



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXVIII сесія VII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

25 липня 2019 року

Ужгород

№ 1617

**Про надання та відмову у наданні
дозволів на розробку проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Горбонос Роману Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. 8-го Березня.

1.2. Гр. Стегурі Мар'яні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 133, АГК «Сторожницький».

1.3. Гр. Вербі Маріанні Іванівні земельної ділянки площею 0,0602 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 32.

1.4. Гр. Пінзель Олексію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0029 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд 7, поз. 1.

1.5. Гр. Товтин Вікторії Володимирівні земельної ділянки площею 0,0244 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Будителів, 12/1.

2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

2.1. Релігійній громаді Української православної церкви «Св. Почаївської ікони Божої Матері» земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій по вул. Олександра Грибоедова, 24.

2.2. Органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Одеська 12» земельної ділянки площею 0,3475 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Одеській, 12.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Насипна 10» земельної ділянки площею 0,5310 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Насипній, 10.

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг-Ужгород» земельної ділянки площею 0,2656 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Олександра Можайського, 9 А.

2.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Більшовик» земельної ділянки площею 0,3030 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Олександра Можайського, 7.

3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

3.1. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1.

3.2. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 51 зі зміною цільового призначення.

4. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

- Гр. Шкирта Світлані Іванівні, гр. Росоха Ірині Олександрівні, гр. Гусеву Олександру Олександровичу земельної ділянки площею 0,2107 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7.

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Гр. Гук Ярославу Семеновичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд по вул. Саксаганського, поз. 24 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.2. Гр. Доценко Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дзамбула у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.3. Гр. Якица Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, гараж № 272 у зв'язку із невідповідністю заяви до зазначеної площі нерухомого майна.

5.4. Гр. Геворкян Світлані Мікаелівні земельної ділянки площею 0,0057 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте, 14 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.5. Гр. Бріла Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Черемшини у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.6. Гр. Козмі Еріці Степанівні земельної ділянки площею 0,0366 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Перемоги, 138 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови, а для ведення особистого селянського господарства земельні ділянки в межах міста не надаються.

5.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Загорська 170» земельної ділянки площею 0,7233 га для будівництва і обслуговування гаража по вул. Загорській, 170 невідповідність заяви до поданих документів.

5.8. Гр. Мінкевичу Максиму Олександровичу земельної ділянки площею 0,0073 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Жемайте, 11а/2 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

5.9. Гр. Прадід Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Мрія-1», поз. 83 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – розміщення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації.

5.10. Закарпатській митниці ДФС земельної ділянки площею 3,5000 га для влаштування автомобільної сервісної зони легкового транспорту в районі вул. Собранецької перед МАПП «Ужгород» на підставі висновку управління містобудування та архітектури – оскільки згідно чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста 2004 року земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до виноградників.

5.11. Закарпатській митниці ДФС земельної ділянки площею 4,4000 га для влаштування автомобільної сервісної зони вантажного транспорту в районі вул. Собранецької перед МАПП «Ужгород» на підставі висновку управління містобудування та архітектури – оскільки згідно чинної містобудівної

документації, а саме генерального плану міста 2004 року земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до виноградників.

5.12. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,0700 га для облаштування скверу (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) по вул. Гвардійській (в р-н перехрестя з вул. Рилєєва) на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельної ділянки значною мірою знаходиться в червоних лініях вулиці Гвардійської (40 м), тому питання організації скверу може бути вирішене при розробленні детального плану території.

5.13. Гр. Кулик-Куличенко Леоніду Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0051 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22/2 у зв'язку з відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