



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXIX сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

5 вересня 2019 року

Ужгород

№ 1667

**Про зміни і доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликання 03.06.2011р. №170 зі змінами та доповненнями (далі Положення), наступного змісту, а саме:

### 1.1. Розділ I. Загальні положення

Наведені в цьому Положенні терміни та поняття вживаються в такому значенні:

- соціальна інфраструктура – комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян;

- інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

- замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок), реконструкції існуючої забудови та подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

- кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста – це кошти фізичних та юридичних осіб - забудовників, залучені міською

радою до цільового фонду соціально-економічного розвитку бюджету міста на договірних засадах.

- будівництво - спорудження нового об'єкта, а також реконструкція, розширення, добудова, реставрація і капітальний ремонт об'єктів, технічне переоснащення;

- об'єкт будівництва - окремий будинок або споруда (з усім устаткуванням, яке до них відноситься, інструментом і реманентом, галереями, естакадами, внутрішніми інженерними мережами водопостачання, каналізації, газопроводу, теплопроводу, електропостачання, радіофікації, підсобними і допоміжними надвірними будівлями, благоустроєм та іншими роботами і витратами), на будівництво, реконструкцію яких повинні бути складені окремо проект і кошторис та фінансування яких здійснює інвестор або забудовник;

- житлова частина будинку - складова житлових і допоміжних приміщень житлового будинку;

- нежитлові приміщення - приміщення в структурі житлового будинку, що не відносяться до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

## 1.2. Пункт 3.3. Положення викласти в наступній редакції :

3.3. Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема, житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі замовника. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, за умови прийняття таких інженерних мереж та/або об'єкти у комунальну власність, на підставі відповідного рішення міської ради.

## 1.3. Пункт 3.5. Положення викласти в наступній редакції:

3.5. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;

9) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

10) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

11) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення;

12) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель і споруд підприємств харчової промисловості;

13) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

1.4. Пункт 3.6. Положення доповнити абзацом наступного змісту:

«У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.»

1.5. Пункт 3.7. Положення викласти в наступній редакції:

3.7. Величина пайової участі замовника визначається у договорі, укладеному із виконавчим комітетом міської ради, відповідно до встановленого цим Порядком розміру пайової участі замовника від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами. Загальна кошторисна вартість об'єктів будівництва визначається на підставі позитивного висновку експертизи кошторисної частини проектної документації.

1.6. Доповнити Положення пунктами 3.8 і 3.9 . наступного змісту

3.8. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилам, вона визначається на підставі встановлених наступних нормативів для одиниці створеної потужності:

- норматив для житлових будинків або житлової частини будинку визначається на рівні показника опосередкованої вартості спорудження житла для Закарпатської області, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

- норматив для нежитлових будівель та споруд, приміщень на рівні показника опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України (з урахуванням ПДВ) в

частині - адміністративні будинки, рекомендованої Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;

- норматив для індивідуальних (садибних) житлових будинків або житлової частини будинку, садових, дачних будинків загальною площею понад 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках, на рівні показника опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України (з урахуванням ПДВ) в частині - будинки садибного типу з госпбудівлями, рекомендованої Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України,

встановлені на дату проведення розрахунку величини пайової участі замовника у створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Ужгород.

3.9. У випадку будівництва у житловому будинку або житловій частині будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень його вартість має визначатись з урахуванням вартості таких приміщень. Розмір пайової участі розраховується, як сума двох складових: перша становить величину пайової участі, розраховану під житлову частину будинку; друга - величину пайової участі, розраховану для нежитлових будівель та споруд, приміщень. За відсутності окремих кошторисних розрахунків розмір пайової участі визначається пропорційно загальній площі приміщень.

2. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення його на офіційному сайті Ужгородської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, оподаткування (Готра В.В.)

**Міський голова**

**Б. АНДРІВ**