



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію – детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною.
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ



УКРАЇНА
ТОВ «Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

ПОГОДЖЕНО

_____ Боршовський О.І.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Ужгородської міської ради № _____

Від _____ року

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
КЛИМЕНТА ТІМРЯЗЄВА, ІЛЛІ БРОДЛАКОВИЧА, ІВАНА
ФОГАРАШІЯ, ІВАНА СІЛЬВАЯ, АНДРІЯ БАЧИНСЬКОГО ТА
СТРІЛЬНИЧНОЮ»**

КНИГА 1

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

Несух М.М.

ГАП

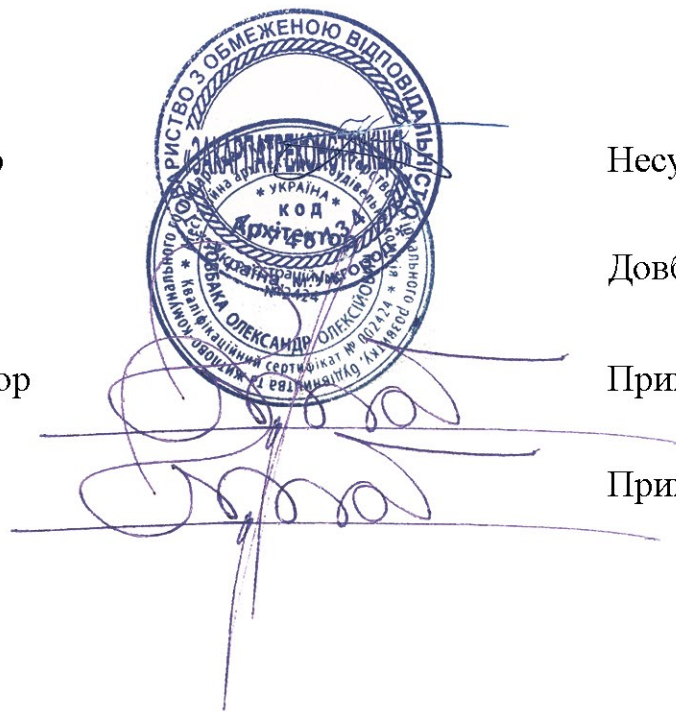
Довбака О.О.

Архітектор

Приходько Є.М.

Виконав

Приходько Є.М.



ЗМІСТ

СКЛАД ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ	3
СКЛАД ТЕКСТОВОЇ ЧАСТИНИ	3
ВСТУП	4
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ	5
1.1. Характеристика місцевості.	5
1.2. Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.	5
1.3. Містобудівні умови території.	6
1.4. Характеристика землекористування.	6
1.5. Житловий фонд та населення.	6
1.6. Установи та підприємства обслуговування.	7
РОЗДІЛ 2. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ. ...	8
2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території	8
2.2. Сельбищна ємність території та житловий фонд.....	9
2.3. Планування забудови.....	9
2.4. Система громадського обслуговування	10
2.5. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування	10
2.6. Інженерна підготовка території.....	10
РОЗДІЛ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ	10
3.1. Рекомендації розміщення місць зберігання автомобілів та зупинок громадського транспорту	12
3.2. Рекомендації транспортного і пішохідного руху, велоінфраструктури.....	12
3.3. Обмеження і умови встановлення та оздоблення малих архітектурних форм, тимчасових споруд, пам'ятників	12
3.4. Рекомендації розміщення освітлення і підсвічування, оздоблення, зовнішньої реклами та інформації.....	13
3.5. Рекомендації щодо розміщення майданчиків	14
3.6. Озеленення території.	15
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	16
ДОДАТКИ.....	Ошибка! Закладка не определена.

Детальний план території, розроблений на підставі рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 8.02.2018 № 989 «Про розроблення містобудівної документації».

Завдання на розроблення детального плану території складене Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, від ____ . ____ . ____ року.

Матеріали топо-геодезичної зйомки території виданої Управлінням містобудування та архітектури в масштабі 1:5000, виконаної в 2017 році, кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста _____.

Викопіювання звернень громадян видані Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, актуальними на момент розроблення детального плану.

Матеріали генерального плану міста Ужгород з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Результати обстежень показників і навантаження пропускнуої спроможності міста.

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя

СКЛАД ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

№ арк.	Найменування креслення	Масш-таб
1.	Схема розташування території у планувальній структурі. План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень.	1:2000
2.	Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень.	1:2000
3.	Схема функціонального зонування території	1:2000
4.	Схема організації руху транспорту та пішоходів.	1:2000
*	Типові поперечні профілі вулиць	1:200
5.	Схема інженерної підготовки та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	1:2000

СКЛАД ТЕКСТОВОЇ ЧАСТИНИ

Текстові матеріали детального плану території складається з двох книг. Пояснювальної записки та звіту СЕО.

Пояснювальна записка складається з вступу, трьох розділів, техніко-економічних показників та додатків. Пояснювальна записка описує проектні рішення детального плану території, та рекомендації щодо розміщення різних елементів міста на території.

Звіт стратегічної екологічної оцінки, складається з вступу, 11 розділів та загальних висновків, метою якого є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

ВСТУП

Детальний план території, розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначенням конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планування і забудови території; відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правостановлюючі документи; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або орендарями на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечити можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипожежних розривів.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Характеристика місцевості.

Ужгород — адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Місто розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною. Засноване у XI столітті. Територія міста становить 41,56 км². Протяжність міста з півночі на південь — 12 км, зі сходу на захід — 5 км.

Рельєф ділянки рівний, без значних перевищень. Ділянка не потрапляє в жоден район підтоплення річки Уж, має глибокий рівень залягання ґрунтових вод. Основне функціональне використання території житлова та громадська забудова.

На території відсутні цінні зелені насадження, проте присутнє озеленення вздовж вулиць та озеленення внутрішньодворових просторів. Забудова середньоповерхова розподілена рівномірно територією, дисгармонійними об'єктами виступають непорядковані території внутрішньодворових просторів.

Вулично-дорожня мережа представлена магістральними та житловими вулицями. Громадський транспорт здійснює рух магістральними вулицями міського та районного значення, а саме такі маршрути – вулицею Тімірязєва: 7Д; Шахтарів: 7, 9, 17. На території наявні 3 зупинки громадського транспорту, що знаходяться на вулицях Тімірязєва, Шахтарів та Нахімова.

1	Територія в межах проекту	га	14,84
	у тому числі:		
2	- житлові квартали та мікрорайони	га/%	11,01/74,19%
	з неї:		
2.1	а) квартали садибної забудови	га/%	8,93/60,18%
	б) квартали багатоквартирної забудови	га/%	2,08/14,00%
2.2	- ділянки установ і підприємств	га/%	-
2.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-
2.4	- вулиці, площі	га/%	2,8/18,88%
3	Території іншого призначення	га/%	-
4	- інші території	га/%	-

1.2. Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

Згідно з фізико-географічним районуванням України територія міста належить до II регіону «Українські Карпати», місто ділиться двома типами ландшафтів — широколистяний низькогірний вулканічний та широколистяні низькі міжгірні.

Клімат помірно—континентальний. Середня вологість повітря 40—50%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна рання, і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +20-+28 С°, а найхолоднішого місяця (січня) від -4 до -9 С°

Територія не схильна до підтоплень, і не потрапляє в жоден з районів ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік.

Вся територія рівна без значних перевищень, середня висота території складає 125 метрів над рівнем моря, відмітки коливаються в межах 123-127

метрів. Природній рельєф було змінено забудовою і будівництвом вулично-дорожньої мережі.

На території відсутні цінні зелені насадження, проте присутнє озеленення вздовж вулиць, та озеленення внутрішньодворових просторів. На досліджуваній території відсутні будь які підприємства промислового комплексу та громадські будівлі.

1.3. Містобудівні умови території.

Вся територія рівна без значних перевищень. Територія не схильна до підтоплень, і не потрапляє в жоден з районів ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік. На території не виявлені об'єкти культурної спадщини. На території відсутні будь-які промислові підприємства, присутні громадські будівлі. На територію розповсюджується охоронна зона широколистяних лісів, санітарно-захисні зони кладовища, АЗС та виробничих територій.

№п/п	Планувальне обмеження	Охоронна зона, м	Охоронна зона, га
1.	Охоронна зона широколистяних лісів	20	0,34
2.	Санітарно-захисна зона кладовища	200	6,9
3.	Санітарно-захисна зона виробничих територій	50	0,17
4.	Санітарно-захисна зона АЗС	40	0,23

1.4. Характеристика землекористування.

На основі Державного земельного кадастру станом на 1.03.2020 проведено аналіз щодо виду права землекористування території. 15 % території не мають визначених і відображених в державному земельному кадастрі меж ділянок.

Вид власності	Цільове призначення	Загальна площа
В державній власності	-	-
В комунальній власності	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,9877
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,6088
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,06
В приватній власності	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,009
	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4,0788
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,115

1.5. Житловий фонд та населення.

Всього на території розташовано 173 житлові будинки, в яких розміщується 16 000 м² загальної площі, з них багатоквартирної — 14 000 м²,

садибної — 2 000 м². На території розселяються 500 чол.. Середня поверховість житлового фонду складає 1,25 поверхів. Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить 103,95 чол./га.

1	Чисельність населення	осіб	1400
	у тому числі:		
1.1	- у садибній забудові	осіб	500
1.2	- у багатоквартирній забудові	осіб	900
2	Щільність населення	люд./га	94,40
	у тому числі:		
2.1	- у садибній забудові	люд./га	55,99
2.2	- у багатоквартирній забудові	люд./га	432,7

1	Житловий фонд	м ²	43 000
	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:		
1.1	- садибна	м ² /%	16 000
1.2	- багатоквартирна	м ² /%	27 000
2	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	30,71
	у тому числі:		
2.1	- у садибній забудові	м ² /люд.	32,0
2.1	- у багатоквартирній забудові	м ² /люд.	30,0
3	Вибуття житлового фонду, всього	м ² /%	-

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

В межах мікрорайону присутні заклади обслуговування повсякденного та періодичного використання, радіуси обслуговування котрих покривають територію. Територія представляє собою житловий район із територіями ділових, навчальних, культурних, спортивних, та торгівельних зон.

1	Установи та підприємства обслуговування	га	
2	Дошкільні навчальні заклади	кількість	1
	всього	місць	200
3	Загальноосвітні навчальні заклади	кількість	-
	всього	місць	-
4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	50
5	Поліклініки	кількість	-
	всього	відв./зм.	-
6	Спортивні зали загального користування	кількість	-
	всього	м ²	-
6.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-
6.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-
7	Бібліотеки	кількість	-
	всього	тис. один. зберіг.	-
8	Підприємства торгівлі	кількість	5
	всього	м ² торг. пл.	250
9	Підприємства громадського харчування	кількість	-
	всього	місць	-
10	Установи побутового обслуговування	кількість	2

РОЗДІЛ 2. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території

Дана територія є поліфункціональною, оскільки її займає житлова та громадська забудова. Квартал в плані має трапецеподібну форму і сформований групами багато-квартирних житлових будинків із внутрішньодворовими просторами, та садибною забудовою. На території жодних об'єктів культурної спадщини не виявлено. Охорона та збереження пам'яток культурної спадщини повинні виконуватися згідно чинного законодавства (Закон України "Про охорону культурної спадщини") в межах відповідальності уповноважених органів. Встановлення містобудівних умов та обмежень для нового будівництва чи реконструкції регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються містобудівними умовами та обмеженнями.

Проектні рішення формують привабливе і комфортне середовище, оскільки усуваються дисгармонійні об'єкти та вносяться відсутні об'єкти обслуговування. Проектом не передбачено розміщення на території об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Проектні «Червоні лінії» зберігаються згідно з існуючими, для збереження цілісності забудови та форми існуючого кварталу, та дорівнюють:

Вулиця	Категорія вулиці	Червоні лінії, м
вул. Климента Тімірязєва	магістральна міського значення	25,00
вул. Шахтарів	житлова	12,00
вул. Іллі Бродяковича	житлова	18,00
вул. Івана Котляревського	житлова	15,00
вул. Венеліна Гуци	житлова	12,00
вул. Адмірала Нахімова	житлова	12,00
вул. Дарвіна	житлова	15,00
вул. Федьковича	житлова	9,00

Обмеження поверховості забудови («блакитні лінії») поширюються на територію всього кварталу, регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями.

Проектні межі зелених зон («зелені лінії») простягаються вздовж території вулиць та представлені лінійною посадкою алейних дерев з максимальним збереженням існуючих зелених насаджень. Підбір дерев та зелених насаджень визначається підпунктом ПЗ 3.6. «Озеленення території».

Обмеження щодо поверховості забудови вздовж магістральних вулиць («жовті лінії») розробляються окремим розділом інженерно-технічного захисту цивільної оборони який розробляється окремим проектом згідно ДБН Б.1.1-14:2012.

«Лінії регулювання забудови» не передбачені даним проектом, оскільки проектування відбувається в щільному середовищі, і не передбачається нова забудова вздовж вулиць.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок). До **переважних видів** відносяться види забудови та використання територій, які відповідають переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребують спеціального погодження. До **супутніх видів** відносяться види забудови та використання, які супроводжують переважні види і які по відношенню до останніх являються допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці згідно з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання. До **допустимих видів** використання належать види, що не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження. Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх чи допустимих видів забудови земельних ділянок у межах зон (дод. 1), є забороненими для відповідної функціональної зони і не можуть бути дозволені, в тому числі і за процедурою спеціального узгодження.

Основною метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу.

2.2. Сельбищна ємність території та житловий фонд

З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови — ущільнення кварталів існуючої забудови та благоустрій існуючих територій. В умовах забудови, що склалася, земельні ділянки залишаються збереженими в існуючих межах, оскільки це не перешкоджає вдосконаленню планувальної структури населеного пункту.

Будівництво нових житлових будинків не планується, тому показники житлового фонду залишаються незмінними і складають: житловий фонд 43 000 м²; житлова забезпеченість складатиме 30,71 м²/люд; чисельність населення 1400 люд.; середня поверховість 1,25 поверхи; щільність розселення 94,4 чол./га.

