

ДОГОВІР

м. Ужгород,

першого грудня дві тисячі шостого року.

Ужгородська міська Рада, м. Ужгород пл. Поштова, 3, в особі начальника управління майном міста **МАРТИНА Віктора Івановича**, який діє на підставі Рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання від 23 листопада 2006 року № 86, що далі іменується **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони, та

Закарпатська обласна організація Українського товариства сліпих (ідент.ном.22086255), що зареєстрована та діє в м. Ужгороді Закарпатської області, вул. Мукачівська, 20, в особі голови правління **МАРЧУК Івана Івановича**, котрий проживає в м. Ужгороді Закарпатської області по вул. Мукачівська, 18/1"а", та діє на підставі Статуту, зареєстрованого 10 лютого 1997 року управлінням юстиції в Закарпатській області, свідоцтво № 111, що далі іменується **КОРИСТУВАЧ**, з другої сторони, далі – сторони,

у відповідності до ст. 827 Цивільного Кодексу України уклали даний договір (надалі – **Договір**) про наступне:

1. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** безоплатно передає, а **КОРИСТУВАЧ** приймає в безстрокове користування нежитлове приміщення площею 26,7 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Ужгород Закарпатської області, вул. Мукачівська, 20 (двадцять).

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ гарантує, що приміщення, яке є предметом цього Договору, на момент його укладення в спорі, під заборону, арештом не перебуває, інші обмеження і обтяження у використанні приміщення та права третіх осіб стосовно нього відсутні.

2. Приміщення передається в користування з метою використання його **КОРИСТУВАЧЕМ** для влаштування в ньому офісу організації.

3. Термін дії даного Договору встановлюється - до моменту витребування зазначеного приміщення.

4. Передача майна в користування не тягне за собою виникнення в **КОРИСТУВАЧА** права власності на це майно. Власником майна залишається Ужгородська міська рада, а **КОРИСТУВАЧ** користується ним протягом дії цього Договору.

5. **КОРИСТУВАЧ** має право відмовитись від цього Договору в будь-який час його дії та зобов'язаний повідомити **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** про відмову від цього Договору не пізніше як за сім днів.

6. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** має право вимагати розірвання цього Договору і повернення приміщення у разі, якщо :

- у зв'язку з непередбаченими обставинами приміщення стало потрібне йому самому;
- користування приміщенням не відповідає його призначенню та умовам цього Договору;
- приміщення самочинно (без попередньої згоди власника) передано у користування іншій особі;
- в результаті недбалого поводження з приміщенням воно може бути знищене або пошкоджене.

Особа, яка стане власником приміщення, яке передане у користування у відповідності до цього Договору, має право вимагати розірвання Договору у випадках, які встановлені вище.

7. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** зобов'язаний повідомити **КОРИСТУВАЧА** про відмову від цього Договору протягом місяця з дня прийняття **ПОЗИЧКОДАВЦЕМ** рішення про витребування вищезазначеного приміщення.

8. Умови Договору зберігають свою чинність протягом його дії у випадках, коли після набуття чинності Договором, законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені Договором.

Цей договір припиняється у разі ліквідації юридичної особи – **КОРИСТУВАЧА**.

9. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** має право на відчуження приміщення, яке передане ним у користування. До набувача переходять права та зобов'язки позичкодавця.

10. **КОРИСТУВАЧ** не має переважного права перед іншими особами на купівлю приміщення, яке передане йому у користування.

11. **КОРИСТУВАЧ** несе звичайні витрати щодо підтримання належного стану приміщення, переданого йому в користування.

12. **КОРИСТУВАЧ** зобов'язаний:

- користуватися приміщенням за його призначенням та відповідно до мети, встановленої в п. 2 цього Договору;

- повернути приміщення після прийняття **ПОЗИЧКОДАВЦЕМ** рішення про витребування приміщення в такому самому стані, в якому воно було на момент його передавання;

- самостійно і за власний рахунок здійснювати поточний та інші види ремонту приміщення;

- у разі пошкодження або знищення приміщення, повністю відшкодувати його вартість, або за власний кошт провести його ремонт;

- на протязі 10 днів після прийняття об'єкту укласти договори на комунальні послуги (тепло-, електро-, водо-, газопостачання, КАТП-072801) та договір страхування майна, копію якого додати до Договору;

- утримувати об'єкт у повній справності, а прилеглі до нього території впорядкованими;

- застрахувати використовуване майно в порядку визначеному чинним законодавством на користь **ПОЗИЧКОДАВЦЯ**;

- здійснити передбачені законодавством заходи щодо забезпечення пожежної безпеки майна.

13. Приміщення, яке передається в користування, повинно бути передане **КОРИСТУВАЧЕМ** та прийняте **ПОЗИЧКОДАВЦЕМ** протягом трьох днів з дня припинення або розірвання цього Договору. Якщо після припинення цього Договору **КОРИСТУВАЧ** не повертає приміщення, **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** має право вимагати її примусового повернення, а також відшкодування завданих збитків.

14. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

Цей Договір набуває чинності після його підписання сторонами. Право користування приміщенням, яке передається в позичку, виникає у **КОРИСТУВАЧА** з моменту підписання цього Договору.

Цей Договір складений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

Підписи сторін :

Позичкодавець:


Ужгородська міська Рада
м.Ужгород, пл. Поштова, 3

 / Мартин В.І. /



Користувач:

Закарпатська обласна організація п/о УТОС

 / Марчук І.І. /

