

# ДОГОВІР ПОЗИЧКИ \_\_\_\_\_

м. Ужгород

«11» 04 2019р.

**Позичкодавець:** Ужгородська міська рада в особі Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36541721, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3, в особі директора департаменту міського господарства – **Бабидорича Володимира Івановича**, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням XVIII сесії VII скликання Ужгородської міської ради № 912 від 14 грудня 2017 року, з однієї сторони, та

**Користувач:** Благодійний фонд «Нове покоління», ідентифікаційний код юридичної особи 26396416, місцезнаходження: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Ш.Петефі, 27а, кв. 3 в особі керівника - **Йовні Роберта Івановича**, який діє на підставі Статуту, уклали даний Договір про наведене нижче:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. На підставі рішення XXXV сесії VII скликання 28 березня 2019 року № 1494 «Про передачу приміщень у безоплатне користування» **Позичкодавець** безоплатно передає, а **Користувач** приймає в строкове користування вбудоване нежитлове приміщення площею 115,2 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пр. Свободи. 20 (надалі – Майно).
- 1.2. Надане в користування Майно, **Користувач** немає права передавати іншим юридичним та фізичним особам. Недотримання зазначених вимог є підставою для відмови Позичкодавця від подальшої дії договору в односторонньому порядку.
- 1.3. Вказане в п. 1.1. майно передається **Користувачу** згідно акта приймання – передачі.
- 1.4. Майно належить територіальній громаді міста в особі Ужгородської міської ради.

## 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

- 2.1. **Користувач** вступає у строкове безоплатне користування Майном одночасно із підписанням сторонами Договору та акту приймання - передачі Майна. Обов'язок щодо складання акта приймання – передачі покладається на **Позичкодавця**.

**2.2.** Передача Майна в користування за цим договором не тягне за собою виникнення в **Користувача** права власності на це Майно, а також права на купівлю Майна.

**2.3.** У разі розірвання, припинення цього Договору, або по закінченню терміну дії Договору, **Користувач** зобов'язаний в 10-ти денний термін повернути **Позичкодавцю** Майно. Повернення Майна оформляються актом приймання-передачі.

**2.4.** У випадку нанесення шкоди Майну, **Користувач** сплачує **Позичкодавцю** вартість нанесеної шкоди по цінах, кошторису або калькуляціях виконаних робіт, представлених **Позичкодавцем**. При неоплаті вартості нанесеної шкоди у встановлений **Позичкодавцем** термін **Користувач** сплачує пеню в розмірі 0,1% вартості робіт за кожен день прострочки.

**2.5.** Відносини між **Користувачем** і **Позичкодавцем** припиняються з дати закінчення дії Договору зазначеної в Договорі або з дати підписання акта приймання - передачі майна від **Користувача** до **Позичкодавця**.

Майно вважається поверненим **Позичкодавцю** з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

**2.6.** У разі припинення або розірвання Договору поліпшення користованого Майна, здійснені **Користувачем** за рахунок власних коштів, залишаються власністю **Позичкодавця**.

**2.7.** **Користувач**, який затримав повернення Майна **Позичкодавцю**, несе ризик його випадкового знищення, або випадкового пошкодження.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

**Користувач** зобов'язується:

**3.1.** Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**3.2** У разі припинення або розірвання Договору в 10-ти денний термін повернути **Позичкодавцеві** Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент його передачі в користування.

**3.3.** Відшкодувати **Позичкодавцю** збитки, завдані внаслідок невчасного повернення Майна після припинення чи розірвання договору.

**3.4.** З дня підписання даного Договору нести експлуатаційні витрати на утримання Майна та його прибудинкової території.

**3.5.** Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент його передачі в користування.

**3.6.** Відшкодувати **Позичкодавцю** збитки, які можуть бути спричинені Майну з вини **Користувача**, згідно з представленими претензіями і розрахунками.

**3.7.** У разі необхідності забезпечувати **Позичкодавцю** та представникам **Позичкодавця** доступ на об'єкт користування.

**3.8.** Застрахувати майно на користь **Позичкодавця** в порядку, визначеному чинним законодавством та подати копії підтверджуючих документів.

### 4. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

**Користувач** має право:

- 4.1. Вимагати розірвання договору та відшкодування збитків, якщо **Позичкодавець** не виконує обов'язку передати Майно у користування.
- 4.2. Самостійно здійснювати статутну діяльність в межах, визначених чинним законодавством України та цим Договором, використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору протягом дії Договору.
- 4.3. **Користувач**, виключно за наявності письмового погодження **Позичкодавця**, має право за власний рахунок здійснювати відновлення та поліпшення Майна (здійснення на земельній ділянці будівництва, добудови, технічного переоснащення тощо).

## 5. ОBOB'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

**Позичкодавець** зобов'язується:

- 5.1. Передати безоплатно в користування **Користувачу** Майно, згідно з п. 1.1 цього Договору по акту приймання - передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.
- 5.2. Прийняти Майно по акту приймання-передачі після припинення або розірвання даного Договору.

## 6. ПРАВА ПОЗИЧКОДАВЦЯ

**Позичкодавець** має право:

- 6.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором, складати відповідні акти
- 6.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.
- 6.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, погіршення стану Майна з вини **Користувача**.
- 6.4. Розірвати Договір з підстав передбачених законодавством та умовами Договору.
- 6.5. **Позичкодавець** не відповідає за зобов'язаннями **Користувача**.
- 6.6. **Позичкодавець** має право відмовитись від даного Договору в односторонньому порядку, повідомивши про це **Користувача** за 20 днів до дати запланованого повернення Майна.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та умов Договору.
- 7.2. **Користувач** відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно, передане йому в користування за цим Договором.
- 7.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не досягнуто шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку.

## 8. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладено на 5 років до 11.04. 2024 року.

8.2. Цей Договір укладено в двох примірниках (по одному для кожної сторони), кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.3 Зміни і доповнення або розірвання цього Договору можуть мати місце за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

8.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації сторони по договору;
- відмови Позичкодавця від договору;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

## 9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ :

Департаменту міського господарства  
Ужгородської міської ради  
код ЄДРПОУ 36541721

Юридична адреса:

пл. Поштова, 3, м. Ужгород



\_\_\_\_\_ **В.І. Бабидорич**

### КОРИСТУВАЧ:

Благодійний фонд  
«Нове покоління»  
Код ЄДРПОУ 26396416

Юридична адреса:

пл. Ш.Петефі, 27а/3, м. Ужгород



\_\_\_\_\_ **Р.І. Йовні**