2.3. Планування забудови

Квартал утворений груповою забудовою, що характерна для нових житлових районів та садибною забудовою. Групи будинків розміщені навколо озелених дворів. Квартали формуються за принципом планувальної спорідненості, умов використання вільних від забудови територій та ущільнення існуючої забудови. На території розміщуватимуться 10 багатоквартирних житлових будинків (5-9 поверхів), 163 приватних житлових будинків (1 поверх), 12 громадських будівель різного призначення (1-2 поверхи).

2.4. Система громадського обслуговування

З урахуванням згаданих двох моделей формується система обслуговування населення на сельбищній території. Частина об'єктів громадського обслуговування формують мережі обслуговування біля житлової забудови. Передбачається рівномірне заповнення установами і закладами громадського обслуговування всіма групами за критерієм частоти користування: повсякденного, періодичного та епізодичного користування. Для підвищення комфортності проживання проектом передбачено розміщення громадських будівель на вільних від забудови територіях.

2.5. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування

Система пішохідних зв'язків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі й з'єднує об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту. Проектна щільність магістральної ВДМ – 2,70 км/км²; щільність ВДМ — 19,68 км/км².

Вулиця	Категорія вулиці	Довжина, км (в межах проекту)
вул. Климента Тімірязєва	магістральна міського значення	0,40
Магістральні вулиці		0,40
вул. Шахтарів	житлова	0,48
вул. Іллі Бродлаковича	житлова	0,30
вул. Івана Котляревського	житлова	0,35
вул. Венеліна Гуци	житлова	0,43
вул. Адмірала Нахімова	житлова	0,36
вул. Дарвіна	житлова	0,28
вул. Федьковича	житлова	0,32
Житлові вулиці		2,52
Σ		2,92

Стоянки для легкових автомобілів влаштовуються біля громадських будівель та у внутрішньодворових просторах для розміщення автомобілів мешканців прилеглих будинків. Для влаштування доріжок та тротуарів передбачено мощення з бруківки на основі з щільного бетону та піску, мозаїчною бруківкою та гравійно-піщаною сумішшю. Для влаштування проїздів пропонується використовувати асфальтобетонне покриття.

2.6. Інженерна підготовка території

Практично вся територія суха. Причина — глибоке залягання рівня поверхневих вод. Присутня колекторна дощова каналізація. У складі проекту розроблена схема інженерної підготовки території. Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації. Дощова каналізація передбачається

змішаного типу. Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд.

РОЗДІЛ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ

3.1. Рекомендації розміщення місць зберігання автомобілів та зупинок громадського транспорту

Стоянки для легкових автомобілів влаштовуються біля громадських будівель відокремлено від вулиць та проїздів. Пропонується влаштувати місця для зберігання автомобілів мешканців прилеглих будинків шляхом використання внутрішньо-дворового простору. Проектування місць зберігання автомобілів регулюється згідно ДБН В.2.3-15:2007 “Споруди транспорту Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів”.

На території наявні 3 зупинки громадського транспорту. Проектування нових та переобладнання існуючих зупинок громадського транспорту регулюється згідно ДБН В.2.3-218-550:2010 “Споруди транспорту. Автомобільні дороги. Зупинки маршрутного транспорту”.

3.2. Рекомендації транспортного і пішохідного руху, велоінфраструктури

Наявна система транспортних і пішохідних зв'язків задовольняє існуючу інтенсивність автомобільних і пішохідних потоків. Однак, у зв'язку зі зношеністю покриттів якість обслуговування знижується. Пропонується при можливості запроваджувати інноваційні технології, а саме — проникні покриття, асфальтобетонні покриття з використанням синтетичних в'язучих, бетонні покриття.

Вибір форми організації велосипедного руху в залежності від категорії вулиці визначається з таблиці 5.10 ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”. Передбачається створення велоінфраструктури на магістральних вулицях міського та районного значення. На житлових вулицях можливий змішаний рух на проїжджій частині. Стоянки для тимчасового короточасного та тривалого зберігання велосипедів влаштовують біля об'єктів масового відвідування (школи, коледжі, університети тощо).

3.3. Обмеження і умови встановлення та оздоблення малих архітектурних форм, тимчасових споруд, пам'ятників

Встановлені рекомендації щодо розміщення, оздоблення та вирішення малих архітектурних форм (далі – МАФ) є обов'язковими для використання на всій території міста, незалежно від відомчої належності земельних ділянок, на яких вони розміщуються, і є розробленими відповідно до Правил благоустрою міста. Порядок утримання МАФ визначається Правилами благоустрою міста.

Малі архітектурні форми – тимчасові споруди (далі - ТС), тобто кіоски, павільйони, лотки тощо, призначені для продажу товарів чи обслуговування населення. ТС виготовляються з полегшених збірних конструкцій та встановлюється без улаштування заглибленого фундаменту. Під стаціонарними ТС (стаціонарні МАФ) слід розуміти такі, що розміщуються на одному місці постійно в будь - яку пору року, мають фундамент і не можуть бути відновлені на іншому місці після демонтажу без використання сторонніх ресурсів. Під легкозбирними ТС (легкозбирні МАФ) слід розуміти такі, що не мають

фундаменту і працюють лише в певну пору року, та можуть легко бути демонтовані та зібрані в іншому місці без використання сторонніх ресурсів. Під переносними ТС (переносні МАФ) слід розуміти такі, що виготовлені з нестійких матеріалів і використовуються здебільшого лише у світловий день, при цьому монтуються вранці і розбираються ввечері.

Під торговельними ТС слід розуміти такі, з яких відбувається продаж товарів. Під обслуговуючими ТС слід розуміти такі, в яких відбувається обслуговування населення. Малі архітектурні форми та тимчасові споруди, які розміщені (встановлені або збудовані) без відповідної, оформленої в установленому порядку дозвільної документації, з відхиленням від проекту, вважаються самочинно розміщеними малими архітектурними формами та тимчасовими спорудами і підлягають демонтажу за кошти особи, що здійснила встановлення. Встановлюватися можуть лише такі МАФ, які мають повний пакет проектно-дозвільної документації. Кількість встановлених МАФ має відповідати регламентним документам. При розміщенні МАФ поруч з вже існуючими, слід вирішувати її конструктивно у відповідності до них. Розміщення МАФ має відбуватися в місцях, де вони не створюють перешкод для користування іншими елементами міського середовища і де їх розміщення є функціонально виправданим. Такі МАФ, як громадські вбиральні, мають бути розташованими в місцях доступних, однак таких, які не є помітними. Розміщення переносних МАФ дозволяється лише тимчасово, під час проведення урочистостей, і лише за окремими дозволами і в таких місцях, що не заважають руху великої кількості пішоходів.

Кількість МАФ має бути рівною чи меншою за граничну кількість, встановлену регламентними документами які встановлюються місцевою владою.

Забороняється розміщення МАФ:

- які не мають проектно-дозвільної документації, або в місцях, не передбачених наданою їм дозвільною документацією;
- які постійно змінюють зовнішній вигляд будівель чи споруд, у вигляді прибудов до них;
- в місцях, де вони перешкоджають сприйняттю фасадів пам'яток архітектури та культурної спадщини;
- в місцях, де вони або їхні користувачі можуть створити перешкоди для руху пішоходів;
- в місцях, де вони створюють дискомфорт для населення;
- без належного освітлення в темний час доби.

3.4. Рекомендації розміщення освітлення і підсвічування, оздоблення, зовнішньої реклами та інформації

Встановлені рекомендації щодо розміщення та оздоблення елементів освітлення і підсвічування є обов'язковими для використання на всій території міста, незалежно від відомчої належності будівель, споруд, об'єктів чи земельних ділянок, на яких вони розміщуються. Порядок утримання елементів

освітлення і підсвічування реалізується відповідно до Державних будівельних норм України (ДБН В.2.5-28-2006) "Природне і штучне освітлення", галузевих комунальних норм України "Виробничі показники часу з поточного ремонту та обслуговування об'єктів зовнішнього освітлення" (ГКН 02.08-008-2002), наказу Держжитлокомунгоспу від 17.05.2005 N 76 "Про затвердження правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій". Рівень освітлення вулиць, доріг, площ і внутрішньоквартальних проїздів здійснюється згідно з нормативними документами (ДБН В.2.5-28-2006, п. 4.28 -4.66, табл. N 13 -16, 18 -22)

Встановлені рекомендації щодо розміщення, оздоблення та вирішення зовнішньої реклами є обов'язковими для використання на всій території міста, незалежно від відомчої належності будівель, споруд, об'єктів чи земельних ділянок, на яких вона розміщується.

Розміщувати дозволяється лише атестоване рекламне обладнання. Атестоване рекламне обладнання набуває категорії, що дозволяє використовувати його у міських зонах відповідних категорій. Великогабаритна реклама може встановлюватися лише в тих випадках, коли вона не руйнує існуючого міського середовища.

Реклама має встановлюватися таким чином, щоб не порушувати візуальної та конструктивної єдності будівель та споруд. При розміщенні рекламоносія поруч з вже існуючими, слід вирішувати його конструктивно у відповідності до них.

Кількість встановленої реклами має відповідати регламентним документам. Необхідним є розміщення достатньої кількості зовнішньої інформації для орієнтуванні людини в просторі

Рекламоносії забороняється розміщувати:

- на пам'ятках архітектури, містобудування;
- на інших об'єктах культурної спадщини;
- на храмах;
- в зонах впливу вказаних об'єктів без дозволу Головного управління охорони культурної спадщини;
- у місцях, де вона заважає сприйняттю дорожніх знаків;
- у місцях, де вона заважає сприйняттю вже існуючих рекламоносіїв;
- в місцях, де вони створюють перешкоди для руху пішоходів;
- таким чином, що вони закривають значну частину фасаду будівлі;
- у вигляді конструктивних прибудов до існуючих будівель чи споруд.

3.5. Рекомендації щодо розміщення майданчиків

Площа та розміщення майданчиків для роздільного збору твердих побутових підходів приймається згідно таблиці 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Пропонується розробити комплексну програму по встановленню сучасних підземних смітників на території міста. Вони є практичним і екологічним рішенням. Пропонується встановлення всередині житлового кварталу, вони

збережуть архітектуру та створюють комфортні умови для мешканців. Кожен такий контейнер пропонується оснащувати лазерним датчиком заповнення сміттям та GPRS- модемом для диспетчеризації логістики. Це дозволяє вчасно реагувати на наповненість контейнерів та оптимізувати логістику вивозу сміття.

Розрахунок нормативних площ майданчиків приймається згідно таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”.

Майданчики	м ² /особу	м ²
Для ігор дітей дошкільного і молодшого віку	0,7	980
Для відпочинку дорослого населення	0,2	280
Для тимчасової стоянки автомобілів	0,15 (м ² /кв.)	80,77
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	140
Для занять фізкультурою	2,0/0,2	2800/280
Для збирання побутових відходів	0,07 — наземні	98
	0,03 — підземні	42
Для виходу домашніх тварин	0,3	420

3.6. Озеленення території.

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексу з повноцінною сферою обслуговування. Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

Зберігаються зелені насадження, що розміщені вздовж території вулиць в парках та скверах та представлені лінійною посадкою алейних дерев та груповими посадками кущів і дерев. Озеленення території мікрорайону включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг. Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна. Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулевидний, різні види таволг, бирючина, жасмин садовий, айва японська.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	14,84/100	14,84/100	14,84/100
	у тому числі:				
1.1	- житлові квартали та мікрорайони з неї:	»	11,01/74,19	11,01/74,19	11,01/74,19
	а) квартали садибної забудови	»	8,93/60,18	8,93/60,18	8,93/60,18
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	2,08/14,00	2,08/14,00	2,08/14,00
1.2	- ділянки установ і підприємств	»	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	-	-
1.4	- вулиці, площі	»	2,8/18,88	2,8/18,88	2,8/18,88
*	Території (ділянки) забудови іншого призначення (офісно-ділової, виставкової, виробничої, промислової, комунально-складської, курортно-оздоровчої тощо)		-	-	-
1.5	- інші території	»	-	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	1,400	1,400	1,400
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,500	0,500	0,500
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	0,900	0,900	0,900
2.2	Щільність населення	люд./га	94,40	94,40	94,40
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	55,99	55,99	55,99
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	432,7	432,7	432,7
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі %	43,000	43,000	43,000
3.2	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:				
	- садибна	<u>тис. м², будинків</u> %	16,000/163	16,000/163	16,000/163
	- багатоквартирна	<u>тис. м², квартир</u> %	27,000/390	27,000/390	27,000/390
3.3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	30,71	30,71	30,71
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32,0	32,0	32,0
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,0	30,0	30,0
3.4	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² загальної площі	-	-	-

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
3.5	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира(будинок)	-	-	-
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² , будинків	-	-	-
	багатоквартирна забудова, всього:	тис. м ² , квартир	-	-	-
	із неї:	»	-	-	-
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади		1	1	1
	всього	місць	200	200	200
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади		-	-	-
	всього	»	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	50	50	50
4.4	Поліклініки		-	-	-
	всього	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування		-	-	-
	всього	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки		-	-	-
	всього	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини		5	5	5
	всього	м ² торг. пл.	250	250	250
4.8	Підприємства громадського харчування		-	-	-
	всього	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування		2	2	2
	всього	роб. місць	-	-	-
5.	Оздоровчі об'єкти	тис. місць	-	-	-
6.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	2,92	2,92	2,92
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,40	0,40	0,40

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	- магістральні вулиці районного значення	»	-	-	-
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів		-	-	-
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	19,68	19,68	19,68
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,70	2,70	2,70
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осі вулиць) всього:	км	0,88	0,88	0,88
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус	»	-	-	-
	- автобус	»	0,88	0,88	0,88
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осі вулиць)	км/км ²	5,93	5,93	5,93
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м			
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м			
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м			
7.	Інженерне обладнання				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	5,348	5,348	5,348
	Протяжність комунікацій (існуюча, будівництво)	км			
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	5,348	5,348	5,348
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	196	196	196
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	140	140	140
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	70	70	70
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	1,54	1,54	1,54
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	1,05	1,05	1,05

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км			
7.5	Теплопостачання		<i><u>Відсутнє</u></i> <i>(демонтаж існуючих мереж)</i>		
	Споживання сумарне	Гкал/год.			
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Га % до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	7,64	7,64	7,64
	у тому числі озеленені	»	-	-	-

Примітка 1.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися землепорядна документація щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Примітка 2.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»)

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.

Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ. Виконавчий орган Міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Детальний план території не підлягає експертизі.

**Управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради**

ПОГОДЖЕНО

_____ Боршовський О.І.

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
КЛИМЕНТА ТІМІРЯЗЄВА, ІЛЛІ БРОДЛАКОВИЧА, ІВАНА
ФОГАРАШЯ, ІВАНА СІЛЬВАЯ, АНДРІЯ БАЧИНСЬКОГО ТА
СТРІЛЬНИЧНОЮ».**

КНИГА 2

II. ЗВІТ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Директор

Несух М.М.

Виконав

Приходько Є.М.

ЗМІСТ

ВСТУП	3
1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.....	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	9
4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ.....	17
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	21
5.1. Оцінка відповідності Документу державного планування цілям програм державного та місцевого рівня, галузевих програм.....	21
5.2. Оцінка відповідності Генерального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.	22
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	23
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	24
8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.....	26
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ.....	26
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ.....	27
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	27
ВИСНОВКИ.....	28

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проєкті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

В проєкті враховані рішення Схеми планування території Закарпатської області розробленої ДП «Український державний науково-дослідний інститут проєктування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» та затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №731. Схема розроблена на розрахунковий період до 2031 року.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

Загальні відомості

Закарпатська область розташована на південному заході України в межах західної частини Українських Карпат та частково у Закарпатській низовині. На півночі межує з Львівською, на сході з Івано-Франківською областями України. На півдні з Румунією, на південному заході з Угорщиною, на заході зі Словаччиною, на північному заході з Польщею. Обласний центр – Ужгород.

Ужгород розташований у передгір'ї Карпат по обидва береги річки Уж при виході її у північно-східну частину Дунайської низовини. Місто є адміністративним, освітнім, науковим і культурним центром Закарпатської області, на території якої проходять ділянки Державного кордону України з Польщею, Словаччиною, Угорщиною і Румунією. На півночі і північному сході Закарпаття межує з Львівською та Івано-Франківською областями

Населення

Населення Ужгорода багатонаціональне і нараховує близько 70-ти національностей, серед яких переважають українці, росіяни, угорці, а також словаки, цигани, чехи, євреї, німці, поляки, вірмени та ін. Всього в Ужгороді проживає 125,6 тис. чол. і місто є найменшим за чисельністю обласним центром України.

Таблиця 2.1. Чисельність населення (за оцінкою)

	Наявне населення		Постійне населення	
	на 1 вересня 2019 року	середня чисельність у січні-серпні 2019 року	на 1 вересня 2019 року	середня чисельність у січні-серпні 2019 року
Закарпатська область	1 254 505	1 255 653	1 251 672	1 252 820
м. Ужгород	115 059	114 978	113 499	113 418

Територія

Територія міста займає площу близько 40 км². Вона умовно поділена на 17 мікрорайонів, які носять історично сформовані назви: Боздош, Болотина, Вербник, Галагов, Горяни, Доманинці, Дравці, Кальварія, Минай, Підзамковий, Промисловий, Радванка, Станційний, Сторожниця, Цегольня, Червениця, Шахта.

Економічна діяльність

Ужгород є важливим економічним центром області, володіє розвинутою бізнес-інфраструктурою підтримки підприємництва. У місті зосереджено 4358 об'єктів господарювання (25,4 % загальної кількості об'єктів області). Розвинуте підприємництво. На 10 тис. населення в місті припадає 164 малих підприємства при середньому показнику по області та по Україні — 60 одиниць. Зареєстровано 9,6 тис. підприємців — фізичних осіб. Найбільша кількість суб'єктів підприємницької діяльності юридичних осіб здійснюють діяльність у торгівлі — 525 од, в промисловості — 453, у будівництві — 128, операціями з нерухомістю займаються 327, транспортні послуги надають 79 підприємств. У готельному та ресторанному бізнесі здійснюють діяльність 69 суб'єктів підприємницької діяльності. У банківській сфері послуги надають біля 30 банків.

Найбільшу питому вагу в загальному обсязі реалізованої продукції, робіт та послуг займає оптова і роздрібна торгівля, торгівля транспортними засобами та послуги з їх ремонту — 75,2 %, промисловість — 14,5 %, будівництво — 4,4 %, транспорт — 2, 3 % операції з нерухомістю — 1,5 %, готельний та ресторанний бізнес — 0,6 %, фінансова діяльність — 0,3 %. За три останні роки активізувалося іноземне інвестування. Надходження прямих іноземних інвестицій дозволили створити нові спільні підприємства, а на низці чинних провести модернізацію виробництва. За видами економічної діяльності найбільше інвестицій спрямовано у розвиток обробної промисловості (35,3 млн. \$), торгівлю і побут (8,8 млн. \$), готелі та ресторани (2,3 млн. \$) і будівництво (1,4 млн. \$). Інвестиційну діяльність в місті здійснюють інвестори з 28 іноземних держав.

Таблиця 2.2. Основні показники соціально-економічного розвитку Закарпатської області

	Фактично за січень-вересень 2019р.	Темпи зростання (зниження),%			
		Вересень 2019 р. до		Січень-вересень 2019р. до січня-вересня 2018р.	Довідково: Січень-вересень 2018р. до січня-вересня 2017р.
		Серпня 2019р.	Вересня 2018р.		
Кількість зареєстрованих безробітних на кінець періоду (за даними державної служби зайнятості), тис. осіб	4,6	100,1	93,3		
Середньомісячна заробітна плата одного працівника номінальна, грн	8 929	94,6	113,2	116,0	128,5
реальна, %		95,1	104,6	106,5	113,3
Заборгованість із виплати заробітної платиб - усього, млн.грн	3,7	95,8	65,3		225,2
Індекс споживчих цін		100,6	106,8	101,9	107,0
Обсяг реалізованої промислової продукції, млн.грн	16 474,4				
Індекс промислової продукції		108,9	69,3	91,0	105,3
Індекс сільськогосподарської продукції				96,8	102,2
Обсяг виробленої будівельної продукції, тис.грн	1 265 227				
Індекс будівельної продукції				132,9	82,4
Експорт товарів, млн.дол. США	1 012			90,0	123,0
Імпорт товарів, млн.дол. США	929,6			91,2	119,4
Сальдо (+, -)	+83,1				
Вантажооборот, млн.ткм	5 595,8	104,1	103,0	99,3	100,0
Пасажирооборот, млн.пас.км	3 984,0	100,3	176,7	146,0	116,5
Оборот роздрібної торгівлі, млн.грн	17 111,0	91,5	95,9	101,4	111,1

Місцезаляження та рельєф

Місто розташоване на висоті приблизно 120 м в передгір'ях Карпат на річці Уж (105км в межах України). Територія міста становить 41,56 км². Протяжність міста з півночі на південь — 12 км, зі сходу на захід — 5 км. Найвища точка Ужгорода — гора Велика Дайбовецька — 224 м. Площа зелених масивів і насаджень становить 1574 га, крім цього, Ужгород оточений лісами. Значну частину площі міста становить правобережна частина (Старе Місто), яка децю більша за

лівобережну. Береги річки Уж пов'язують 7 мостів: 4 пішохідно-транспортних 2 пішохідні та 1 залізничний.

Клімат

Клімат помірно-континентальний, з жарким літом і м'якою зимою. Значно впливає на клімат міста захищеність Карпатами від холодних вітрів з півночі.

Таблиця 2.3. Клімат Ужгороду

Показник	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	рік
Абсолютний максимум, °С	13,3	17,2	25,4	29,5	31,4	34,1	38,6	36,5	34,4	26,1	21,1	15,6	38,6
Середній максимум, °С	1,3	3,7	9,8	16,7	22,0	24,6	26,9	26,6	21,2	15,4	8,2	2,7	14,9
Середня температура, °С	-1,7	-0,1	5,0	11,0	16,1	18,8	20,9	20,3	15,5	10,3	4,7	-0,2	10,1
Середній мінімум, °С	-4,8	-3,7	0,6	5,5	10,4	13,1	15,0	14,5	10,3	5,7	1,4	-3	5,4
Абсолютний мінімум, °С	-3	-26,3	-17,5	-6,2	-0,9	1,5	5,4	4,4	-2,2	-9,3	-21,8	-27,7	-28,2
Норма опадів, мм	53	50	43	49	74	76	78	73	73	54	57	68	748

Водні ресурси

Водні ресурси області формуються за рахунок поверхневого стоку річок басейну ріки Тиса. Річки Закарпатської області в географічному плані розміщені і належать до басейну однієї з найбільших приток Дунаю – річки Тиса, яка є основною водною артерією області. Всі річки беруть свій початок у високогірній частині Карпат. Водний режим річок залежить від погоднокліматичних умов і тісно пов'язаний зі станом лісів Українських Карпат. Середній багаторічний стік, який формується в межах області, становить близько 7040 млн. м³ на рік. Разом з транзитним, що надходить з суміжних територій, поверхневий стік річок області становить, відповідно 13440 та 10780 млн. м³ за рік.

Всього в області протікає 9426 рік сумарною довжиною 19723 км. Загальна довжина 155-ти рік, кожна з яких довша 10-ти км, становить 3,43 тис. км. З них ріки Тиса, Боржава, Латориця та Уж мають довжину більше 100 км кожна. Загальна протяжність річки Тиса — 967 км, з них в межах України – 262 км. На території області вона приймає праві притоки: річки Косовська, Тересва, Тербля, Ріка, Боржава.

За даними інвентаризації штучних та природних водойм на території області наявні 698 водних об'єктів в тому числі — 9 водосховищ комплексного призначення, 645 ставків, 44 озера. Найбільшим є Синевирське озеро з площею близько 7 га, середньою глибиною 15-16 м. Воно розташоване на висоті 989 м над рівнем моря. Прогнозні ресурси питних підземних вод в області за даними Закарпатської геологорозвідувальної експедиції становлять 1,1093 млн. м³ /добу. В цілому цих ресурсів достатньо для задоволення потреб населення в питній воді, але вони розповсюджені дуже нерівномірно.

Середній рівень забезпечення населення області централізованим водопостачанням становить 32,2 %. В сільських населених пунктах централізоване водопостачання практично відсутнє. Їх водозабезпечення здійснюється переважно за рахунок побутових колодязів. Всього в області в різні роки пробурено біля 1300 експлуатаційних на питну воду свердловин.

У 2017 році основними водокористувачами області (450 суб'єктів) забрано із природних водних об'єктів 46,01 млн. м³ води (на 19,23 % більше, ніж за попередній рік) та скинуто всього 36,08 млн. м³ зворотних вод (на 6,34 % більше, ніж у 2016 р.). У 2017 р. показник використання свіжої води у всіх галузях становив 21,8 млн. м³. Споживання свіжої води у 2017 році порівняно з 2016 р. зменшилось на 26 %. Найбільше використано води на питні та санітарно-гігієнічні потреби – 13,79 млн. м³. На сільськогосподарські потреби використано 0,733 млн. м³, виробничі потреби – 7,093 млн. м³. Використання свіжої води за рік на одного мешканця склало 17,31 м³, у тому

числі на господарсько-питні потреби – 10,948 м³. Найбільше свіжої води використовується в м. Ужгород – 7,233 млн. м³, м. Мукачево – 3,463 млн. м³, Іршавському районі – 1,668 млн. м³, Берегівському районі – 1,557 млн. м³, Виноградівському районі – 1,443 млн. м³

Технічний стан систем сільськогосподарського водопостачання в цілому перебуває на незадовільному рівні. Значна кількість існуючих водопроводів побудована без проектів або з великими відхиленнями від них.

Ґрунтовий покрив

Площа території міста Ужгород в існуючій межі (за звітом по формі «б-зем») - 3156 га. Площа, якою фактично користується місто, складає 3636,8 га.

Таблиця 2.4. Сучасне використання території Ужгороду

Показники	Одиниця виміру	01.01.2018р
Населення	Ос.	114,0
Територія, усього	га	3987,00
У т.ч. житлова забудова, всього	га	1362,1
- багатоквартирна забудова	га	320,00
-садибна забудова	га	1042,10
Громадська забудова, всього	га	347,10
Спец. території	га	28,30
Землі промисловості, технічної інфраструктури	га	370,60
-у т.ч. на яких передбачається зміна цільового призначення	га	
Землі транспорту та зв'язку	га	265,20
Вулиці	га	598,02
Гідротехнічні споруди	га	41,00
Кладовища	га	20,51
Зелені насадження, всього	га	71,29
- Зелені насадження загального користування	га	157,00
- У т.ч. садові ділянки	га	10,0
Ліси	га	293,80
Відкриті змлі без рослинного покриву	га	327,50
Акваторії	га	105,00

Дерново-буроземні ґрунти за характером ґрунтоутворення, загальним виглядом ґрунтового профілю, фізичними та хімічними властивостями близькі до буроземів гірської частини Закарпатської області. Виділяються в окремий тип внаслідок накладання дернового процесу ґрунтоутворення на буроземний у специфічних умовах їх залягання та більшої участі в ґрунтоутворенні трав'янистої рослинності. Порооди мають незначну щабількуватість, задовільно дреновані, тому оглеєні відміни поширені мало.

Генетичний профіль дерново- буроземних ґрунтів нагадує профіль бурих гурсько- лісових ґрунтів. Є відмінні риси. Перш за все тут виділяється бурувато-сірий гумусовий горизонт, товщина якого 20-30 см. Він грудкувато-зернистий, пухкий, має небагато друбних кам'янистих фракцій. Вміст гумусу, особливо ґрунтів, що розвинулись на алювіально- делювіальних відкладах, досягає 2,8-5,1%. У горизонті нижча актуальна кислотність (рН сольове 4,5-5,0) і досить високий ступінь насичення основами (58-80%).

