герзаничу Тарасу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0773 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській.

**1.6.** Гр. Полтавському Сергію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0755 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській.

**1.7.** Гр. Бартованцю Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0742 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській.

**1.8.** Гр. Белецькому Роману Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Софіївської.

**1.9.** Гр. Бойчук Ярославу Мирославовичу земельної ділянки площею 0,0383 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській.

**1.10.** Гр. Ємець Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Михайла Кречка (поз. 49).

**1.11.** Гр. Хамаза Андрію Віталійовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (Белінського), 19, АГК «Білочка».

**1.12.** Гр. Бескід Павлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,3151 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській.

**1.13.** Гр. Седову Анатолію Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте.

**1.14.** Гр. Костюченку Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської.

**1.15.** Гр. Канашу Василю Івановичу земельної ділянки площею 1,0000 га для ведення особистого сільського господарства в районі об'їзної дороги.

**1.16.** Гр. Гринчуку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській.

**1.17.** Гр. Бляшину Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів.

**1.18.** Гр. Кузовкову Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника.

**1.19.** Гр. Загарія Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника.

**1.20.** Гр. Канашу Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької.

**1.21.** Гр. Риган Валерію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського).

**1.22.** Гр. Томчук Сергію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької – вул. Іспанської.

**1.23.** Гр. Луцовичу Мирону Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Антона Кашшая.

**1.24.** Гр. Макаренку Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іспанській.

**1.25.** Гр. Сідак Євгенію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

**1.26.** Гр. Левицькому Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Олексія Маресьєва.

**1.27.** Гр. Сахнюк Олександрю Яковичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0424) площею 0,0933 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Костянтина Ціолковського.

**1.28.** Гр. Мацанину Михайлу Петровичу земельної ділянки площею 1,3000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги.

**1.29.** Гр. Пайді Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Героїв, б/н.

**1.30.** Гр. Костюк Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, б/н.

**1.31.** Гр. Рішко Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Кошицькій.

**1.32.** Гр. Горовенку Дмитру Олеговичу земельної ділянки площею 1,2000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги.

**1.33.** Гр. Могіш Олегу Олександровичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в».

**1.34.** Гр. Чегіль Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в».

**1.35.** Гр. Попудник Віктору Васильовичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в».

## **2. Відмовити учасникам бойових дій у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.1.** Гр. Риган Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Барвінкової-об'їзної дороги, оскільки земельна ділянка знаходиться у користуванні будинковолодіння по вул. Юрія Гагаріна.

**2.2.** Гр. Бігунцю Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Барвінкової-об'їзної дороги, оскільки земельна ділянка знаходиться у користуванні будинковолодіння по вул. Юрія Гагаріна.

**2.3.** Гр. Рибак Андрію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

**2.4.** Гр. Нестерук Мирославу Руслановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**2.5.** Гр. Ференц Роману Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. 8-го Березня, оскільки на земельній ділянці розташований паспортизований та погоджений, відповідно до вимог наказу Міністерства охорони здоров'я, майданчик збору твердих побутових відходів.

**2.6.** Гр. Секереш Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Анкудінова, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони водонапірної станції, прибережно-захисної смуги річки Уж та у зв'язку із відсутністю детального плану території.

**2.7.** Гр. Лазар Олександрю Дьордьовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, оскільки земельна ділянка знаходиться в користуванні будинковолодіння по вул. Юрія Гагаріна.

**2.8.** Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Грибоедова, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – детальним планом не передбачено розміщення індивідуальних гаражів.

**2.9.** Гр. Музика Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9 гараж № 181 на території авто гаражного кооперативу «Чайка» на підставі пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

**2.10.** Гр. Шкарампоті Богдану Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0980 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, оскільки на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно (огорожа).

**2.11.** Гр. Катаниці Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 1,7000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Іспанської, оскільки земельна ділянка є охоронною зоною аеропорту.

**2.12.** Гр. Трусевич Володимиріу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 145, оскільки на частину

земельної ділянки іншому учаснику бойових дій надано дозвіл на розробку проекту землеустрою.

**2.13.** Гр. Рошко Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Іршавській, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – детальним планом території не передбачено розміщення індивідуальних гаражів.

**2.14.** Гр. Марці Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0651 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антоніна Дворжака на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній та у зв'язку із відсутністю затвердженого детального плану території.

**2.15.** Гр. Лесьо Євгенію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте у зв'язку із відсутністю затвердженого детального плану території.

**2.16.** Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – детальним планом території не передбачено розміщення індивідуальних гаражів.

**2.17.** Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Іршавській, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – детальним планом території не передбачено розміщення індивідуальних гаражів.

**2.18.** Гр. Кирлику Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в м. Ужгород (згідно графічних матеріалів), оскільки відповідно до чинного Генерального плану міста Ужгород (коригування окремих розділів), затвердженого рішенням XXIX сесії міської ради IV скликання від 04.06.2004 № 313, зазначена територія відноситься до зелених насаджень спецпризначення.

**2.19.** Гр. Микита Тарасу Романовичу земельної ділянки площею 0,1734 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**2.20.** Гр. Негря Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Ужгород (біля ділянки з кадастровим номером 2110100000:45:001:0453), оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

**2.21.** Гр. Сливар Роману Ігоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0335) площею 0,0996 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Ужгород, оскільки на зазначену земельну ділянку наявне позитивно розглянуте звернення іншого учасника бойових дій.

**2.22.** Гр. Маханцю Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0983 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, б/н, оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

**2.23.** Гр. Маханцю Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0953 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, б/н, оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

**2.24.** Гр. Бежан Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0722 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Канальної, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**2.25.** Гр. Некрилову Віталію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Анкудінова у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**2.26.** Гр. Бежан Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**2.27.** Гр. Бежан Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**2.28.** Гр. Стойка Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0912 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Канальній, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**2.29.** Гр. Кричфалушій Олегу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Дармштатської, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**2.30.** Гр. Деркач Дмитру Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на розі вул. Виноградної та вул. Кедрової, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**2.31.** Гр. Волошину Денису Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Анкудінова у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**2.32.** Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної, у зв'язку з наявністю раніше поданої заяви на дану земельну ділянку.

**2.33.** Гр. Гойзан Василю Мирославовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Михайла Драгоманова у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**2.34.** Гр. Бесага Петру Петровичу земельної ділянки площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства в районі ТЦ «Дастор», оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорту.

**2.35.** Гр. Мешко Ярославу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд в районі вул. Загорської, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

**2.36.** Гр. Іванову Віталію Миколайовичу земельної ділянки площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Собранецької, 147, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорту.

**2.37.** Гр. Гаспарян Ванушу Аветисовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Бобяка у зв'язку із проходженням через земельну ділянку інженерних мереж.

**2.38.** Гр. Клованич Владиславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Франка, оскільки майно на земельній ділянці перебуває у власності іншої юридичної особи.

**2.39.** Гр. Король Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Франка, оскільки майно на земельній ділянці перебуває у власності іншої юридичної особи.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### **2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

#### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій".

#### **4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 21 від 12.05.2021, № 23 від 26.05.2021, № 24 від 04.06.2021, № 25 від 09.06.2021, № 26 від 11.06.2021).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**