



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



ХЛІ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14 листопада 2019 року

Ужгород

№ 1744

Про зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018-2022 роки

З метою проведення системних та комплексних заходів з ремонтів житлових будинків у місті Ужгород, керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018-2022 роки, затверджену рішенням XVII сесії міської ради VII скликання 14.12.2017 року № 904 зі змінами згідно рішень XXXII сесії міської ради VII скликання 18.01.2019 року № 1424, XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1444, XXXVI сесії міської ради VII скликання 30.05.2019 року № 1543, XXXVIII сесії міської ради VII скликання 11.07.2019 року № 1599:

- 1.1. Викласти додаток 5 до Програми у новій редакції згідно з додатком 1.
- 1.2. Доповнити рішення додатком 6 до Програми згідно з додатком 2.
- 1.3. Викласти додатки 2, 3 до Програми у новій редакції згідно з додатками 3, 4.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В.В.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток 1
до рішення ХЛІ сесії
міської ради VII скликання
14.11.2019 р. № 1744

П Е Р Е Л І К
житлових будинків, внесених до плану проведення капремонту
на 2019 рік (першочергові заходи Програми)

№ п.п.	Адреса, рік заbudови, підстава включення	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:	
			Кошти бюджету	Спів- фінансування за рахунок мешканців (20%)
Програма: утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства (КПКВК 1216010)				
Підпрограма 1. Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства (КПКВК 1216017)				
Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями				
	вул. Собранецька, 152, рік заbudови - 1980	299000	239200	59800
	вул. 8 Березня, 26, рік забудови - 1981	295000	236000	59000
	вул. Ф. Шопена, 6, рік забудови - 1974	290000	232000	58000
	вул. Коритнянська, 8, блок «б», рік забудови - 1980	598598	478878	119720
	вул. Котляревського, 4, рік забудови - 1967	299950	239960	59990
	вул. Тиводара Легоцького, 38, рік забудови - 1989	299998	239998	60000
	вул. Олексія Маресьєва, 7, рік забудови - 1959	319006	255205	63801
		2401552	1921241	480311
Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями				

	наб. Київська, 20, рік забудови - 1961	162500	130000	32500
Завдання 4. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), ЖБК				
	вул. Заньковецької, 13 (ОСББ «Заньковецької 13»), рік забудови - 1976	299800	239840	59960
	вул. Декабристів, 35/12 (ОСББ «Малосімейка 1»), рік забудови - 1975	299800	239840	59960
	вул. Срібляста, 6 (ОСББ «Срібляста б»), рік забудови - 1980	200000	160000	40000
	вул. Оноківська, 2 ОСББ «Дорожник-Шахта»	591374	473100	118274
	вул. Ф. Тішого, 17, ОСББ «Тішого 17», рік забудови - 1968	50000	40000	10000
	вул. Ф.Достоевського, 20, ОСББ «Достоевського 20», рік забудови - 1988	299900	239920	59980
	вул. О.Можайського, 9А ОСББ «Оберіг - Ужгород», рік забудови - 1980	299900	239920	59980
	вул. А. Палая, 1б, ОСББ "Радваночка", рік забудови - 1996	450000	360000	90000
	вул. Одеська, 12, БК "Одеська 12", рік забудови - 1961	718170	574536	143634
	вул. Насипна, 10, ОСББ «Насипна 10», рік забудови - 1997	298000	238400	59600
	вул. М.Заньковецької, 3 (ОСББ «Заньковецької 3»), рік забудови - 1976	299950	239960	59990
	вул. М.Заньковецької, 7 (ОСББ «Заньковецької 7»), рік забудови - 1976	299950	239960	59990

	пр. Свободи, 45 (ОСББ «Прспект – 45»), рік забудови - 1965	875000	700000	175000
	пров. Приютський, 10 (ОСББ «Приютський 10»), рік забудови - 1994	299950	239960	59990
	вул. Минайська, 3 (ОСББ «Каштан-Минайська 3»), рік забудови - 1980	86250	69000	17250
	вул. Тиводара Легоцького, 50, ЖБК «Сонячний», рік забудови - 1990	300000	240000	60000
	вул. Модеста Мусоргського, 3, БК «Енергетик», рік забудови - 1971	232500	186000	46500
	вул. Федора Потушняка, 9 (ОСББ «Самопоміч», рік забудови - 1973	298600	238880	59720
	вул. Бородіна, 14 (БК «Бородіна, 14»), рік забудови - 1980	480145	384116	96029
	вул. Грушевського, 67 (ОСББ «Грушевського, 63, 65, 67»), рік забудови - 1976	299950	239960	59990
	вул. Володимирська, 82 (ОСББ «Володимирська 82»), рік забудови - 2003	1191235	239960	59990
		8170475	5823352	1455838
Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК				
	вул. М.Заньковоцької, 7 (ОСББ «Заньковоцької 7», рік забудови - 1976	299000	239200	59800
	вул. Минайська, 8 (ОСББ «Минайська 8»), рік забудови - 1980	298750	239000	59750