Буремно-підзолисті ґрунти, поширені на виположених формах рельєфу горбів, гряд у передгір'ї і високих терас гірської частини області. Вони утворились на досить глибоких товщах делювіальних і давньоалювіальних переважно нещабільних відкладах. На їх формування вплинули два основні процеси ґрунтоутворення; буроземний, що відбувався під впливом лісової рослинності і псевдопідзолистий або лессіваж, викликаний надмірним зволоженням і поверхневим оглеєнням, яке зумовлює відновлення окисного заліза, переведення його у двовалентний рухомий іон і збільшує рухомість гумусових речовин. Ці сполуки перерозподіляються по профілю ґрунту за підзолистим типом, але без тих глибоких хімічних перетворень, гкі властиві справжньому підзолистому процесові.

Буремно-підзолисті ґрунти відносять до малогумусових. У їх верхньому горизонті міститься від 1,1 до 2,9% перегною, а в елювіальному лише 0,6-0,8%. Безкарбонатність материнських порід та вилуговування у процесі ґрунтоутворення зумовили високу кислотність ґрунтів по всьому профілю. Надмірно високою є актуальна кислотність гумусово-елювіального горизонту, сольове рН якого дорівнює в середньому 4,2. Порівняно висока гідролітична кислотність — від 3,2 до 5,2 мг/екв на 100 г ґрунту, а обмінна кислотність в основному викликана

рухомим алюмінієм — 3,8-18,6 мг на 100г ґрунту. Сума ввібраних основ коливається в межах 4.6-9,6 мг/екв на 100 г ґрунту, що зумовлює досить низький ступінь насиченості 47,7% з коливаннями від 19,0% до 62.0°. При нестачі поживних речовин і високий кислотності ґрунту рослини засвоюють рухому алюміній який токсично на них впливає. Корені рослин набувають потворних форм і не можуть нормально виконувати своїх функцій десукції поживних елементів і води. А забезпечення рухомими формами всіх поживних елементів у цих ґрунтах низьке.

Лучні опідзолені глейові ґрунти. Профіль: (0 - 38 см) темно-сірий, суглинковий, плямистий, перехідний (38 - 62 см), гумусовий, грубопризматичний, сильно оглеснений, на глибині 62 — 96 см гумусовий, перехідний, середньосуглинковий, щільний, на глибині 96 — 117 см і більше сизувато-сірий з ржавими плямами.

Лучні неоглесні ґрунти. Профіль: (0 — 35 см) – гумусовий, бурувато-сірий з горіхувато-зернистою структурою, середньосуглинковий, помітні вицвіти солей, перехідний горизонт (35-60 см) грудкувато-горіхуватий, ущільнений; материнська порода (60 – 85 см) - галька з крупним піском.

Лучні ґрунти містять 4- 7% перегною, мають слабокислу (рН 4.8-6.2) реакцію при низьких значеннях гідролітичної кислотності (1 — 2 мг/екв на 100г ґрунту), добре забезпечені для рослин доступними формами азоту та калію, дещо гірше- фосфору.

Глибше залягає перехідний горизонт (20 — 25 см), помірно гумусований сірувато-сірий з ржавими плямами, мокрий, в'язкий. Ці ґрунти сильно кислі (рН 4-4,5) містять у гумусовому горизонті 8 — 12% гумусу, однак кількість його швидко зменшується з глибиною.

Така чітка залежність властивостей ґрунту від властивостей материнських порід свідчить про стадійну молодість ґрунту.

Інженерно-будівельна оцінка території

Згідно з фізико-географічним районуванням України територія міста належить до II регіону «Українські Карпати», місто ділиться двома типами ландшафтів — широколистяний низькогірний вулканічний та широколистяні низькі міжгірні.

Клімат помірно—континентальний. Середня вологість повітря 40—50%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна рання, і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +20-+28 С°, а найхолоднішого місяця (січня) від -4 до -9 С°

Територія не схильна до підтоплень, і не потрапляє в жоден з районів ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік. Геологічні умови та рівень ґрунтових вод дозволяють розміщення будь-яких будівель і споруд. Спостерігається витік води із застарілих інженерних комунікацій.

Рельєф без значних перевищень, середня висота території складає 119 метрів над рівнем моря, відмітки коливаються в межах 118-120 метрів. Природній рельєф було змінено забудовою і будівництвом вулично-дорожньої мережі.

На території відсутні цінні зелені насадження.

На досліджуваній території присутні складські території та охоронні зони ТП та ЛЕП.

Район розташування об'єкта будівництва

Ужгород — адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Місто розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною. Засноване у XI столітті. Територія міста становить 41,56 км². Протяжність міста з півночі на південь — 12 км, зі сходу на захід — 5 км.

Досліджувана територія обмежена вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тішого та Конопляною. Територія знаходиться в межах зони регулювання забудови 1-ї та 2-ї категорій а також в межах історичного ареалу міста (Згідно ІАОП м. Ужгорода, див. Схема розміщення в планувальній структурі міста). Основне функціональне використання території житлова, громадська забудова з установами і підприємствами обслуговування та виробничими територіями.

На території відсутні сквери чи парки та окультурені зелені зони.

Найбільш дисгармонійними об'єктами виступає велика кількість ділянок виділених на території лісу.

Вулично-дорожня мережа представлена магістральними і промисловими вулицями. По магістральних вулицях здійснюється рух громадського транспорту.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Сучасний стан навколишнього природного середовища в м. Ужгород характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на доповідях Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, натурних спостережень.

3.1 Соціально-демографічні показники Ужгороду та здоров'я населення

Закарпатська область у порівнянні з іншими областями України характеризується сприятливою екологічною ситуацією і відносно кращою медико-демографічною ситуацією. У межах України область належить до групи із найнижчими показниками захворюваності. Водночас, у порівнянні з розвиненими державами Європи, Україна (Закарпаття у тому числі) відзначаються гіршими медико-демографічними показниками.

Найбільш поширеними захворюваннями в області є хвороби системи кровообігу, органів дихання, органів травлення, ендокринної системи та розлади харчування, сечостатевої системи, вагітність, пологи та післяпологові стани, ока та придаткового апарату. Виявлено відмінності захворюваності окремими класами хвороб у розрізі адміністративних районів. Інфекційні та паразитарні хвороби найбільш поширені у Рахівському, новоутворення — у Берегівському, хвороби крові та кровотворних органів — у Іршавському, хвороби нервової системи — у Міжгірському, хвороби системи кровообігу — у м. Ужгород, хвороби шкіри та підшкірної клітковини — у Свалявському районах і т. д.

Таблиця 3.1. Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань

Звітний період (рік)	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис. — усього	У тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової системи	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої системи	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
1995	751,4	4,8	72,2	53,4	296,5	52,3	37,7	37,2	1,9	47,1
2000	849,2	6,2	21,0	97,7	314,2	42,6	35,6	35,9	2,1	44,7
2001	904,7	7,5	21,9	104,5	344,3	43,6	39,8	41,2	2,1	44,0
2005	841,8	6,4	19,5	107,8	315,0	41,1	39,2	37,1	1,9	48,0
2010	817,5	8,4	20,5	79,7	338,7	41,0	35,9	38,0	1,9	48,8
2015	760,5	8,2	18,9	60,1	341,4	36,2	28,5	30,6	1,7	47,4
2016	767,4	8,4	18,5	61,0	346,6	36,9	29,5	29,9	1,4	48,8
2017	737,6	8,4	19,3	61,0	325,8	35,4	29,2	32,4	1,4	45,1

Таблиця 3.2. Захворюваність населення, 2015-2017рр (на 100тис дорослого населення)

Адміністративна територія	2015 р.	2016 р.	2017 р.
м. Ужгород	49 264,6	51 210,6	49 625,0
Закарпатська область	43 331,8	53 226,2	43 050,

Таблиця 3.3. Захворюваність населення, 2015-2017рр (на 100тис дитячого населення)

Адміністративна територія	2015 р.	2016 р.	2017 р.
м. Ужгород	980,31	938,10	887,85
Закарпатська область	1 325,19	1 561,97	1 377,12

3.2 Аналіз сучасного стану навколишнього середовища

Повітряне середовище

Показники викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та всіма видами автотранспорту, що складають 91,9% від загального обсягу викидів. Головними причинами забруднення атмосферного повітря є кількість перекачаного газу, застаріле технічне обладнання, профілактичні ремонтні роботи на компресорних станціях. Неefективна робота застарілого газоочисного обладнання спостерігається на асфальтобетонних заводах Закарпатського облавтодору, потужних котельнях Мукачівських, Берегівських, Виноградівських, Хустських тепломереж. Також погано оснащені золоуловлювачами котельні Мінтранспорту і зв'язку України. Значно краще облаштовані пілогозоочисним обладнанням підприємства з іноземним капіталом, а саме: Ужгородська філія ТзОВ "ЕНО-Меблі", СП "ФішерМукачево", ТзОВ "Ено-Меблі" м Мукачево, ТзОВ "Ено-Довге", ТзОВ "Джейбіл Сьоркіт Юкрейн Лімітед", ТзОВ "Флекстронікс", ПрАТ "Єврокар", ТзОВ "Ядзакі Україна" та ТзОВ "Атлант" м. Хуст.

Основні забруднювачі атмосферного повітря (за видами економічної діяльності) Серед підприємств, які здійснюють найбільші викиди в атмосферне повітря в регіоні залишаються ПАТ "Закарпатгаз" та магістральні газопроводи "Прикарпаттрансгаз" ДК "Укртрансгаз", частка викидів від яких в загальному обсязі складає 68,4% або 2,18 тис.тонн (54,4% - підприємства —Прикарпаттрансгаз" та 14,05% - ПАТ —Закарпатгаз"). Отже, зниження обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря залежить саме від цих підприємств, конкретніше від кількості об'ємів перекачаного цими підприємствами газу та профілактичними ремонтними роботами на компресорних станціях.

За видами економічної діяльності, найбільший вклад в забруднення повітря вносять підприємства, що займаються:

- постачанням електроенергії, газу;
- транспорт, складське господарство,
- поштова та кур'єрська діяльність;
- будівництво;
- добувна промисловість і розроблення кар'єрів;
- переробна промисловість.

Отже, основним забруднювачем повітря м. Ужгород залишається автотранспорт. Значний обсяг викидів забруднюючих речовин, перш за все, зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Для забезпечення відповідності стану повітря санітарним нормам на території житлової забудови регулювання впливу від котельень підприємств тепло-енергопостачання міста здійснюється за рахунок планувально конструктивних будівельних і технологічних рішень котельень при їх реконструкції та технічному переоснащенні, з впровадженням теплових установок сучасного типу: тепло-гідромеханічні генератори, теплові насоси та інших альтернативних джерел теплопостачання (когенераційні установки, геліосистеми).

Таблиця 3.4. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (основні компоненти) по м. Ужгород

	Обсяги викидів забруднюючих речовин	Викиди діоксиду вуглецю	Викиди діоксиду сірки	Викиди діоксиду азоту
1995	36,7		3,0	1,8
2000	40,7		0,7	2,2
2005	65,9	0,8	0,4	6,4
2010	87,3	1,1	1,0	8,8
2015	54,2	0,8	0,8	6,8
2018	4,0	0,2	0,2	0,7

Радіаційний стан

Згідно Постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р. і № 600 від 29.08.1994 р., місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

Природний радіаційний фон на території міста становить 12-13 мкР/год

Електромагнітне забруднення

Основними джерелами випромінювання електромагнітних хвиль в м. Ужгороді є радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, відкриті розподільні установки енергосистем та високовольтні лінії електропередачі.

За наявною у авторів Звіту інформацією серед джерел електромагнітного випромінювання на території міста знаходиться 182 передавачі радіомовлення з частотною модуляцією (переважно станції мобільного зв'язку). Регулювання забудови навколо даних об'єктів необхідно проводити з урахуванням параметрів зон обмеження забудови для кожного об'єкту окремо за матеріалами санітарних паспортів.

Окрім того, за даними Закарпатської філії Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення на території населеного пункту знаходяться наступні об'єкти:

1. РТС-2 Ужгород (вул. Кримська 24 а) - розміщена антенна башта висотою $H = 25,2$ м.
2. Об'єкт по вул. Перемоги 74 - розміщена резервна антенна щогла $H = 24$ м.

Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення є всі види транспорту (автомобільний, залізничний, авіаційний, водний), промислові підприємства, комунальні об'єкти (котельні, трансформатори, вентиляційні системи, компресорні станції і т. ін.) Джерелами зовнішнього біогенного акустичного забруднення можуть бути стадіони, ринки, відкриті майданчики культурно-масового відпочинку, спортмайданчики.

Основним джерелом шуму є вуличний транспорт, найбільш зосереджений на вулицях, де проходять маршрути транзитного транспорту та зосереджений легковий транспорт мешканців. Найбільше акустичне навантаження на сельбищну територію фіксується уздовж найбільш напружених у транспортному відношенні вулицях, а саме вздовж проспектів Свободи, а також по вулицях, Минайська, Льва Толстого, Грушевського, Бородіна, Мукачівська, Митна, Гагаріна, Собранецька, Легоцького, Станційна, Баб'яка, Перемоги, Станційна, Грушевського, Лавріщева, Підгірна, Доманинська, Анкудінова, Шумна, Паризької Комуни, Єньківська, Краснодонців, Болгарська та ін.

Шумове забруднення від залізничної лінії Сянки-Ужгород-Чоп, до якої примикає лінія на Словаччину, Ужгород 2-Павлове-держкордон-Матівці (Словаччина) має лінійно-векторне поширення. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 (п. 10.1.6.) між залізницею і житловою забудовою слід передбачати санітарно-захисну зону, ширина якої, рахуючи від осі крайньої залізничної колії, до будівель (за умови забезпечення на прилеглій території житлової та громадської забудови нормативних рівнів шуму) має бути не менше 100 м. Варто зауважити, що місцями зазначений параметр не витриманий.

