

ПРОТОКОЛ № 7

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«13» липня 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Шимон Іван Петрович

Заступник голови комісії – Глушеня Магдалина Василівна

Секретар комісії – Папай Марія Бейлівна

Члени комісії:

- Бабидорич Володимир Іванович
- Келемец Алла Михайлівна
- Геворкян Данієлла Сергіївна
- Гудманян Грант Амазович
- Кравчук Володимир Володимирович
- Ленько Артем Юрійович
- Сосновський Олег Вікторович
- Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

Порядок денний :

- Про обрання головуючого на засіданні комісії,**
- укладення договорів найму,**
- приватизацію державного житлового фонду,**
- квартирний облік**

Слухали М. Папай: у зв'язку з відсутністю голови комісії Івана Шимона, головуючим на засіданні комісії обрати – Володимира Бабидорича, директора департаменту міського господарства.

Голосували: «за» - 8, проти - , утрималось -

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. З питання укладення договорів найму :

Звернення: гр. Фріга В.М., гр. Звурського О.В., гр. Воткальчука А.М., гр. Вознюк Г. І., Хоми М.В.

1.1. З гр. Фріга Валентиною Михайлівною, пенсіонеркою.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,30 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – гр. Фріга Олексій Іванович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Фріга Івана Юрійовича, чоловіка гр. Фріга В. М., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 107665 09.08.2010).

1.2. З гр. Звурським Олександром Васильовичем, тимчасово непрацюючим.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 21,60 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку по *** на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 28.08.2018 № 7/18, та згідно з поданими документами.

1.3. З гр. Воткальчуком Анатолієм Миколайовичем, фізичною особою-підприємцем.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 15,20 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку по *** на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 28.08.2018 № 7/18, та згідно з поданими документами.

1.4. З гр. Вознюк Ганною Іванівною, працівницею Ужгородського інституту культури і мистецтв.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 29,30 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – гр. Вознюк Галина Юріївна).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку по *** на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим адміністрацією заводу «***» 13.06.2006, та у зв'язку зі смертю наймача гр. Вознюка Юрія Івановича, чоловіка гр. Вознюк Г. І., згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 289774 28.09.2020).

1.5. У зв'язку з невідповідністю документів, що стосуються фактичної нумерації житлових приміщень у гуртожитку по ***, відмовити гр. Хомі Марині Василівні у наданні для проживання її сім'ї у складі – 4 осіб: (вона, дочка – гр. Хома Анна Андріївна, дочка – гр. Хома Аліна Андріївна, дочка – гр. Хома Аліса Андріївна) житлового приміщення ***.

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 23,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,40 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,40 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 43,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,83 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,57 грн.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,20 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,40 грн.

2.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартирі, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 35,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,75 грн.
- Суму в розмірі 0,35 грн. **** сплатити до бюджету міста.

2.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 47,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,60 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,00 грн.

2.8. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,24 грн.

2.9. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,75 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,84 грн.

Питання на обговорення:

Слухали: М. Папай -

2.10. У відділ надійшли документи від *** з питання приватизації однокімнатної квартири по ***. У зв'язку з необхідністю додаткового вивчення поданих документів розгляд заяви *** відкласти до чергових засідань житлової комісії та виконкому.

Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.11. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 10,40 кв. м, загальною площею 19,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,49 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,91 грн.

2.12. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власного будинку загальною площею 55,30 кв. м за адресою: *** (договір дарування 04.07.2007 № 2938) та реєстрацією права власності на житлове приміщення, загальною площею 18,60 кв. м за адресою *** (договір купівлі-продажу 27.12.2014 № 3415), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації вказаного житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 13,30 кв. м, загальною – 15,50 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи: (вона, син – ***).

Підстава: відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 08.07.2021.

2.13. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний

номер 34692840 від 10.03.2015 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 29.04.2015 № 141 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку», звернення БК «***» 07.02.2017 № 19, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 26.01.2017 (протокол № 12), договори найму, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м, загальною площею 18,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,83 грн.

2.14. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання – передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 10.03.2017, договори найму, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 10,20 кв. м, загальною площею 22,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 4,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,33 грн.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проекту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось -

3. З питань прийняття на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов:

Звернення: гр. Мельничина І. І., гр. Лазорця М. П., гр. Фесенко І. М., гр. Дідика В. С., гр. Петканича Р.М., гр. Гедзур Т.І., гр. Михайловської Н.М., гр. Стахіва А. О., гр. Гедьфалві Т. І.

