



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**1.1.** Гр. Пуга Олександру Олександровичу земельної ділянки площею 0,1585 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 216.

**1.2.** Гр. Раммаль Катерині Антоніївні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, гараж № 33.

**1.3.** Гр. Угрин Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Шишкіна, 5.

**1.4.** Гр. Головей Вадиму Михайловичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача, гараж № 13.

**1.5.** Гр. Бобуська Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,2400 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 311.

**1.6.** Гр. Мунчак Ірині Михайлівні земельної ділянки площею 0,1700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 187.

**1.7.** Гр. Чендей Ганні Степанівні земельної ділянки площею 0,0428 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 264.

**1.8.** Гр. Павлич Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0435 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 118.

**2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**2.1.** Гр. Калинюк Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,5200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури по вул. Соборницькій, 150 «А».

**2.2.** Гр. Кость Світлані Іванівні земельної ділянки площею 0,0055 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по Православній набережній, 2.

**2.3.** Гр. Мухомедьяновій Євгенії Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0104 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 21 прим. 24.

**2.4.** Гр. Немеш Петру Федоровичу земельної ділянки площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Олександра Фединця, 14.

**2.5.** Гр. Казаку Євгенії Іванівні земельної ділянки площею 1,1691 га для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків по вул. Івана Фогарашія, 17 зі зміною цільового призначення.

**3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наша хата-45» земельної ділянки площею 0,3438 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Академіка Корольова, 9.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Едельвейс Уж» земельної ділянки площею 0,4524 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 57.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського-47» земельної ділянки площею 0,1999 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 47.

**3.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 49» земельної ділянки площею 0,2010 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 49.

**4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

- Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельних ділянок площею 0,0100 га по вул. Антонія Годинки, 8-10, площею 0,0100 га по вул. Адама Міцкевича, 9 – вул. Олексія Бестужева-Рюміна та площею 0,0100 га по вул. Тиводара Легоцького, 44-46 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових відходів).

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченка 30» земельної ділянки площею 0,3300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Тараса Шевченка, 30, оскільки на частину земельної ділянки наявні рішення міської ради.

**5.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи, 18» земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 18 – привести у відповідність графічні матеріали шляхом виключення із зазначеної території земель загального користування.

**5.3.** Гр. Федоровій Ользі Федорівні земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва в межах міста Ужгород, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

**5.4.** Гр. Волошиній Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд кірпіч, поз. 12, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «КСМ БРОК» земельної ділянки площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Ризькій, 50 - звернутись із заявою про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна.

**5.6.** Гр. Чоповцій Єлизаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд Д, поз. 56, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.7.** Гр. Русин Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0805 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Буковинській, у зв'язку із відсутністю обліку за будинковою ділянкою.

**5.8.** Гр. Пальчиковій Надії Сергіївні земельної ділянки площею 0,1600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській, 143 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням та наявністю рішення міської ради на зазначену земельну ділянку.

**5.9.** Гр. Вейкай Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській, 141, у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.10.** Гр. Сметанка Міреку Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд В, поз. 4,5, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.11.** Гр. Віщур Наталії Богданівні земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 106, АГК «Сторожницький», у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.12.** Гр. Костик Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0701 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

#### 1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### 2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### 4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісії № 28 від 14.07.2021).

Заступник начальника  
відділу землекористування

Моніка ЛАЙКУН