За даними натурних обстежень підвищені рівні шуму фіксуються виключно в межах технічного відводу території трансформаторних підстанцій та виробничих майданчиків промислових та комунальних підприємств, тому проводити додаткові шумозахисні заходи на даних ділянках не доцільно.

Щодо проявів біогенного шуму, то вони є епізодичними, перевищення фіксуються за зверненнями громадян, відбуваються перевірки представниками органів санітарно-епідеміологічного контролю. Окрім того, з метою захисту населення від шкідливого впливу шуму і зміцнення порядку на вулицях і в громадських місцях міста рішенням Ужгородської міської ради № 136 від 26.12.2006 р. затверджені Правила благоустрою міста Ужгорода.

Природньо-заповідний фонд

В Українських Карпатах, які займають значну частину області, збережені найбільші в Європі ділянки пралісів. Станом на 01.01.2011 р. в Закарпатській області взято на облік 454 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 171420,272 га, з них загальнодержавного значення — 34 об'єкти загальною площею 155609,51 га, місцевого значення — 416 об'єктів загальною площею 15810,762 га. Відсоток фактичної площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду до загальної площі області становить 13,4 %. Розподіл територій та об'єктів ПЗФ в Закарпатській області за їхнім значенням, категоріями та типами станом на 01.01.2011 р.

- 1. Біосферні заповідники (1 шт. на площі 58035,8га)
- 2. Національні природні парки (3 шт. на площі 87964,3 га)
- 3. Регіональні ландшафтні парки (2 шт. на площі 10330,66 га і 4631,2918 га)
- 4. Заказники (64 шт. на площі 13255,5 га)
- 5. Пам'ятки природи (338 шт. на площі 659,67 га)
- 6. Заповідні урочища (9 шт. на площі 881,3 га)
- 7. Ботанічні сади (1 шт. на площі 86,41 га)

- 8. Дендрологічні парки (4 шт. на площі 37,9 га)
- 9. Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва (33 шт. на площі 168,732 га)

З метою збереження біологічного та ландшафтного різноманіття протягом 2017 року службою Державної охорони Карпатського біосферного 36 заповідника проведено 183 рейди, а також 12 спільних рейдів з працівниками Тячівського 53 відділу поліції, Державної екологічної інспекції у Закарпатській області та Закарпаттярибоохорони. Службою держохорони проведено ремонт 22 інформаційних та охоронних знаків, 11 протипожежних аншлагів. За звітний період проведено ремонт 23 км доріг протипожежного призначення.

Таблиця 3.5. Території та об'єкти природно-заповідного фонду

Назва об'єкта ПЗФ	Площа, га	Адміністративне розташування та місцезнаходження об'єкта ПЗФ	Назва підприємства	Юридична підстава
Ботанічні сади				
Частина "Ботанічного саду Ужгородського державного університету" ("Ботанічний сад УжНУ")*	3,194	м. Ужгород, вул. Ольбрахта, 6	УжНУ	ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31, Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва				
"Підзамковий"	4,0	м. Ужгород, вул. Підградська, 33	Ужгородський міськвиконком	Ріш. ОВК від 18.11.1969 р. № 414, Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243, Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253, Ріш. облради від 26.05.2011 р. № 220
"Боздоський"	50,0	м. Ужгород, вул. Боздоська дорога, 5	Дирекція парку	Ріш. ОВК від 18.11.1969 р. № 414, Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243, Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253, Ріш. облради від 04.12.2008 р. № 708, Ріш. облради від 26.05.2011 р. № 220
"Палісадник обласної лікарні"	0,7	м. Ужгород, вул. Перемоги, 22	Обласна лікарня	Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243, Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
"Сквер міськлікарні"	0,4	м. Ужгород, вул. Ференца Ракоці, 3	Ужгородська міська лікарня	Ріш. ОВК від 18.11.1969 р. № 414, Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243
"Палісадник університетської бібліотеки"	0,5	м. Ужгород, вул. Капітульна, 9	УжНУ	Ріш. ОВК від 18.11.1969 р. № 414, Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243
"Липова алея"	1,0	м. Ужгород, набережна Незалежності	Ужгородський міськвиконком	Ріш. ОВК від 18.11.1969 р. № 414, Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243

“Партерний сквер”	2,0	м. Ужгород, площа Народна	Ужгородський міськвиконком	Ріш. ОБК від 18.11.1969 р. № 414, Ріш. ОБК від 25.07.1972 р. № 243
“Палісадник хімкорпусу держуніверситету”	0,2	м. Ужгород, вул. Фединця, 53	УжНУ	Ріш. ОБК від 18.11.1969 р. № 414
“Рокарій ЗАТ “Закарпатліс”	0,51	м. Ужгород, вул. Собранецька, 60	Дирекція ЗАТ “Закарпатліс”	Ріш. облради від 11.01.2002 р. № 377
Ботанічні пам'ятки				
“Кипарис болотний”	0,02	м. Ужгород, вул. Собранецька, 96	Обласна санепідемстанці я	Ріш. ОБК від 18.11.1969 року № 414, Ріш. ОБК від 23.10.1984 № 253
“Ясен Масарика”	0,0016	м. Ужгород, наб. Незалежності, 2	Ужгородська міська рада	Рішення обласної ради від 12 серпня 2011 року
Джерела				
“Свердловина №221”	0,3	м. Ужгород	Ужгородська міська рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253
“Джерело №1”	0,3	м. Ужгород	Ужгородська міська рада	Ріш. ОБК від 23.10.1984 р. № 253 (знаходиться на території ботанічного саду загальнодержавно-го значення “Ботанічний сад УжНУ”)

Планувальні обмеження

№п/п	Планувальне обмеження	Охоронна зона, м	Охоронна зона, га
1.	Санітарно-захисна зона промислових підприємств V категорії	50	
2.	Санітарно-захисна зона підприємств транспорту	50	
3.	Охоронна зона ТП	3,0	0,005

3.3 Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планової діяльності

Водопостачання

Питне водопостачання міста здійснюється з поверхневих вод дериваційного каналу та підземного водоносного горизонту.

Комплекс очистки поверхневих вод (КОПВ) розташований в м. Ужгороді, вул. Новодоманинська, 27. Водозабір підземних вод «Минай» потужністю 30,0 тис.м³. Поверхневий водозабір потужністю 37,0 тис.м³.

2. Підземний водозабір «Минай» розташований поза межами м. Ужгорода, на територіях Холмківської та Коритнянської сільських рад.

3. Очистка води на КОПВ здійснюється відповідно до технологічного регламенту. Технологія очистки на водозаборі – освітлення та фільтрування. Насосним обладнанням вода подається на змішувач вихрового типу де проходить змішування реагентів та сирової води з подальшою її подачею на освітлювачі. Освітлена вода поступає на швидкі фільтри та при досягненні стандартних величин у резервуари чистої води для подальшої подачі її у місто водогонями. Очищена вода відповідає ДСанПіНу 2.2.4-171-10.

З метою забезпечення санітарно-епідеміологічної надійності джерел водопостачання питного призначення встановлено зони санітарної охорони.

Межі зон санітарної охорони Минайського водозабору:

1. I-й пояс ЗСО облаштований навколо кожної свердловини, затверджений Рішенням облвиконкому від 22.01.80 р. за № 25 і представлений ділянками з параметрами 60х60 м (в середньому) з свердловиною у центрі.

2. Основним параметром, що визначає відстань від меж II-го поясу ЗСО до водозабору, прийнято час руху мікробного забруднення з потоком підземних вод до водозабору. Загальна

довжина II-го поясу для водозабору становить 3632 м, ширина для північної частини – 1260 м, для південної – 500 м.

3. III –й пояс ЗСО визначався виходячи з умови, що хімічні забруднення водоносного горизонту за його межами не досягнуть водозабору. Загальна довжина III-го поясу для водозабору становить 10767 м, ширина 7200 м.

Враховуючи напрями потоку продуктивного водоносного горизонту II та III пояси ЗСО орієнтовані з північного сходу на південний захід.

Час від часу з метою зменшення мікробіологічного забруднення води у каналі організовуються промивки каналу методом «залпових» спусків води з верхнього б'єфу у період високого рівня води в р. Уж та каналі.

Таблиця 3.6. Водопостачання та водовідведення

Назва населеного пункту	Частка населення, що має доступ до систем водопостачання (централізованих тощо), %	Частка населення, що має доступ до систем водовідведення (централізованих тощо), %
усього за регіоном	37,3	26,4
у тому числі:		
- у містах	85,6	80,0
- у селищах міського типу	48,1	39,0
- у селах	14,5	1,0

Каналізація

Система міської каналізації

Система каналізації в місті змішана; у центральній частині міста – загальносплавна, а в нових районах – розподільна. Всі категорії стічних вод системою колекторів і насосних станцій відводяться на міські очисні споруди, які працюють з подвійним перенавантаженням. Каналізаційні мережі та насосні станції неспроможні подати всі стічні води на КОС, через що, в межах населеного пункту здійснюються всі скиди неочищених стічних вод в р. Уж.

Таблиця 3.7. Скидання зворотних вод та забруднюючих речовин основними водокористувачами – забруднювачами поверхневих водних об'єктів р. Уж

Назва водокористувача чи забруднювача		Водоканал м. Ужгорода	ТОВ «Комуналсервіс», смт. В. Березний	КП «Комунальник», м. Перечин
Наявність, потужність (м ³ /до бу), ефективність використання (використання потужності) очисних споруд		50 000,0	1 200,0	1 044,0
Водний об'єкт		р. Уж	р. Уж	р. Уж
2015	Об'єм скидання зворотних вод, млн. м ³	17,89	0,129	0,186
	У тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод млн. м ³	0,348	0,062	0,155
	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т	9 941,0	99,355	91,14
2016	Об'єм скидання зворотних вод, млн. м ³	17,416		0,141
	У тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод млн. м ³	0,465	0,066	0,042
	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т	9 841,15	88,93	89,8
2017	Об'єм скидання зворотних вод, млн. м ³	19,865	0,136	0,178

У тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод млн. м ³	1,565		0,178
Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т	11 065,3	160,63	122,349

Дощова каналізація

Уздовж транспортних магістралей скиди неочищених дощових стоків спричиняють забруднення водних об'єктів та ґрунтів важкими металами, токсичними та канцерогенними речовинами від осідання викидів автотранспорту, витікання паливо-мастильних матеріалів, продуктами руйнування твердого дорожнього покриття тощо.

На теперішній час єдиної системи відведення дощових вод в місті не існує. Орієнтовна протяжність колекторів дощової каналізації становить близько 26,0 км. На сьогодні конкретні звітні данні щодо протяжності мереж, їх стану та схеми дощової каналізації відсутні. Необхідно, як першочерговий захід провести інвентаризацію мереж та споруд.

Таким чином, станом на сьогодні у місті відсутній розроблений та затверджений в установленому законодавством порядку Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, що унеможливує налагодження механізму достовірного та ефективного контролю ведення господарської діяльності у прибережних зонах.

Поводження з відходами

Утворювачами відходів на території міста є: населення, промислові та комунальні підприємства, установи і організації різних форм власності.

Паспортизовані сховища токсичних промислових відходів на території м. Ужгород відсутні і до реєстру місць видалення відходів (МВВ) області не включені.

Серед найбільших підприємств, що здійснюють утворення/накопичення значних обсягів відходів в м. Ужгород, є наступні:

ТОВ «Ековест» м. Ужгород, вул. Заньковецької, 1.

ТОВ «Тріо Транс», м. Ужгород, вул. Гранітна, 6.

ТОВ «АВЕ Ужгород», м. Ужгород, вул. Толстого, 33.

ТОВ «Утіліс Іннотех», юридична адреса: м. Київ, вул. Пулюя, 5.

КП «Водоканал м. Ужгорода», м. Ужгород, вул. Митна, 1.

Вивезення твердих побутових відходів (ТПВ) у місті, а також збирання їх ресурсоцінних компонентів здійснює ТОВ «АВЕ Ужгород».

Збір та заготівлю відходів вторинної сировини у місті здійснюють 10 суб'єктів господарювання. Приймання та заготівлю відходів металобрухту - 7 суб'єктів господарювання.

Відходи вторинної сировини та металобрухту передаються на переробні підприємства за межі області. На території м. Ужгород сміттєзвалища відсутні. Вивезення ТПВ здійснюється на сміттєзвалище, що розташоване в с. Барвінок Ужгородського району, площа - 9 га.

Серйозною залишається проблема стихійних звалищ у місті. Стихійні сміттєзвалища утворюються населенням, в основному, на околицях

З метою запобігання потрапляння відходів I - III класів небезпеки на полігон побутових відходів необхідне розширення мережі стаціонарних пунктів прийому небезпечних відходів від населення, таких як: відпрацьовані акумуляторні батареї; мастила та шини від експлуатації приватного автотранспорту; відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть; стара побутова техніка, та забезпечити подальшу їх передачу на спеціалізовані підприємства з їх переробки та знешкодження. Доцільним є організація схеми збору та утилізації будівельного сміття, відходів рослинництва.

Таблиця 3.8. Утворення та поводження з відходами

Рік	Відходи	Утворено	Утилізовано	Спалено	Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	Загальний обсяг відходів, накопичених протягом експлуатації, у спеціально відведених місцях чи об'єктах (місцях видалення відходів)
2014	ТПВ	96,0	56,6	12,4	115,8	1 467,1
	у т.ч. відходи I-III класів небезпеки	1,9	0,1	0,1	0,0	-
2015	ТПВ	133,7	0,9	5,9	125,6	1 833,2
	у т.ч. відходи I-III класів небезпеки	2,5	0,0	0,9	-	--
2016	ТПВ	155,6	0,3	7,0	142,5	1 967,9
	у т.ч. відходи I-III класів небезпеки	1,4	0,0	0,0	0,0	-
2017	ТПВ	173,4	0,2	6,3	163,9	2 215,8
	у т.ч. відходи I-III класів небезпеки	1,1	0,1	0,2	-	-
2018	ТПВ	186,3	0,4	6,0	179,8	2 434,0
	у т.ч. відходи I-III класів небезпеки	0,6	0,0	0,0	-	-

Енергопостачання

Таблиця 3.9. Потужність та відпуск енергії за джерелами постачання енергії за 2018р

	Установлена електрична потужність, тис.кВт	Обсяг відпуску електричної енергії, млн.кВт×год	Установлена теплова потужність, Гкал/год	Обсяг відпуску теплової енергії, тис.Гкал
Усього	102,0	169,5	224,7	472,9
у тому числі				
теплові електростанції				
теплоелектроцентралі				
атомні електростанції				
вітрові електростанції	59,3	56,5		
сонячні електростанції	39,5	112,2		
гідроелектростанції				
теплогенеруючі установки, котельні			195,8	367,2
інші енергогенеруючі установки	3,2	0,8	28,9	105,7

Таблиця 3.10. Проблеми в галузі охорони навколишнього середовища.

