

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ БУДІВЛІ

м. Ужгород

«20» вересня 2016 р.

Позичкодавець: Ужгородська міська рада в особі Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36541721, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3, від імені якого діє виконуючий обов'язки директора департаменту міського господарства **Пайда Оксана Володимирівна**, на підставі Положення, затвердженого рішенням I сесії VII скликання Ужгородської міської ради № 146 від 10.03.16, з однієї сторони, та

Користувач: Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Закарпаття - Донбас» (код ЄДРПОУ 40424692) в особі голови **Блажевича Костянтина Леонідовича**, з другої сторони, на підставі ст. 827 Цивільного кодексу України та рішення VII сесії V скликання Ужгородської міської ради від 14.07.2016 р. № 272, уклали даний Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Позичкодавець безоплатно передає, а Користувач приймає в строкове користування будівлю площею 553,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, 6а (надалі – Майно). Майно передається в користування для реалізації соціального проекту з будівництва житла для родин внутрішньо переміщених осіб.

Вартість майна становить 740717,00 грн. згідно експертного висновку наданого ПП «Експерт-Центр» від 21.01.2016 р.

1.2. Надане в користування Майно, Користувач може використовувати лише для потреб, визначених в п.1.1. даного Договору і немає права передавати Майно в користування іншим юридичним та фізичним особам. Недотримання зазначених вимог є підставою для відмови Позичкодавця від подальшої дії договору в односторонньому порядку.

1.3. Вказане в п. 1.1. майно передається Користувачу згідно акта приймання – передачі.

1.4. Майно належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста в особі Ужгородської міської ради.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Користувач вступає у строкове безоплатне користування Майном одночасно із підписанням сторонами Договору та акту приймання - передачі Майна. Обов'язок щодо складання акта приймання –передачі покладається на Позичкодавця.

2.2. Передача Майна в користування за цим договором не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це Майно, а також права на купівлю Майна.

2.3. У разі розірвання, припинення цього Договору, або по закінченню терміну дії Договору, Користувач зобов'язаний в 10-ти денний термін повернути

Позичкодавцю Майно. Повернення Майна оформляється актом приймання-передачі.

2.4. У випадку нанесення шкоди Майну, **Користувач** сплачує **Позичкодавцю** вартість нанесеної шкоди по цінах, кошторису або калькуляціях виконаних робіт, представлених **Позичкодавцем**. При не оплаті вартості нанесеної шкоди у встановлений **Позичкодавцем** термін **Користувач** сплачує пеню в розмірі 0,1% вартості робіт за кожен день просрочки.

2.5. Відносини між **Користувачем** і **Позичкодавцем** припиняються з дати закінчення дії Договору зазначеної в Договорі або з дати підписання акту приймання - передачі майна від **Користувача** до **Позичкодавця**.

Майно вважається поверненим **Позичкодавцю** з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.6. Користувач, який затримав повернення Майна **Позичкодавцю**, несе ризик його випадкового знищення, або випадкового пошкодження.

3. ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.2 У разі припинення або розірвання Договору в 10-ти денний термін повернути **Позичкодавцеві** Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент його передачі в користування.

3.3. Відшкодувати **Позичкодавцю** збитки, завдані внаслідок невчасного повернення Майна після припинення чи розірвання договору.

3.4. З дня підписання даного Договору нести експлуатаційні витрати на утримання Майна та його прибудинкової території.

3.5. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент його передачі в користування.

3.6. Відшкодувати **Позичкодавцю** збитки, які можуть бути спричинені Майну з вини **Користувача**, згідно з представленими претензіями і розрахунками.

3.7. Забезпечувати **Позичкодавцю** та представникам **Позичкодавця**, по вимозі, доступ на об'єкт користування.

4. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

4.1. Вимагати розірвання договору та відшкодування збитків, якщо **Позичкодавець** не виконує обов'язку передати Майно у користування.

4.2. Самостійно здійснювати статутну діяльність в межах, визначених чинним законодавством України та цим Договором, використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору протягом дії Договору.

4.3. Користувач, має право за власний рахунок здійснювати відновлення та поліпшення Майна (здійснення на земельній ділянці будівництва, добудови, технічного переоснащення тощо) для реалізації соціального проекту з будівництва житла для родин внутрішньо переміщених осіб.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

Позичкодавець зобов'язується:

5.1. Передати безоплатно в користування **Користувачу Майно**, згідно з п. 1.1 цього Договору по акту приймання - передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.2 Прийняти Майно по акту приймання-передачі після припинення або розірвання даного Договору.

6. ПРАВА ПОЗИЧКОДАВЦЯ

Позичкодавець має право:

6.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором, складати відповідні акти.

6.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

6.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, погіршення стану Майна з вини **Користувача**.

6.4. Розірвати Договір з підстав передбачених законодавством та умовами Договору.

6.5. **Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача.**

6.6. **Позичкодавець** має право відмовитись від даного Договору в односторонньому порядку, повідомивши про це **Користувача** за 20 днів до дати запланованого повернення Майна.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та умов Договору.

7.2. **Користувач** відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно, передане йому в користування за цим Договором.

7.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не досягнуто шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку.

8. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладено строком до 14.07.2018 р. та діє з моменту його підписання та скріплення печатками сторін.

8.2. Цей Договір укладено в двох примірниках (по одному для кожної сторони), кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.3 Зміни і доповнення або розірвання цього Договору можуть мати місце за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

8.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації сторони по договору;
- відмови Позичкодавця від договору;

- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Ужгородська міська рада в особі
Департаменту міського господарства
Ужгородської міської ради

Юридична адреса:

88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
код ЄДРПОУ 36541721

В.о. директора _____

О.В. Паєда



КОРИСТУВАЧ:

Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний кооператив
«Закарпаття - Донбас»

88000, м. Ужгород, вул.

код ЄДРПОУ 40424692

Голова ОК _____

К.Л. Блажевич



ДОДАТОК ДО ДОГОВОРУ ПОЗИЧКИ
від 20.09.2016 р.

м. Ужгород

«20» березня 2019 р.

Позичкодавець: Ужгородська міська рада в особі Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36541721, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3, в особі директора департаменту міського господарства – **Бабидорича Володимира Івановича**, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням XVIII сесії VII скликання Ужгородської міської ради № 912 від 14 грудня 2017 року, з однієї сторони, та

Користувач: Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Закарпаття Донбас» (ідентифікаційний код юридичної особи 40424692) в особі голови організації - **Блажевича Костянтина Леонідовича**, з другої сторони, уклали даний додаток до Договору позички будівлі площею 553,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, 6а про наведене нижче:

На підставі рішення XXVI сесії міської ради VII скликання від 28.08.2018 р. № 1205 внести зміни у договір позички від 20.09.2016 р.:

1. Пункт 8.1. Договору викласти в наступній редакції:
«8.1 Термін дії договору до 20 лютого 2022 р.»
2. Додаток до договору є невід'ємною частиною Договору позички від 20.09.2019 р., складений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ :

Департамент міського господарства
Ужгородської міської ради

Юридична адреса:

88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
код ЄДРПОУ 36541721



В.І. Бабидорич

Головний інженер

КОРИСТУВАЧ:

Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний кооператив
«Закарпаття-Донбас»

Юридична адреса:

88000, м. Ужгород, пл. Народна, 5
код ЄДРПОУ 40424692



К.Л. Блажевич