	вул. Гулака Артемовського, (ОСББ «Гулака-Артемовського, 14/41»), рік забудови -1993	125000	100000	25000
	вул. В. Комендаря, 78 (ОСББ «В. Комендаря 78»), рік забудови - 1981	299375	239500	59875
	вул. Минайська, 14 (ОСББ «Минайська 14»), рік забудови - 1988	35000	28000	7000
	вул. В. Комендаря, 54 (ОСББ «В. Комендаря 54»), рік забудови - 1981	298000	238400	59600
	вул. Оноківська, 8 (ОСББ «Оноківська 8»), рік забудови - 1976	298000	238400	59600
		1653125	1322500	330625
Завдання 6. Проведення капітального ремонту електроцитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК				
	вул. А.Годинки, 8 (ОСББ «Єдність – Годинки 8»), рік забудови - 1985	300000	240000	60000
	вул. Т. Легоцького, 50, (ЖБК «Сонячний»), рік заб. - 1988	100000	80000	20000
	вул. Канальна, 27 (ОСББ «Канальна 27»), рік забудови - 2001	150000	120000	30000
	вул. Минайська, 67 (ОСББ «Наш Дім - Ужгород»), рік забудови - 1981	299867	239894	59973
	вул. Олександра Столетова, 4 (ОСББ «Столетова 4»), рік забудови - 1988	250000	200000	50000
		1099868	879894	219974

Завдання 7. Капітальний ремонт мощення багатоквартирних будинків, що обслуговуються управителями				
	вул. Ф. Шопена, 15а, рік забудови - 1961	56000	44800	11200
Завдання 8. Проведення капітального ремонту дашків житлових будинків ОСББ, ЖБК				
	вул. Івана Панькевича, 79,81, ОСББ «Енергетик 79, 81», рік забудови - 1991	75000	60000	15000
	вул. Олександра Столєтова, 4, ОСББ «Столєтова 4», рік забудови - 1988	75000	60000	15000
		150000	120000	30000
Завдання 9. Проведення капітального ремонту балконів житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), ЖБК				
	вул. Гарайди, 1(ОСББ «Гарайди, 1», рік забудови - 1976	299800	239840	59960
	РАЗОМ	13993320	10481627	2620408

Секретар ради

Андріана СУШКО

Додаток 2
до рішення ХІІ сесії
міської ради VII скликання
14.11.2019 р. № 1744

П Е Р Е Л І К
житлових будинків, внесених до плану проведення капремонту
на 2019 рік (першочергові заходи Програми)

№ п.п.	Адреса, рік забудови, підстава включення	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:	
			Кошти бюджету	Спів- фінансування за рахунок мешканців 5%
Програма: утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства (КПКВК 1216010)				
Підпрограма 1. Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства (КПКВК 1216017)				
Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків, що обслуговуються управителями				
	вул. Минайська, 12, рік збудови - 1987	149474	142000	7474
	РАЗОМ по Програмі	14142794	10623627	2627882

Секретар ради

Андріана СУШКО

завдання																
	Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями															
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.джер.	850		680	1375		1100	2000		1600	2000		1600	2000	1600	ДМГ
	Завдання 3. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків, що обслуговуються управителями															
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, інші джерела	1000		800	500		400	500		400	500		400	500	400	
	Завдання 4. Проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ОСББ, ЖБК															
Всього на виконання завдання	Міськ. бюджет, ін.джерела	12000		9600	9000		7200	9000		7200	9000		7200	9000	7200	ДМГ
	Завдання 5. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації житлових будинків ОСББ, ЖБК															
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, інші джерела	2850		2280	1250		1000	1250		1000	1250		1000	1250	1000	ДМГ
	Завдання 6. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК															
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	1400		1120	875		700	875		700	875		700	875	700	ДМГ
	Завдання 7. Проведення капітального ремонту мощення житлових будинків, які обслуговують управителі															
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	0		0	125		100	125		100	125		100	125	100	ДМГ
	Завдання 8. Проведення капітального ремонту дашків житлових будинків ОСББ, ЖБК															
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.	250		200	250		200	250		200	250		200	250	200	ДМГ