№	Проблема
1	Незадовільний стан полігонів твердих побутових відходів (ТПВ)
2	Розміщення та захоронення ТПВ
3	Відсутність підприємств з переробки ТПВ
4	Відсутня або незадовільний стан каналізаційних мереж
5	Недостатня ефективність роботи очисних споруд
6	Низький рівень екологічної культури у представників населення
7	Низький рівень використання альтернативних джерел енергії
8	Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу
9	Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населених пунктах
10	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В даній роботі були визначені ключові екологічні цілі та завдання, їх відношення до містобудівної документації, та визначені можливості їх врахування про розробленні проектних рішень в генеральному плані.

Таблиця 4.1. Ключові потенційні екологічні проблеми і ризики та їхні зв'язки з документом державного планування

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом генерального плану
Забруднення повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами .	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення; зона впливу КП «міжнародний аеропорт Ужгород», ділянки виробничого призначення; головні споруди системи централізованого тепло-енергопостачання; проектні виробничі території.	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста, будівництво об'їзної дороги; модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; встановлення санітарно-захисних зон та їх озеленення.
Забруднення водного басейну (як поверхневих, так і підземних вод)	Скид поверхневого стоку, що формується на території міського середовища без очистки.	Сельбищна територія та промислово-комунальні зони міста, заплавні території.	Розвиток системи дощової каналізації; виконання комплексу гіротехнічних заходів; ландшафтне упорядкування прибережних територій водойм з організацією рекреаційних зон.
	Недостатня якість	Скид стічних вод	Реконструкція

	очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах .	міських очисних споруд в р. Уж.	міських очисних споруд каналізації.
	Відсутність встановлених меж прибережних захисних смуг водойм та водотоків в межах міста .	Річка Уж та інші водотоки та водойми міста, а також їх прибережні території .	Надання містобудівних пропозицій щодо визначення меж прибережних захисних смуг водойм та водотоків в межах міста з урахуванням вимог Водного Кодексу України .
Недосконала система поводження з відходами	Відсутність ефективної системи поводження з ТПВ, значний відсоток захоронення, наявність несанкціонованих звалищ .	Територія міста	Будівництво комплексного підприємства сортування відходів, прийняття дольової участі у будівництві регіонального сміттєпереробного підприємства .
Наявність ділянок, що зазнають впливу несприятливих геологічних та гідрометеорологічних процесів	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території та приміщень, можливе ушкодження будівель та споруд .	Територія міста	Виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території, удосконалення системи дощової каналізації .
Наявність порушених ділянок Погіршення здоров'я населення	Біологічне та хімічне забруднення ґрунтів, вилучення ділянок із містобудівного використання.	Території несанкціонованих сміттєзвалищ та колишніх кар'єрних виробок	Рекультивация ділянок, санація та резервування території для інших видів господарського використання .
Погіршення здоров'я населення	Забруднення повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту.	Території уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, території прилеглі до виробничих територій.	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць; формування об'їзної автодороги та транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху через центральну частину міста; встановлення санітарно-захисних зон та їх озеленення.
	Відсутність централізованого водопостачання, незадовільна якість		Повне охоплення сільбищної зони спорудами та мережами

	води у локальних системах водопостачання.		централізованого водопостачання.
--	-------------------------------------------	--	----------------------------------

Опис розміщення запроєктованих об'єктів

Дана територія є поліфункціональною, оскільки поєднанні такі функції: житлова, та громадська. Квартал в плані має складну багатокутну форму.

Проєктом передбачено будівництво громадських споруд, підземних смітєвих майданчиків, автостоянок для жителів, та дитячих майданчиків. Проєктна забудова формує комфортне середовище, оскільки передбачено будівництво об'єктів обслуговування. Проєктом не передбачено розміщення на території об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Для поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проєктом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання

«Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проєктом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проєктом.

Водне середовище

Проєктом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проєктній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проєктування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

Промислові відходи

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 1300,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Атмосферне повітря

Не передбачається

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень. Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідувачим її вивозом.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликє погіршення існуючого стану навколишнього середовища

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Оцінка відповідності Документу державного планування цілям програм державного та місцевого рівня, галузевих програм

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Слід зазначити, що різні програми розвитку містять подібні, хоча і не завжди ідентичні, екологічні цілі. Наприклад, основні цілі та завдання визначені програмами з охорони навколишнього природного середовища, що на регіональному та місцевому рівнях повторюються в програмах соціально-економічного розвитку місцевого і регіонального рівня, та в цільових програмах місцевого і регіонального рівня. Результати аналізу відображені у додатку 1 до розділу 1.

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. На основі аналізу змісту генерального плану виконавці СЕО оцінили рівень відповідності цілей, визначених у проєкті генерального плану, екологічним цілям, встановленим на регіональному рівні, та ключовим відповідним цілям Програми економічного і соціального розвитку м. Ужгорода на 2019 рік та цілям галузевих програм. Результати аналізу відображені в Додатку 2 до розділу 4. Згідно результатів аналізу були внесені пропозиції для врахування в містобудівній документації.

Згідно результатів аналізу можна зробити висновок, що проєктні пропозиції генерального плану в достатньо високій мірі відповідають цілям екологічної політики, встановленим на національному та регіональному рівнях; враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

На основі аналізу цих цілей можна зазначити, що більшість цілей в галузі охорони повітря, визначені на регіональному рівні, носять досить загальний характер та можуть лише частково впроваджені в проєкті містобудівної документації. Переважно це стосується цілей та завдань в частині запровадження принципів енергозбереження та підвищення енергоефективності комунальних інженерних мереж та організації дорожнього руху. Однак деякі завдання регіонального рівня реалізовані в проєктних рішеннях ДДП в частині територіальної оптимізації виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій.

Реалізація цілей міських програм, спрямованих на енергозбереження та енергоефективність можлива на етапі вибору конструкторсько-технологічних рішень, під робочого проєктування окремих споруд систем тепло-енергопостачання, що забезпечується в процесі розроблення оцінки впливу на довкілля об'єкту, що передбачається до розміщення.

У сфері охорони водних ресурсів, будівництва водопровідних мереж і каналізаційних систем цілі визначені у декількох цільових програмах, з визначенням конкретних заходів з реконструкції чи будівництва інженерних споруд та мереж, які передбачаються до реалізації у короткостроковій перспективі та повністю враховуються проєктом містобудівної документації. Підвищення якості поверхневих вод може бути досягнуте також за рахунок розширення мережі дощової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску; створення та озеленення прибережних захисних смуг для всіх водних об'єктів. Також передбачаються заходи щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння.

У сфері охорони ґрунтів проєктні рішення ДДП передбачають комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, удосконалення системи дощової каналізації, рекультивції порушених територій, що відповідає основним цілям як регіональних, так і міських програм розвитку.

Одним з найважливіших питань для міста є видалення відходів, яке здійснюється на території поза межами населеного пункту. Рішення генерального плану в сфері поводження з ТПВ частково враховують цілі, передбачені регіональною цільовою програмою в частині визначення принципових напрямків поводження з відходами та цілі місцевих програм в частині визначення ділянки розміщення головних об'єктів з сортування та комплексної переробки твердих побутових відходів.

У сфері збереження біорізноманіття проектні рішення генерального плану враховують цілі та завдання, визначені на місцевому та регіональному рівні в частині врахування та визначення відповідного функціонального використання ділянок існуючих природних комплексів; врахування та раціонального використання ділянок, що входять до складу регіональної екомережі, збереження природного та ландшафтного різноманіття.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проекту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях, зокрема проведення реконструкції водно-каналізаційного господарства. Окрім того, ДДП передбачає оптимізацію мережі закладів охорони здоров'я з доведенням їх кількості до нормативних показників та враховуючи проектні радіуси обслуговування. Для забезпечення реалізації цілей в сфері соціально-економічного розвитку міста передбачається резервування ділянок промислово-комунального використання, що передбачає розміщення підприємств і об'єктів та створення додаткових робочих місць.

У сфері розвитку туризму та рекреації, збереження об'єктів культурної спадщини цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях, відповідають цілям та завданням ДПП, проектні рішення якого спрямовані на їх всебічне вирішення.

Окрім того проектні рішення ДДП передбачають формування рекреаційних зон, а також визначають розміщення необхідної кількості установ та організацій громадського обслуговування, в тому числі фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд, закладів освіти, культури та дозвілля, підприємств торгівлі, громадського харчування тощо.

Таким чином, аналіз цілей відповідних державних програм розвитку, змісту та проектних рішень з просторового розвитку території міста, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проектними рішеннями генерального плану, здебільшого відповідають регіональним та місцевим екологічним цілям та доповнюють їх.

5.2. Оцінка відповідності Генерального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем.

Основні напрями співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, : охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною

Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Потенційними територіями Смарагдової мережі можуть бути визначені існуючі об'єкти природно-заповідного фонду. Ключовими підставами для віднесення певної території до переліку перспективних об'єктів Смарагдової мережі є зареєстровані факти присутності видів рослин і тварин зі списків Резолюції № 6 (1998) та оселищ, з якими найчастіше пов'язане існування видових комплексів та біоценозів, з Резолюції № 4 (1996) Бернської конвенції протягом останніх 20 років.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по інших напрямках співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання перелічених вище зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем інженерної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля - *є незначною*.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що спричинене підвищеною інтенсивністю руху на магістральних вулицях. Але по мірі реалізації запроєктованих рішень, очікується рівномірне розподілення транспортних потоків.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність передбачає облаштування спеціальних майданчиків, з яких здійснюватиметься вивезення побутових відходів спеціалізованими підприємствами

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Реалізація проекту становить позитивний вплив на загальну інфраструктуру, дає поштовх розбудові дорожньо-транспортних комунікацій.

Водночас до появи нових ризиків для здоров'я населення прилеглих територій запланований об'єкт не призведе.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, *є незначною*.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально – економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

На основі всебічного аналізу, наведеного у викладених вище розділах СЕО, детального плану території з метою досягнення цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи
- технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення відносяться:

Територіально-планувальна організація міста з урахуванням планувальних обмежень як зон регулювання та обмеження забудови	Розвиток сфери забезпечення системами інженерно-транспортної інфраструктури міста, інженерної підготовки та захисту території	Заходи адміністративного характеру, які не можуть бути включені в рамки документу державного планування (проекту генерального плану)
Упорядкування системи існуючих СЗЗ промислово-комунальних підприємств: <ul style="list-style-type: none"> • провадження новітніх технологій та устаткування; • централізація викидів забруднюючих речовин; • здійснення регулювання виробничих потужностей; • планувальна 	Розвиток транспортної інфраструктури	Створення системи моніторингу якості повітря в сельбищній зоні міста на ділянках магістральних вулиць та в зонах впливу промислових зон що межують із сельбищною зоною

реорганізація території підприємств.		
Реконструкція та перепрофілювання певних ділянок промислово-комунальних підприємств	Розвиток систем тепло- та газопостачання, проведення реконструкції існуючих джерел	Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг всіх водотоків та водойм міста
Винесення за межі населеного пункту шкідливих та нерентабельних підприємств	Розвиток систем водопостачання	Здійснення контролю за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення
Реконструкція виробничо-комунальних територій	Будівництво нової лінії каналізаційних очисних споруд	Посилення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням екологічних вимог
Закриття ділянок діючих кладовищ, що розташовані біля існуючої житлової забудови, після їх остаточного заповнення	Розвиток системи відведення поверхневого стоку	Проведення вивчення ресурсів фінансування для інвестування в природоохоронні заходи
Дотримання параметрів обмежень, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури	Виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів	
Дотримання охоронної зони від авіаметеорологічної станції Ужгород	Розробка спеціалізованого проекту – «Визначення зон обмеження забудови із умов авіаційного шуму навколо аеродрому міжнародний аеропорт «Ужгород»	
Дотримання господарських режимів об'єктів природно-заповідного фонду	Розвиток інфраструктури управління відходами	
	Організація зелених зон з обов'язковим ландшафтним упорядкуванням	
Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану міста створення передумов економічного розвитку міста та забезпечення соціальних гарантій громадян		Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання, оздоровленню міського середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

Система пішохідних зав'язків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі і з'єднує об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту.

Проектна щільність мережі – 1,53км/км².

Мережа паркінгів мікрорайону має місткість 620 машино-місць і відповідає розрахунковій потребі в місцях тимчасового зберігання легкових автомобілів.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Розроблення стратегічної екологічної оцінки передбачає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання та пом'якшення екологічних наслідків в процесі ведення проекту детального плану.

Метою детального плану території будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території, села Вовчого, Свалявського району, Закарпатської області.

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища. З невідкладною, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. В результаті вивчення факторів ризику потенційному негативному впливу реалізації планових робіт можемо зробити висновок – під час виконання робіт, а також після їхнього завершення, здачі об'єкту в експлуатацію та його обслуговування, вплив на екологічний стан є незначним, при виконанні накладених умов будівництва та благоустрою території.

ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової і громадської забудови. На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що детальний план території для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

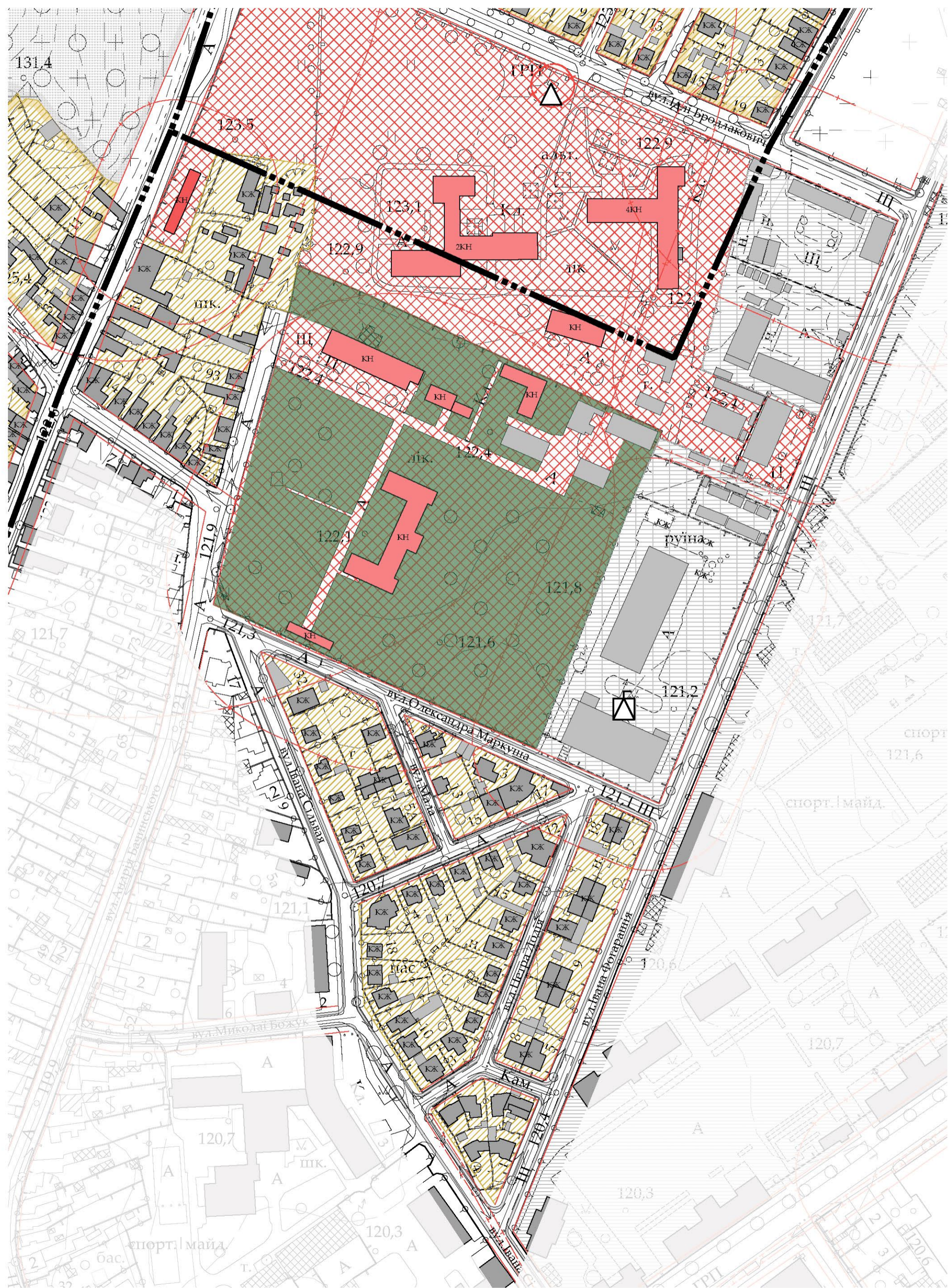
З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запроектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ. ОПОРНИЙ ПЛАН. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ОЗЕЛЕНЕННЯ

БУДІВЛІ І СПОРУДИ

ЖИТЛОВІ БУДІВКИ

ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)

НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ

ОГорожі

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)

ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА

ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ВОДООХОРОННА ЗОНА

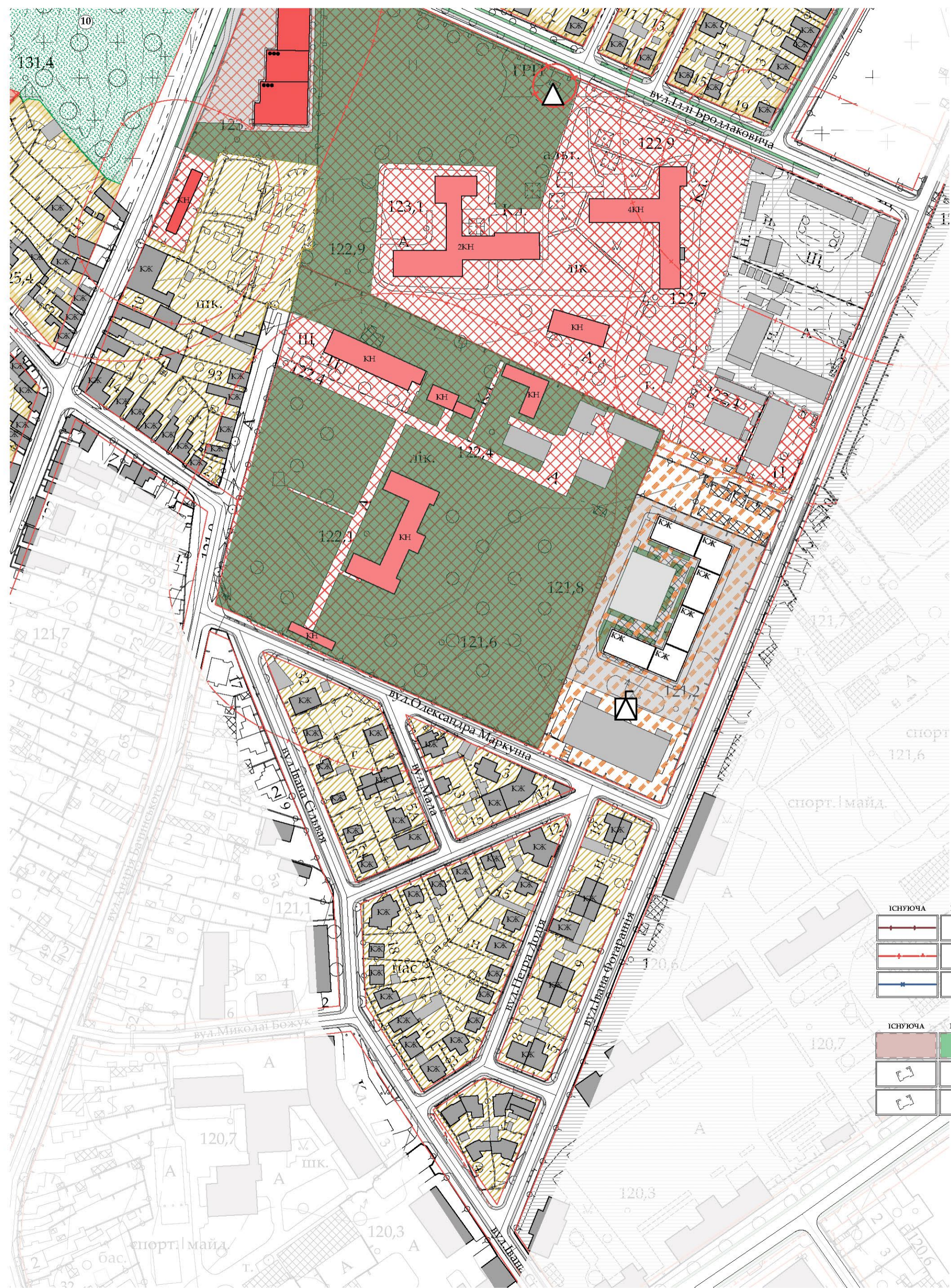
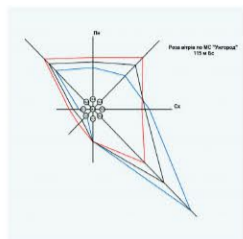
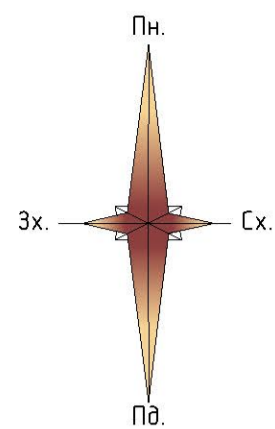
Змін. Імв. номер	
Підписі, дата	
Імв. номер	

			057-ДПТ/2021		
			«Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Ім'язєва, Іллі Бродяковича, Івана Фогараша, Івана Сільвія, Андрія Бачинського та Стрільничною».		
Змін.	Клас.	Арх.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух	Арх.	ДПТ	57.1	5
ПІП	Несух	Арх.	Детальний план території		
ГАП	Довг	Арх.	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ. ОПОРНИЙ ПЛАН. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.		
Архітектор	Приходько	Арх.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Закарпатреконструкція» Ліцензія АГ №57/508		
Розробив	Приходько	Арх.			

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА
ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
БУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРІЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ІСТОРИЧНА СПАДЩИНА	
МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА	
ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	
ПАМ'ЯТКИ І МОНУМЕНТИ	
САКРАЛЬНІ СПОРУДИ	
БУДІВЛІ - ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, ІСТОРІЇ	
ВИЯВЛЕНІ ІАОП-ОМ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	
ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА	

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДОХОРОННА ЗОНА	
ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ	
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ	
СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ	

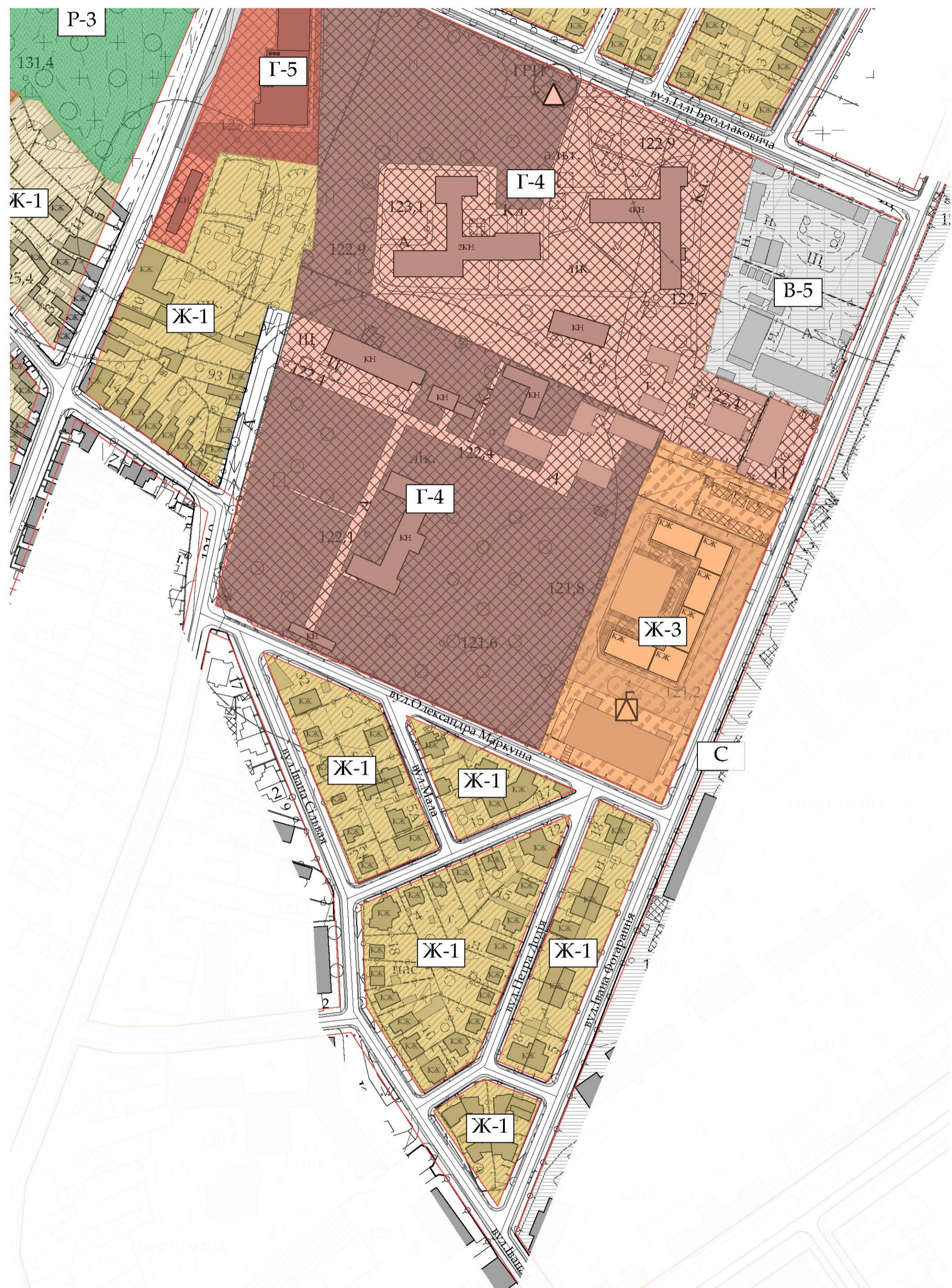
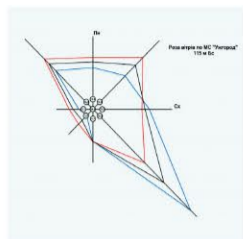
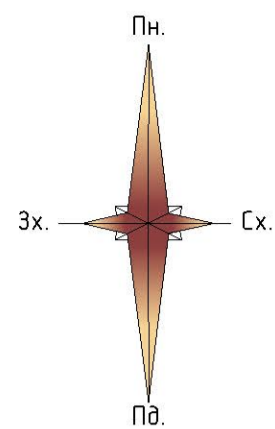
Змін. Інв. номер
Підписі, дата
Інв. номер