3.1. Гр. Мельничина Івана Івановича, головного спеціаліста відділу муніципальної інспекції управління муніципальної варти Ужгородської міської ради, який зареєстрований у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 37,60 кв. м проживає 6 осіб, враховуючи різнополість (згідно з п. 13 п. п. 7 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень.).

Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. У зв'язку з ліквідацією квартирної обліку УМВС України в Закарпатській області, ліквідацією відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України 16.09.2015 № 730 «Про утворення територіальних органів Національної поліції та ліквідацією територіальних органів Міністерства внутрішніх справ», включити до списку черговості за місцем проживання при міськвиконкомі гр. Лазорця Михайла Петровича, пенсіонера органів внутрішніх справ, який проживає у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 29,70 кв. м зареєстровано 6 осіб, із збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем роботи з 28.12.1988 (п. 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень). Із включенням у список позачерговиків, як ліквідатора аварії на ЧАЕС, категорія 2.

Підстава: посвідчення серія А № 040190 від 26.01.1993 р., рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 15.02.2008 про встановлення факту взяття на квартирний облік 28.12.1988 в Ужгородському МВВС, лист Ліквідаційної комісії УМВС в Закарпатській області № 851/106/3-2020.

Внести зміни до списку черговості:

3.3. У зв'язку зі зміною прізвища внести зміни до облікової справи гр. Фесенко - Ларченко Ірини Миколаївни, яка перебуває на квартирному обліку, як внутрішньо переміщена особа, з числа учасників бойових дій (учасник АТО) та рахувати на квартирному обліку – гр. Фесенко Ірину Миколаївну.

Підстава: свідоцтво про зміну імені серія І-ФМ № 009587 13.04.2021.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

3.4. Беручи до уваги зміну групи інвалідності, рахувати гр. Дідика Василя Станіславовича у списку позачерговиків з 16.10.2013, як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія А № 022893 07.06.2021 та заява 09.06.2021.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.5. Беручи до уваги зміну групи інвалідності, рахувати гр. Петканича Руслана Михайловича у списку позачерговиків з 08.06.2016, як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа учасників бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія А № 022952 22.06.2021 та заява 23.06.2021.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.6. До складу сім'ї гр. Гедзур Тетяни Іванівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 05.02.2019, включити сина – гр. Гедзура Тимофія Петровича, 2021 р. н.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

3.7. До складу сім'ї гр. Михайловської Наталії Михайлівни, яка перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 02.09.1988, включити онука – гр. Патуляка Володимира Володимировича, 2014 р. н.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, син, дочка, онук).

4. Затвердити рішення житлово – побутової комісії 3 стрілецького батальйону військової частини 3002, протокол № 2 25.03.2021, про прийняття на квартирний облік гр. Стахіва Андрія Олеговича зі складом сім'ї – 1 особа, зі збереженням часу перебування на обліку з 05.09.2016 та внесенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО) з 26.02.2019.

Підстава: лист військової частини 3002 Національної гвардії України 09.06.2021 № 120.

5. Відмовити в прийнятті на соціальний квартирний облік гр. Гедьфалві Тімеї Іванівні, 07.07.1998 р. н, у зв'язку з поданням документів, що не

підтверджують можливості визнання у встановленому порядку громадянина таким, що потребує надання соціального житла, на підставі пункту «б» частини 2 статті 10 Закону України «Про державний житловий фонд соціального призначення» та абзацу 3, пункту 9 Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку, зняття з нього та надання соціального житлового фонду для осіб, які потребують соціального захисту, затвердженого рішенням VI сесії VIII скликання Ужгородської міської ради 20.05.2021 № 187 «Про зміни до рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 26.06.2018 № 1116».

Підстава: рішення засідання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку та користуються соціальним житлом (протокол 13.07.2021 №1).

6. У зв'язку зі смертю (свідоцтво І - ФМ № 305967 від 01.06.2021 р.) зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості гр. Мякотіну Валентину Георгіївну, зі складом сім'ї – 2 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 28.03.1989.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та включення у списки черговості:

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось -

Рішення комісії: винести матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, квартирного обліку, приватизації державного житлового фонду на розгляд членів виконавчого комітету.

За винесення проєктів рішень на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось - .

Головуючий на засіданні комісії

Бабидорич В. І. _____

Секретар комісії

Папай М. Б. _____

Члени комісії:

Глушеня М. В. _____

Келемець А. М. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____