



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



ХІІ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14 листопада 2019 року

Ужгород

№ 1768

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Пастика Федору Олександровичу земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського, поз. 391, відповідно до рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 25.07.2019 року № 260/736/19.

1.2. Гр. Правда Олександр Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака - Артемовського, б/н, гараж № 7.

1.3. Гр. Кузьо Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 18 по вул. Олександра Бородіна, б/н.

1.4. Гр. Роботишину Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 15 по вул. Олександра Бородіна, 22.

1.5. Гр. Вароді Ельвірі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 13 по вул. Олександра Бородіна, 22.

1.6. Гр. Шаюк Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 1 по вул. Олександра Бородіна, б/н.

1.7. Гр. Бобич Світлані Євгенівні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 21 по вул. Олександра Бородіна, б/н.

1.8. Гр. Іспірян Діані Маїсівні земельної ділянки площею 0,0039 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 16 по вул. Олександра Бородіна, б/н.

2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0088 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Цегольнянській, 2 «б».

2.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0097 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Федора Потушняка (Благоева), 10 «д».

2.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0111 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Одеській, 12 «б».

2.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0084 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Капушанській, 25 «б».

2.5. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0128 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по пр. Свободи, 39 «б».

2.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0078 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по Київській набережній, 4 «А».

2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки площею 0,0814 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «е».

2.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки площею 0,7100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1.

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки площею 2,6000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж».

2.10. Приватному підприємству «РОТОР» земельної ділянки площею 0,8700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15.

2.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТГРУП К» земельної ділянки площею 2,2700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д».

2.12. Гр. Кашкаров Ганні Володимирівні та гр. Колесник Олександр Василювичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олега Кошового, 10.

2.13. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площею 0,0061 га діл. № 35, площею 0,0007 га діл. № 36, площею 0,0007 га діл. № 37, площею 0,0007 га діл. № 41, площею 0,0016 га діл. № 42, площею 0,0007 га діл. № 44, площею 0,0066 га діл. № 45, площею 0,0038 га діл. № 56, площею 0,0017 га діл. № 57, площею 0,0007 га діл. 58, площею 0,0053 га діл. № 61, площею 0,0007 га діл. № 62, площею 0,0061 га діл. 63, площею 0,0007 га діл. № 66, площею 0,0007 га діл. № 67, площею 0,0007 га діл. № 68, площею 0,0007 га діл. № 69, площею 0,0007 га діл. №89 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на території міста Ужгород.

2.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІВО ТРЕЙД» земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Богомольця, 20.

2.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рельєф-7» земельної ділянки площею 0,2873 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Володимира Погорєлова, 3 «а» зі зміною цільового призначення.

2.16. Акціонерному товариству «Ужгородський турбогаз» земельної ділянки площею 0,1573 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 42.

2.17. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0130 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Собранецькій.

2.18. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0096 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Братів Брацкайків.

2.19. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0100 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Загорській.

2.20. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0112 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Минайській, б/н.

2.21. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0143 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Олександра Радищева, 1 «з».

2.22. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0079 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Капітульній, 26 «а».

2.23. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0152 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Льва Толстого, 31 «б».

2.24. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0123 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Фредеріка Шопена, 17 «а».

2.25. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0091 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Закарпатській, 43 «а».

2.26. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0047 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Стрільничній, 9 «в».

2.27. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0092 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Цвітній, 43 «а».

2.28. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0128 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по пр. Свободи, 3 «а».

2.29. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0074 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Одеській, 3 «а».

2.30. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0167 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Митній, 25 «в».

2.31. Гр. Алексій Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,0513 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Сурикова, 6.

3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Релігійній організації «Релігійна громада християн Віри Євангельської «Відродження» м. Ужгород» земельної ділянки площею 0,1310 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Андрія Палає (Тельмана).

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Енергетик 79,81» земельної ділянки площею 0,6582 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Івана Панькевича, 79,81.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Палає 17» земельної ділянки площею 0,1239 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Андрія Палає, 17.