	Завдання 9. Проведення капітального ремонту балконів житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), ЖБК														
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, ін.			300		240									ДМГ
6015	Підпрограма 2. Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів														
6015	Завдання 1. Проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирних житлових будинків, які обслуговуються управителями														
Всього на виконання завдання	Міський бюджет, інші джерела	1700		1360	1700		1360	1700		1360	1700		1360	1700	ДМГ
6015	Завдання 2. Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків ОСББ, ЖБК														
Всього на викон. Завд.	Міський бюджет	700		560	1300		1040	1300		1040	1300		1040	1300	ДМГ

Секретар ради

Андріана СУШКО

Результативні показники виконання завдань
Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгороді на 2018 – 2022 роки

тис.грн.

Відповідальні виконавці КПКВК, завдання програми, результативні показники	Коди програмної класифікації видатків та кредитування	Етапи виконання програми											
		I етап						II етап					
		2018 рік		2019 рік		2020 рік		2021 рік		2022 рік			
		Разом	У т.ч. кошти міського бюджету	Разом	У т.ч. кошти міського бюджету	Разом	У т.ч. кошти міського бюджету	Разом	У т.ч. кошти міського бюджету	Разом	У т.ч. кошти міського бюджету		
Загальн. фонд	Спеціальний фонд		Загальн. фонд		Спеціальний фонд		Загальн. фонд		Спеціальний фонд		Загальн. фонд	Спеціальний фонд	
Всього на виконання програми	6010	26750		21400	21000		16800	21000		16800	21000		16800
6010	Програма. Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства												
ДМГ, 6017	Підпрограма 1. Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства												
Мета підпрограми	Виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста, покращення його санітарно-технічного стану												
Всього на виконання підпрограми, КПКВК	6017	14800		11840	8200		6560	8200		6560	8200		6560
Відповідальний виконавець	Департамент міського господарства												

6017	Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що обслуговується управителями															
<i>Показник затрат</i>																
Обсяг видатків, тис.грн.		6000		4800	4000		3200	4000		3200	4000		3200	4000		3200
Площа шатрових покрівель будинків, що потребують ремонту, м2		100000			97900			96100			94300			92500		
Площа плоских покрівель будинків, що потребують ремонту, м2		115000			108850			105483			102116			98749		
<i>Показники продукту*</i>																
Площа шатрових покрівель будинків, що планується відремонтувати, м2		2100			1800			1800			1800			1800		
Площа плоских покрівель будинків, що планується відремонтувати, м2		6150			3367			3367			3367			3367		
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонту 1 кв.м шатрової покрівлі, грн/м2		1100			1100			1100			1100			1100		

Середня вартість капітального ремонту 1 кв.м плоскої покрівлі, грн/м2		600			600				600				600		
<i>Показник результативності, %)</i>															
Питома вага площі покрівель будинків, на яких планується проведення капітального ремонту , до площі покрівель будинків, що потребують капітального ремонту , %		3,8			2,5				2,6				2,6		2,7
6017	Завдання 2. Проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються управителями														
<i>Показникзатрат</i>															
Обсяг видатків, тис.грн.		850		680	2000		1600	2000		1600	2000		1600	2000	1600
Протяжність мереж водопроводу та каналізації, що потребують ремонту, м		10000			8867			6201			3535			869	
<i>Показники продукту*</i>															
Протяжність мереж водопроводу та каналізації, що планується відремонтувати, м		1133			2666			2666			2666			2666	
<i>Показникипродуктивності (ефективності)**</i>															
Середня вартість капітального		750			750			750			750			750	

<i>продуктивності (ефективності)**</i>														
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду (електрощитова будинку), тис. грн.		50		50		50		50		50		50		
<i>Показник результативності, (%)</i>														
Відсоток кількості електрощитових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості електрощитових, що потребують капітального ремонту, %		21,9		20,0		25,0		33,3		50,0				

6017

Завдання 4. Виконання робіт з капітального ремонту покрівель житлового фонду ОСББ, ЖБК

<i>Показник затрат</i>														
<i>Обсяг видатків, тис.грн.</i>		12000		9600		9000		7200		9000		7200		9000
Площа плоских покрівель житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м2		120000				108333				100000				91667
Площа шатрових покрівель житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м2		105000				100000								
<i>Показники продукту*</i>														
Площа шатрових покрівель		4545				3636				3636				3636

