



0501848593

Волентинка

Червоноока

і м.посл

**Договір
позички (безоплатного користування) нежитлових приміщень**

м.Ужгород Закарпатської області, Україна, другого лютого дві тисячі десятого року.

Ужгородська міська Рада, місцезнаходження якої **м.Ужгород Закарпатської області, пл.Поштова, буд.3**, ідентифікаційний код 33868924, в особі директора Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради **МАРТИНА Віктора Івановича**, що проживає в м.Ужгороді Закарпатської області, вул.Грушова, буд.6, який діє на підставі розпорядження Ужгородського міського голови № 47-р від 05.05.2009 р., надалі— **„Позичкодавець”**, з однієї сторони, та **Благодійний Фонд „НОВА СІМ'Я”**, місцезнаходження якого **м.Ужгород Закарпатської області, вул.Тихого, буд.9**, ідентифікаційний код 25449971, від імені якого діє директор **ЧЕРВОНООКА Валентина Семенівна**, що проживає в **м.Ужгороді Закарпатської області, вул.Ш.Петефі, буд.29, кв.2**, що діє на підставі статуту, зареєстрованого 24.10.2000 року Управлінням юстиції м.Ужгорода Закарпатської області та протоколу № 1 установчих зборів від 12.10.2000 року, надалі— **„Користувач”**, з другої сторони, керуючись ст.ст. 793, 827-836 Цивільного кодексу, України, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. **Позичкодавець** на підставі рішення Ужгородської міської ради № 87 від 23.11.2006 року із змінами та доповненнями до нього від 15.05.2009 року та 27.11.2009 року **передає**, а **Користувач приймає в строкове безоплатне користування нежитлові приміщення, загальною площею 235,6 (двісті тридцять п'ять цілих і шість десятих) кв.м., в тому числі підвальні приміщення площею 110,2 (сто десять цілих і дві десятих) кв.м.,** що знаходяться у власності **Позичкодавця** і розташовані за адресою: **м.Ужгород Закарпатської області, вул.Тихого Ф. (вул.Готвальда), буд.9 (дев'ять)**, далі „приміщення”.

1.2. Приміщення передаються в користування з метою використання їх **Користувачем** для **влаштування в них благодійного фонду для надання соціальної допомоги дітям-сиротам.**

1.3. Приміщення, які передаються в користування, належать **Позичкодавцю** на підставі **свідчення про право власності на нерухоме майно**, яке видане **01.02.2010 року** виконавчим комітетом Ужгородської міської ради на **підставі розпорядження глави міської управи від 31.07.1992 року № 18**. Право власності на приміщення зареєстроване в Реєстрі прав власності на нерухоме майно **02.02.2010 року** КП „Бюро технічної інвентаризації м.Ужгорода” Ужгородської міської ради Закарпатської області, про що зроблено запис **№ 164 в книзі 9**.

Реєстраційний номер приміщень в реєстрі прав власності на нерухоме майно - 25198371.

У відповідності з Витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно № 25198395, вид.02.02.2010 року комунальним підприємством „Бюро технічної інвентаризації м.Ужгорода” Ужгородської міської ради Закарпатської області загальна вартість нежитлових приміщень складає 169 295,00 (сто шістдесят дев'ять тисяч двісті дев'яносто п'ять) гривень.

1.4. **Позичкодавець** гарантує, що приміщення, щодо яких укладається цей договір, на момент укладення цього договору нікому іншому не продані, не подаровані, не відчужені іншим способом, під податковою заставою, в спорі, під заборотою (арештом) не перебувають, прав щодо цих приміщень у третіх осіб (у тому числі за договорами найму (оренди), а також осіб, які б мали підстави оспорювання права чи визнання права власності недійсним (частково або в повному обсязі), як в межах, так і за межами України, немає.

2. Умови передачі та повернення приміщення.

2.1. Право користування приміщеннями, які вказані в п.1.1. цього договору, виникає в **Користувача** після підписання сторонами цього договору. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами.

2.2. Приміщення, що передаються в користування, передані Позичкодавцем Користувачу до підписання цього договору.

2.3. Передача приміщень в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на дані приміщення. Користувач користується приміщеннями протягом терміну дії даного договору позички.

2.4. Після закінчення строку дії договору позички або його припинення у відповідності до цього договору Користувач зобов'язаний в 10-ти денний термін повернути приміщення Позичкодавцю.

2.5. Повернення **Позичкодавцю** приміщення здійснюється по Акту прийому-передачі, який підписується Сторонами. Стан приміщення, що повертається згідно Акту прийому-передачі, має бути не гіршим, ніж під час прийому в користування. До Акту додається документ про відсутність заборгованості за комунальні послуги.



ВМ № 993290

3. Строк користування.

3.1. Строк користування приміщеннями, вказаними в п.1.1. цього договору, складає **25 (двадцять п'ять) років** з моменту укладення та підписання цього договору.

4. Права та обов'язки Користувача.

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати приміщення у відповідності з їх цільовим призначенням, визначеним умовами даного договору.

4.2. Повернути приміщення після прийняття Позичкодавцем рішення про витребування приміщення в такому самому стані, в якому вони були на момент їх передання.

4.3. Утримувати приміщення в належному стані і чистоті, виконувати необхідні санітарні правила, правила техніки безпеки, утримувати в чистоті прилеглу до приміщень територію.

4.4. Нести матеріальну відповідальність в повному обсязі за збитки, які можуть бути спричинені пожежею, іншими подіями, що виникли з вини Користувача.

