



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXVIII сесія VII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

25 липня 2019 року

Ужгород

№ 1615

**Про надання та відмову у наданні
дозволів на розробку проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій",

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Несенюк Ігорю Івановичу земельної ділянки площею 0,0083 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької.

1.2. Гр. Пліска Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0072 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Дружба» поз. 47 та поз. 48.

1.3. Гр. Софілканичу Олександрі Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Минайської.

1.4. Гр. Павловичу Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Ковельській (в районі вул. Загорської).

1.5. Гр. Прокопів Василю Мироновичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Кавказької.

1.6. Гр. Щерба Володимирі Антоновичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Кавказької.

1.7. Гр. Пайда Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв.

1.8. Гр. Ващинець Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.9. Гр. Попович Віталію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Богомольця.

1.10. Гр. Савчук Юрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Богомольця.

1.11. Гр. Суковатому Володимирі Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Богомольця.

1.12. Гр. Суковатому Володимирі Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0082 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Бородіна.

1.13. Гр. Лановому Олексію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0637 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Свалявської.

1.14. Гр. Прислупському Владиславу Емільовичу земельної ділянки площею 0,2717 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги.

1.15. Гр. Баран Артему Еміловичу земельної ділянки площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Богомольця.

1.16. Гр. Веселовському Омеляну Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0960 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Богомольця.

1.17. Гр. Щобаку Денису Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Погорєлова, б/н.

1.18. Гр. Маринюк Валерію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Горянської.

1.19. Гр. Хрущ Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стрільничній.

1.20. Гр. Чепа Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Погорелова.

1.21. Гр. Єфімову Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0937 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Федора Потушняка (Благоева).

2. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Дербаль Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 1,9700 га для ведення особистого селянського господарства в кінці вул. Єньківської, квартал 001, зона 53 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – оскільки виділення земель сільськогосподарського призначення в межах міста Ужгород не передбачено, крім випадків передбачених у рішеннях №71 від 23.12.2015 та №201 від 21.04.2016 року.

2.2. Гр. Харченку Вячеславу Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0701 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Канальної на підставі висновку управління містобудування та архітектури – оскільки згідно чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста 2004 року земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до багатоквартирної житлової забудови, а також частина ділянки знаходиться в охоронній зоні каналу.

2.3. Гр. Тирук Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Канальній, 27 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – оскільки згідно чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста 2004 року земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до спецтериторій.

2.4. Гр. Кенийз Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Канальній, 27 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – оскільки згідно чинної

містобудівної документації, а саме генерального плану міста 2004 року земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до спецтериторій.

2.5. Гр. Рошко Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в кварталі 001, зона 70 у зв'язку з невідповідністю генеральному плану забудови території.

2.6. Гр. Некрилову Віталію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в кварталі 001, зона 70 у зв'язку з невідповідністю генеральному плану забудови території.

2.7. Гр. Смагіну Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Фріца Гленца.

- У зв'язку з неможливістю реалізації пункту 1.16. рішення Х сесії міської ради VII скликання 26 січня 2017 року № 569 «Про затвердження, надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Смагіну Андрію Андрійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Зв'язківців, б/н з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність - оскільки зазначена земельна ділянка передана КП «Стадіон Авангард».

2.8. Гр. Ковач Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0672 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черемшини, б/н.

- У зв'язку з неможливістю реалізації пункту 1.3. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10 липня 2018 року № 1152 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Ковачу Івану Івановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської, б/н з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність на підставі висновку управління містобудування та архітектури – оскільки згідно затвердженого детального плану земельна ділянка знаходиться в зоні резерву громадської забудови.

2.9. Гр. Довгомеля Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0099 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Новака на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

2.10. Гр. Блага Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Мрія» на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

2.11. Гр. Марці Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0706 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

2.12. Гр. Гавриліну Віктору Олександровичу земельної ділянки площею 0,0649 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лелекача, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

2.13. Гр. Клец Дмитру Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0644 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лелекача, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

2.14. Гр. Сай-Боднар Олені В'ячеславівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Володимирській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

2.15. Гр. Сурмай Артуру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Івана Франка у зв'язку з проходженням через земельну ділянку інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ



УЖГОРОДСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

30.07.2019

Ужгород

№ 321

**Про зупинення дії
пункту 1.19 рішення XXXVIII сесії
міської ради VII скликання
25.07.2019 №1615**

На підставі доповідної записки заступника начальника управління містобудування та архітектури від 26.07.2019 року № 01-22/496, відповідно до чинної містобудівної документації земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови та є частково прибудинковою територією існуючого багатоквартирного житлового будинку господарських будівель та споруд, керуючись пунктом 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Зупинити дію пункту 1.19 рішення XXXVIII сесії міської ради VII скликання 25.07.2019 №1615 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».
2. Винести питання на повторний розгляд міської ради.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