Обсяг видатків, тис.грн.		2850		2280		1250		1000		1250		1000		1250		1000
Протяжність мереж водопроводу та каналізації житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонту, м		12000				7867				5867				3867		1867
<i>Показники продукту*</i>																
Протяжність мереж водопроводу та каналізації житлових будинків (ОСББ), що планується відремонтувати, м		3800				1667				1667				1667		1667
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонту одного погонного метра водопроводу та каналізації будинку, грн/м		750				750				750				750		803
<i>Показник результативності, (%)</i>																
Питома вага протяжності мереж, на яких планується проведення капітального ремонту водопроводу та каналізації, до протяжності мереж, що потребують капітального		31,7				21,2				28,4				43,1		89,3

ремонт водопроводу та каналізації, %																
6017	Завдання 6. Проведення капітального ремонту електрощитових, мереж електроосвітлення житлових будинків ОСББ, ЖБК															
<i>Показник затрат</i>																
Обсяг видатків, тис.грн		1400		1120		875		700		875		700		875		700
Кількість електрощитових житлових будинків (ОСББ), що потребують ремонт, од.		128				100				83				67		52
<i>Показники продукту*</i>																
Кількість електрощитових житлових будинків (ОСББ), на яких планується ремонт, од.		28				17				16				15		14
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>																
Середня вартість капітального ремонт одного об'єкта житлового фонду (електрощитова будинку), грн.		50000				50000				55000				60000		62000
<i>Показник результативності, (%)</i>																
Відсоток кількості електрощитових будинків, на яких планується проведення капітального ремонт, до загальної кількості електрощитових,		21,9				17,0				19,2				22,3		26,9

що потребують капітального ремонту, %														
6017	Завдання 7. Проведення капітального ремонту мощення житлових будинків, які обслуговують управителі													
<i>Показник затрат</i>														
Обсяг видатків, тис.грн				125		100		125		100		125		100
Кількість будинків, що потребують ремонту мощення, од.				10				10				10		
<i>Показники продукту*</i>														
Кількість будинків, на яких планується ремонт мощення, од.				2				2				2		
<i>Показники продуктивності (ефективності)**</i>														
Середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду (мощення), грн.				62500				62500				62500		
<i>Показник результативності, (%)</i>														
Відсоток кількості мощення будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості будинків, що потребують капітального ремонту мощення, %				20,0				20,0				20		20,0
6017	Завдання 8. Проведення капітального ремонту дашків житлових будинків ОСББ, ЖБК													

(ОСББ), що потребують ремонту, од.														
Показники продукту*														
Кількість балконів, які планується відремонтувати, од.					42									
Показники продуктивності (ефективності)**														
Середня вартість капітального ремонту одного балкону, грн.					7142									
Показник результативності, (%)														
Відсоток кількості балконівбудинків, на яких планується проведення капітального ремонту , до загальної кількості, що потребують капітального ремонту, %					100									
6015	Підпрограма 2. Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів													
6015	Завдання 1. Проведення капітального ремонту ліфтів житлових будинків, що обслуговуються управителями													
Показник затрат														
Обсяг видатків, тис.грн		1700		1360	1700		1360	1700		1360	1700		1360	1700
Кількість ліфтів будинків, що потребують ремонту, од		30			24			18			12			6
Показники продукту*														
Кількість ліфтів будинків що,		6			6			6			6			6

Середня вартість ремонту 1 ліфта будинків, тис.грн		325			32	5			325			325			325		
Показник результативності, (%)																	
Питома вага кількості ліфтів будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту, %		6,7			14	,3			16,7			20			25		

*Показники будуть залежати від включення об'єктів у щорічні плани капремонту

**Показники будуть залежати від рівня інфляції, цінової політики на матеріали та енергоресурси, зростання заробітної плати

У вартість капремонту 1 кв.м шатрової покрівлі включено переукладку, штукатурку димовентканалів, заміну водостічних труб, частково дере'яних конструкцій, влаштування металочерепичного покриття.

У вартість капремонту 1 кв.м м'якої плоскої покрівлі включено ремонт, штукатурку, заміну покриття парапетів, переукладку димовентканалів, ремонт виходів на покрівлю, заміну водостічних труб, труб внутрішнього зливосток.

У вартість капремонту водопровідно-каналізаційної мережі включена заміна підвальної розводки мережі, встановлення лічильників для обліку води, вентилів.

Секретар ради

Андріана СУШКО