4.5. Своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонту приміщень та нести всі витрати по експлуатації приміщень, а також за свій рахунок ліквідувати всі пошкодження приміщень, які сталися по його вині.

4.6. У разі пошкодження або знищення приміщень, повністю відшкодувати їх вартість, або за власний кошт провести їх ремонт.

4.7. Користувач несе відповідальність за пошкодження або загибель приміщень, які сталися з вини Користувача, в розмірі спричинених збитків згідно ринкової вартості приміщення у відповідності до незалежної експертної оцінки.

4.8. На протязі 10 днів з дня підписання цього договору укласти договори на комунальні послуги (тепло-, електро-, водо-, газопостачання, КАТП-072801) та договір страхування майна у визначеному чинним законодавством порядку на користь **Позичкодавця**.

4.9. Здійснювати передбачені законодавством заходи щодо забезпечення пожежної безпеки приміщень.

4.10. Користувач має право відмовитися від цього договору в будь-який час протягом всього строку дії та зобов'язаний повідомити Позичкодавця про це не пізніше як за сім днів.

Користувач має право :

4.11. Користувач має право здійснювати перебудову, добудову, перепланування, капітальний ремонт приміщень виключно за погодження з Позичкодавцем.

4.12. Користувач не має переважного права перед іншими особами на купівлю приміщень, щодо яких укладається цей договір.

5. Права та обов'язки Позичкодавця.

Позичкодавець має право:

5.1. Контролювати стан використання приміщення за призначенням.

5.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір позики або його припинення.

5.3. Позичкодавець не відповідає за збереження матеріальних цінностей Користувача та не забезпечує охорону приміщень.

5.4. Позичкодавець має право на відчуження приміщень. До набувача приміщень переходять права та обов'язки Позичкодавця.

5.5. Якщо після припинення цього договору користувач не повертає приміщень, позичкодавець має право вимагати їх примусового повернення, а також відшкодування завданих збитків.

6. Відповідальність сторін.

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3. Користувач несе відповідальність за збереження пломб на лічильниках комунальних послуг, а також якщо виникнуть претензії відповідних служб щодо обліку комунальних послуг.

6.4. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку в господарському суді згідно чинного



(двадцять)

м умовам

міщення

правила

чинення

рати по

по його

власний

з вини

сті до

ослуги

чинним

цень.

ку дії

МОНТ

яких

ує

та

є

7. Інші умови договору.

7.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії даного Договору.

7.2. Дія Договору позички припиняється в наслідок:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
- загибелі об'єкту користування;
- ліквідації Користувача;
- достроково за згодою сторін або за рішенням суду.

7.3. Позичкодавець має право вимагати дострокового розірвання договору з письмовим повідомленням про це Користувача у випадках:

- якщо Користувач своїми діями створює загрозу значного пошкодження або загибелі приміщень;
- у випадку використання приміщень Користувачем не за визначеним цим договором призначенням;
- у зв'язку з непередбаченими обставинами ці приміщення стали потрібними йому самому;
- приміщення чи їх частина самочинно передані у користуванні іншій особі чи особам.

7.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані даним Договором, регламентуються чинним законодавством.

7.5. Кожна із сторін підтверджує:

- що вона перебуває при твердому розумі і здоровій пам'яті;
- діє добровільно;
- всі умови договору їй зрозумілі й прийнятні;
- немає ніяких обмежень на підписання цього договору.

7.6. Якщо які не будь положення цього договору придуть у протиріччя з вимогами чинного законодавства, це не вплине на дію договору в цілому. Сторони зобов'язані замінити це положення відповідним.

7.7. Ми, Сторони стверджуємо, що однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки про що свідчать наші особисті підписи під текстом цього договору.

7.8. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

М.П.

КОРИСТУВАЧ

№25449
М.Ужгород

М.П. ЧЕРВОНОКАВСЬКА



ВМ № 993291

м. Киє -



ЗАКОНОДАВСТВА.

5 (двадцять)

7. Інші умови договору.

7.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії даного Договору.

7.2. Дія Договору позички припиняється в наслідок:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
- загибелі об'єкту користування;
- ліквідації Користувача;
- достроково за згодою сторін або за рішенням суду.

7.3. Позичкодавець має право вимагати дострокового розірвання договору з письмовим повідомленням про це Користувача у випадках:

- якщо Користувач своїми діями створює загрозу значного пошкодження або загибелі приміщень;
- у випадку використання приміщень Користувачем не за визначеним цим договором призначенням;
- у зв'язку з непередбаченими обставинами ці приміщення стали потрібними йому самому;
- приміщення чи їх частина самочинно передані у користуванні іншій особі чи особам.

7.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані даним Договором, регламентуються чинним законодавством.

7.5. Кожна із сторін підтверджує:

- що вона перебуває при твердому розумі і здоровій пам'яті;
- діє добровільно;
- всі умови договору їй зрозумілі й прийнятні;
- немає ніяких обмежень на підписання цього договору.

7.6. Якщо які не будь положення цього договору придуть у протиріччя з вимогами чинного законодавства, це не вплине на дію договору в цілому. Сторони зобов'язані замінити це положення відповідним.

7.7. Ми, Сторони стверджуємо, що однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки про що свідчать наші особисті підписи під текстом цього договору.

7.8. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

М.П.

КОРИСТУВАЧ

М.П. ЧЕРВОКОСКА ВЕ



ВМІН 993291

м. Ужг -