057-ДПТ/2021			
«Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Імріяєва, Іллі Бродяковича, Івана Фогараша, Івана Сільва, Андрія Бачинського та Стрільничною».			
Детальний план території		Стадія	Аркуш
		ДПТ	57.2
			5
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. МІ.2000		Товариство з обмеженою відповідальністю «Закарпатреконструкція» Ліцензія АГ №57/508	

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ		
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ		
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВОДНІ ПОВЕРХНІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ОЗЕЛЕНЕННЯ
БУДІВЛІ І СПОРУДИ		
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ОГОРОЖІ
ЗОНУВАННЯ		
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ДІЛОВА ЗОНА Г-1
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	НАВЧАЛЬНІ ЗОНИ Г-2
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	КУЛЬТУРНІ ТА СПОРТИВНІ ЗОНИ Г-3
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЛІКУВАЛЬНІ ЗОНИ Г-4
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТОРГІВЕЛЬНІ ЗОНИ Г-5
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-1
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-3
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-5
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ ТР-2
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН-2
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ Р-3
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА ЗОНА КС-3

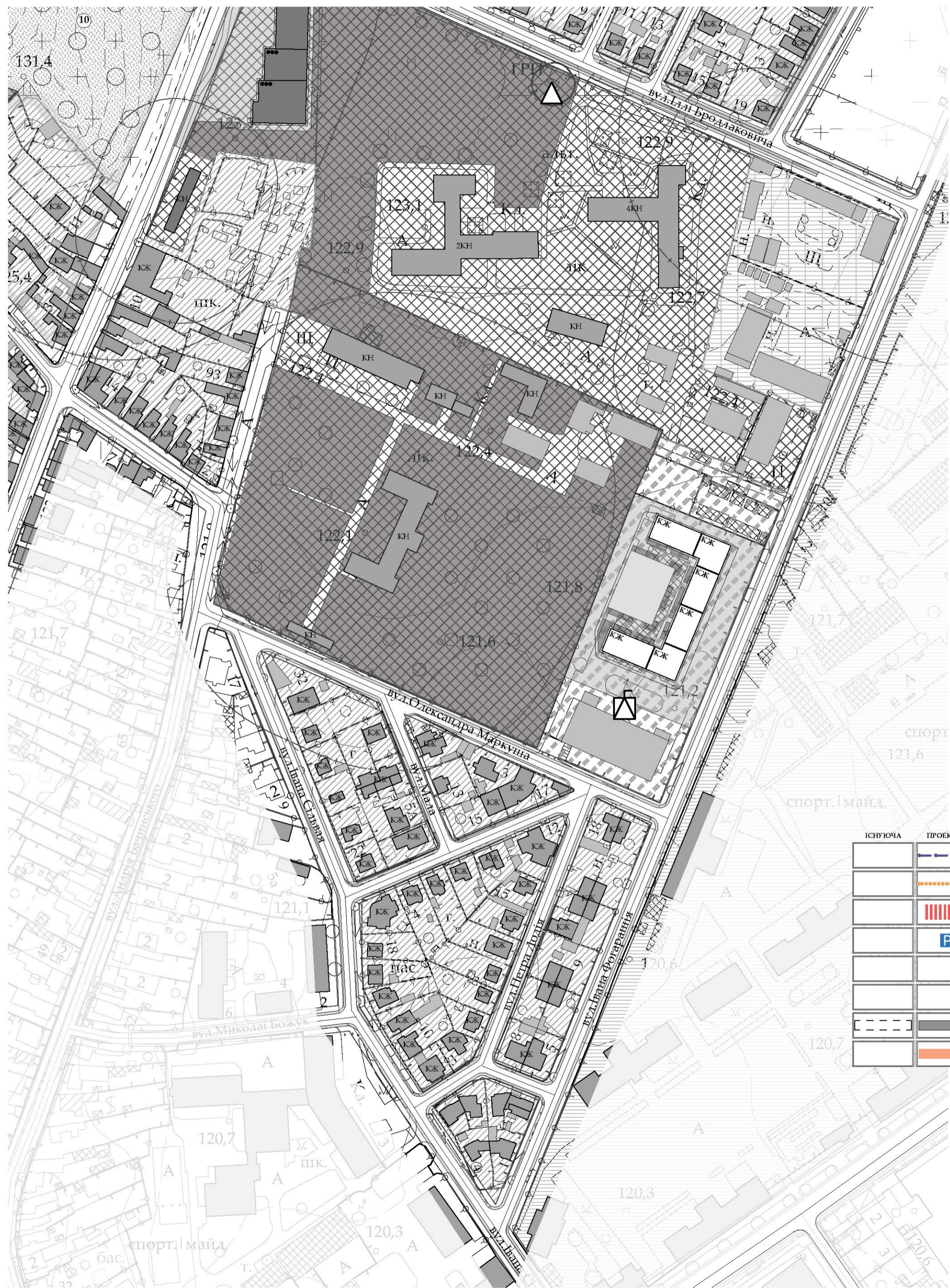
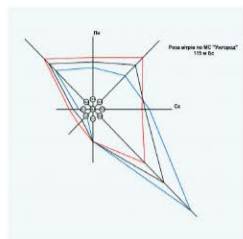
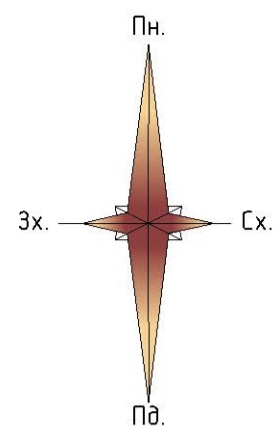
Ім. номер	Зміні Ім. номер
Підписі, дата	

				057-ДПТ/2021				
				«Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Імріяєва, Іллі Бродяковича, Івана Фогараша, Івана Сільва, Андрія Бачинського та Стрільничною».				
Змін.	Кл.к.	Арх.	Пр.		Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух.	Директор	Несух.			ДПТ	57.3	5
ПІП	Несух.	Арх.	Несух.					
ГАП	Дов.	Арх.	Дов.					
Архітектор	Пр.	Арх.	Пр.					
Розробив	Пр.	Арх.	Пр.	СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:2000				
				Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна компанія "Закарпатреконструкція"» Ліцензія АГ №57/508				

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
---------	----------	----------------------------

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВОДНІ ПОВЕРХНІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ОЗЕЛЕНЕННЯ

БУДІВЛІ І СПОРУДИ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ОГОРОЖІ

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТРОТУАРИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВЕЛОДОРІЖКИ

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)

ТРАНСПОРТНІ З'В'ЯЗКИ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	НАПРЯМКИ РУХУ ПІШОХОДІВ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ПАРКОВКИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ДОРОЖНІ ЗНАКИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТРОТУАРИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВЕЛОДОРІЖКИ

Існ. номер	Змін. Існ. номер
Підписі, дата	

		057-ДПТ/2021	
		«Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Ім'язєва, Іллі Бродяковича, Івана Фогараша, Івана Сільва, Андрія Бачинського та Стрільничною».	
Змін.	Клас.	Арх.	Стадія
Директор	Неух.	Неух.	Аркуш
ПП	Неух.	748 А	ДПТ
ГАП	Дов.	748 А	57.4
Архітектор	Прих.	748 А	5
Розробив	Прих.	748 А	



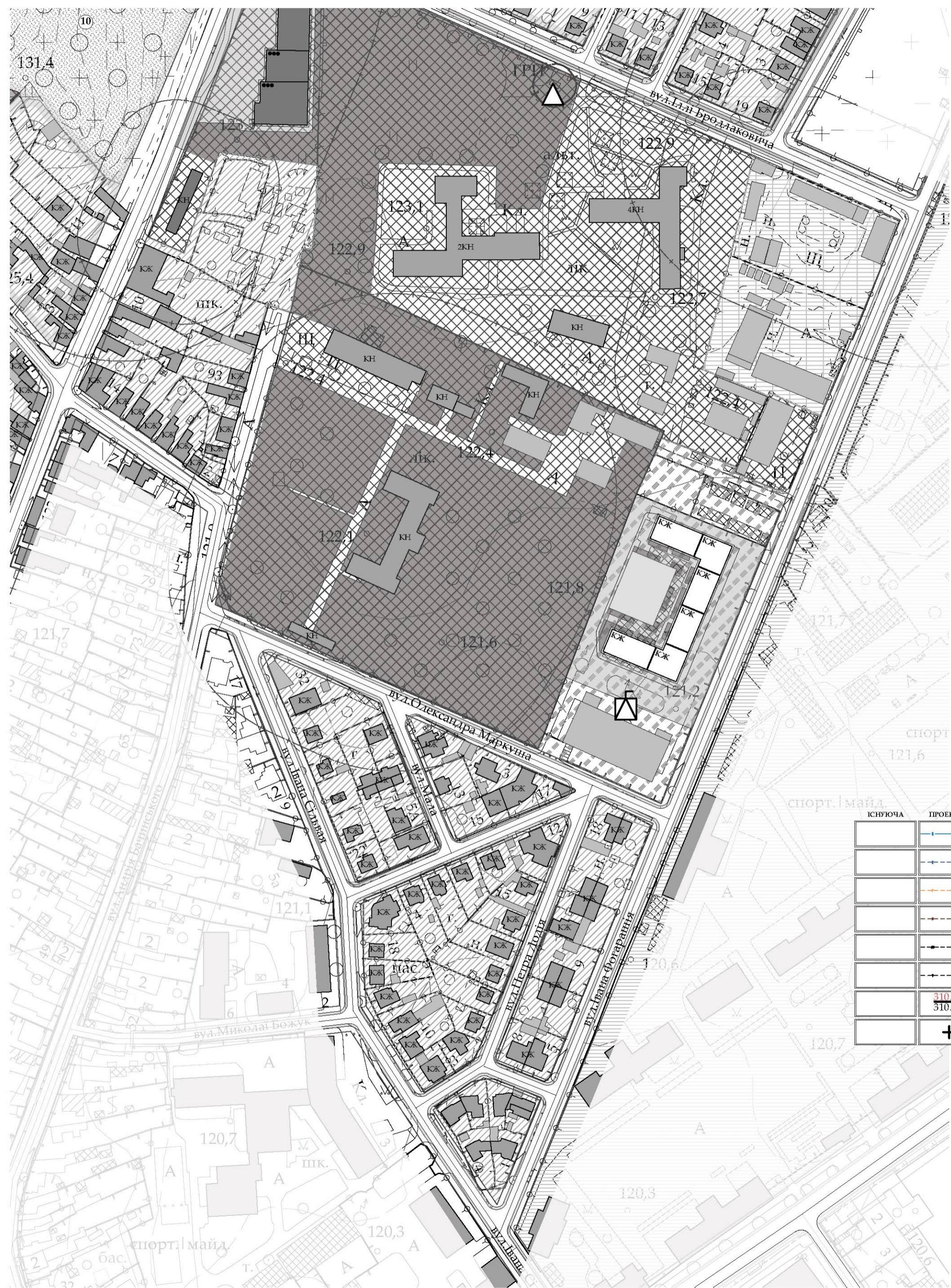
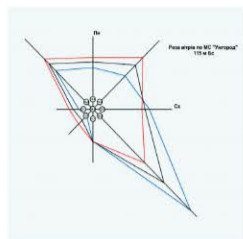
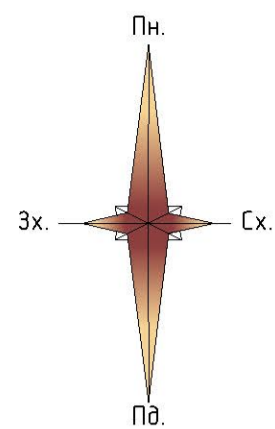
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. М.1:2000. ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Закарпатреконструкція»
Ліцензійний АГ №57/508

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА
ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА
ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ
ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВОДНІ ПОВЕРХНІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ОЗЕЛЕНЕННЯ

БУДІВЛІ І СПОРУДИ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ОГОРОЖІ

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ТРОТУАРИ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВЕЛОДОРІЖКИ

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ВОДОПРІВІД
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	СИЛОВИЙ КАБЕЛЬ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ПІДЗЕМНИЙ ГАЗОПРІВІД НИЗЬКОГО ТИСКУ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	САМОПЛИВНА КАНАЛІЗАЦІЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ЛИВНЕВА КАНАЛІЗАЦІЯ
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	МЕРЕЖЕВИЙ КАБЕЛЬ
ІСНУЮЧА ТА ПРОЕКТНІ	ВІДМІТКИ РЕЛЬЄФУ	310.40 310.32
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	ПЕРЕЛОМ РЕЛЬЄФУ

Змін. Інв. номер
Підписі, дата
Інв. номер

			057-ДПТ/2021		
			«Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Ім'язєва, Іллі Бродяковича, Івана Фогараша, Івана Сільва, Андрія Бачинського та Стрільничною».		
Змін.	Клас.	Арх.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несуч.	Арх.	ДПТ	57.5	5
ПП	Несуч.	Арх.	Детальний план території		
ГАП	Дов.	Арх.	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ. М 1:2000		
Архітектор	Присл.	Арх.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Закарпатреконструкція» Ліцензія АГ №57/508		
Розробив	Присл.	Арх.			

Супровідна записка
до проєкту рішення «Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною»

Даним проєктом рішення пропонується затвердити містобудівну документацію – детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною, розроблену на підставі п. 1.38 рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 № 989 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ з 15.05.2021 – 29.05.2021 була оприлюднена у ЗМІ. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Враховані пропозиції, надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА.

14.05.2021 містобудівна документація «Детальний території Боздоського парку» розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 7).

Відповідно до розпорядження міського голови 24.06.2021 № 316, зі змінами 02.07.2021 № 330 з 26.06.2021 по 26.07.2021 проєкт детального плану території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною та Звіт про стратегічну екологічну оцінку розміщений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення.

На даний час тривають громадські обговорення, проте за рішенням постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури 14.07.2021 погоджено винести на розгляд чергової сесії міської ради даний проєкт рішення.

Громадські слухання призначені на 26.07.2021.

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

Олег БОРШОВСЬКИЙ