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Столетова 4» земельної ділянки площею 0,4418 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Олександра Столетова, 4.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Загорська 170» земельної ділянки площею 0,7833 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Загорській, 170.

3.6. Комунальному підприємству «Парк культури та відпочинку «Під замком» земельної ділянки площею 6,1911 га для іншої громадської діяльності по вул. Возз'єднання, 5 без права подальшої забудови території, з метою збереження статусу земель загального користування.

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Гр. Єрмакову Ігорю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів УКГ «Політ», ряд 11, гараж

№ 2 по вул. Гвардійській, 32 «а» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.2. Гр. Багмет Олегу Валерійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах міста Ужгород на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді" та відсутністю документів на майно.

4.3. Гр. Качмар Миколі Михайловичу земельної ділянки площею 0,0265 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Буковинській, 26 , оскільки відсутні документи щодо обліку земельної ділянки.

4.4. Гр. Попович Маріанні Ігорівні земельної ділянки площею 0,0923 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно відомостей Публічної кадастрової карти України, зазначена земельна ділянка вже перебуває у приватній власності.

4.5. Гр. Попович Маріанні Ігорівні земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – відсутні відомості щодо зазначеної території, оскільки згідно наданих матеріалів ділянка знаходиться за межами міста Ужгород.

4.6. Гр. Недзвецькому Назару Васильовичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській на підставі висновку управління містобудування та архітектури – знаходиться за межами міста Ужгород.

4.7. Гр. Іванчик Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0397 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, 44 у зв'язку з невідповідністю граничного розміру площі земельної ділянки ДБН «Планування і забудова територій».

4.8. Гр. Гук Ярославу Семеновичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Саксаганського у зв'язку з наявністю раніше прийнятого рішення міською радою, щодо даної земельної ділянки.

4.9. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0051 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі Слов'янської набережної у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в межах природно - заповідного фонду.

4.10. Закарпатській дирекції акціонерного товариства «Укрпошта» земельної ділянки площею 0,3600 га під власними будівлями та для їх

обслуговування на пл. Поштовій, 4 на підставі ст. 122 Земельного кодексу України.

4.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Веттштайн – технік Україна» земельної ділянки площею 0,4900 га під власним майном та для його обслуговування по вул. Олександра Радищева, 1 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно детального плану території, обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова, ділянка знаходиться на території багатоквартирної забудови, тому призначення не відповідає містобудівній документації.

4.12. Гр. Никифорчин Жанні Йосипівні земельної ділянки площею 0,0009 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Минайській, 5 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.13. Гр. Лукач Надії Гаврилівні земельної ділянки площею 0,0064 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі, 8 «а», прим. 3 оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель спільного користування, рекомендувати оформити земельну ділянку під плямою забудови.

4.14. Гр. Ведерніковій Валентині Луківні земельної ділянки площею 0,0046 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі, 8 «а», прим. 1 оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель спільного користування, рекомендувати оформити земельну ділянку під плямою забудови.

4.15. Гр. Гончаренку Максиму Васильовичу земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 65/4 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.16. Гр. Лацанич Ганні Петрівні земельної ділянки площею 0,0686 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 15 А оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель спільного користування, рекомендувати оформити земельну ділянку під плямою забудови.

4.17. Гр. Мацолі Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кармелюка, 12 «в» у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

4.18. Релігійній громаді Церква Божої Матері у місті Ужгород земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій по вул. Івана Анкудінова на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно генерального плану (2004р.) земельна ділянка знаходиться на території, позначений, як «інші території», детальний план території не розроблявся, окрім того ділянка знаходиться у санітарно-захисній зоні каналізаційної насосної станції тому не може бути використана для розміщення храму.

4.19. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛІБЕРТІ» земельної ділянки загальною площею 0,1355 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пр. Свободи, 25 на підставі ст. 134 ЗКУ.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