

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ

м. Ужгород

«31» березня 2017 р.

Позичкодавець: Ужгородська міська рада в особі Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36541721, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3, в особі в.о. директора департаменту міського господарства – Пайди Оксани Володимирівни, який діє на підставі Положення, рішенням I сесії VII скликання Ужгородської міської ради № 146 від 10 березня 2016 року, з однієї сторони, та

Користувач: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружба» по вул. Висока, 10, ідентифікаційний код юридичної особи 37428825, місцезнаходження: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Висока, будинок 10 в особі голови правління - Буркало Володимира Юрійовича, який діє на Протоколу № 15 організаційного засідання правління ОСББ «Дружба» по вул. Висока, 10 від 23.01.2015р., уклали даний Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі рішення XI сесії VII скликання Ужгородської міської ради від 28.02.2017р. № 603 «Про передачу приміщень у користування» Позичкодавець безоплатно передає, а Користувач приймає в строкове користування нежитлове приміщення будівлі літера Б площею 24,2 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Висока, 10 (надалі – Майно).

1.2. Надане в користування Майно, Користувач немає права передавати Майно в користування іншим юридичним та фізичним особам. Недотримання зазначених вимог є підставою для відмови Позичкодавця від подальшої дії договору в односторонньому порядку.

1.3. Вказане в п. 1.1. майно передається Користувачу згідно акта приймання – передачі.

1.4. Майно належить територіальній громаді міста в особі Ужгородської міської ради.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Користувач вступає у строкове безоплатне користування Майном одночасно із підписанням сторонами Договору та акту приймання - передачі Майна. Обов'язок щодо складання акта приймання – передачі покладається на Позичкодавця.

2.2. Передача Майна в користування за цим договором не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це Майно, а також права на купівлю Майна.

2.3. У разі розірвання, припинення цього Договору, або по закінченню терміну дії Договору, Користувач зобов'язаний в 10-ти денний термін повернути

Позичкодавцю Майно. Повернення Майна оформляються актом приймання-передачі.

2.4. У випадку нанесення шкоди Майну, **Користувач** сплачує **Позичкодавцю** вартість нанесеної шкоди по цінах, кошторису або калькуляціях виконаних робіт представлених **Позичкодавцем**. При неоплаті вартості нанесеної шкоди встановлений **Позичкодавцем** термін **Користувач** сплачує пеню в розмірі 0,1% вартості робіт за кожен день просрочки.

2.5. Відносини між **Користувачем** і **Позичкодавцем** припиняються з дати закінчення дії Договору зазначеної в Договорі або з дати підписання акту приймання - передачі майна від **Користувача** до **Позичкодавця**.

Майно вважається поверненим **Позичкодавцю** з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.6. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення користованого Майна здійснені **Користувачем** за рахунок власних коштів, залишаються власністю **Позичкодавця**.

2.7. **Користувач**, який затримав повернення Майна **Позичкодавцю**, несе ризик його випадкового знищення, або випадкового пошкодження.

3. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.2. У разі припинення або розірвання Договору в 10-ти денний термін повернути **Позичкодавцеві** Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент його передачі в користування.

3.3. Відшкодувати **Позичкодавцю** збитки, завдані внаслідок невчасного повернення Майна після припинення чи розірвання договору.

3.4. З дня підписання даного Договору нести експлуатаційні витрати на утримання Майна та його прибудинкової території.

3.5. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент його передачі в користування.

3.6. Відшкодувати **Позичкодавцю** збитки, які можуть бути спричинені Майну внаслідок вини **Користувача**, згідно з представленими претензіями і розрахунками.

3.7. У разі необхідності забезпечувати **Позичкодавцю** та представника **Позичкодавця** доступ на об'єкт користування.

3.8. Застрахувати користоване майно на користь **Позичкодавця** в порядку визначеному чинним законодавством та подати копії підтверджуючих документів.

4. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

4.1. Вимагати розірвання договору та відшкодування збитків, якщо **Позичкодавець** не виконує обов'язку передати Майно у користування.

4.2. Самостійно здійснювати статутну діяльність в межах, визначених чинним законодавством України та цим Договором, використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору протягом дії Договору.

4.3. **Користувач**, виключно за наявності письмового погодження Позичкодавця, має право за власний рахунок здійснювати відновлення та поліпшення Майна (здійснення на земельній ділянці будівництва, добудови, технічного переоснащення тощо).

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

Позичкодавець зобов'язується:

5.1. Передати безоплатно в користування **Користувачу** Майно, згідно з п. 1.1 цього Договору по акту приймання - передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.2. Прийняти Майно по акту приймання-передачі після припинення або розірвання даного Договору.

6. ПРАВА ПОЗИЧКОДАВЦЯ

Позичкодавець має право:

6.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором, складати відповідні акти.

6.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

6.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, погіршення стану Майна з вини **Користувача**.

6.4. Розірвати Договір з підстав передбачених законодавством та умовами Договору.

6.5. **Позичкодавець** не відповідає за зобов'язаннями **Користувача**.

6.6. **Позичкодавець** має право відмовитись від даного Договору в односторонньому порядку, повідомивши про це Користувача за 20 днів до дати запланованого повернення Майна.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та умов Договору.

7.2. **Користувач** відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно, передане йому в користування за цим Договором.

7.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не досягнуто шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку.

8. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладено на безстроковий термін.

8.2. Цей Договір укладено в двох примірниках (по одному для кожної сторони), кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.3 Зміни і доповнення або розірвання цього Договору можуть мати місце за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

8.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації сторони по договору;
- відмови Позичкодавця від договору;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ :

Департаменту міського господарства
Ужгородської міської ради

Юридична адреса:

88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
код ЄДРПОУ 36541721

КОРИСТУВАЧ:

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружба»
по вул. Висока, 10

Юридична адреса:

88000, м. Ужгород, вул. Висока, 10
код ЄДРПОУ 37428825



О.В. Пайда



В.Ю. Буркало