



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про умови оренди комунального майна

Керуючись статтями 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, постановою Кабінету міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, п.14 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 р. № 1455, рішенням L сесії міської ради VII скликання “Про Перелік другого типу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону” 23.07.2020 р. № 2035, у зв’язку із заявою “Інституту проблем реєстрації інформації” Національної академії наук України, поданої через електронну торгову систему Прозорро.Продажі від 20.07.2021 р.,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити наступні умови оренди нежитлових приміщень площею 586,9 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Замкові сходи, 4:

1.1. Визначити цільове призначення об’єкта — органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

1.2. Встановити строк оренди об’єкта — 5 років.

1.3. Встановити орендну плату за користування нежитловими приміщеннями площею 586,9 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Замкові сходи, 4 в сумі 1,00 грн. (однієї гривні 0,0 копійок) на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 р. №1455.

2. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради виступати орендодавцем вищевказаного об’єкта оренди без проведення аукціону та укласти договір відповідно до вимог законодавства.

3. Внести зміни до рішення L сесії міської ради VII скликання 23 липня 2020 року №2035 «Про Перелік другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону», виклавши п. 32 додатку у наступній редакції:

№п/п	Адреса об'єкта	Тип об'єкта: нерухоме майно (будівля, вбудовані приміщення)	Площа, кв.м.
32	м. Ужгород, вул. Замкові сходи, 4	Нежитлові приміщення	586,9

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

Супровідна записка до проєкту рішення «Про умови оренди комунального майна»

03.10.2019 було прийнято новий Закон України “Про оренду державного та комунального майна” за №157-IX, який набув чинності 01.02.2020 р., який передбачає передачу в оренду державного та комунального майна шляхом проведення аукціону або без аукціону у визначених законом випадках.

Відповідно до положень статті 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” зазначено хто саме має право на передачу в оренду майна без проведення аукціону. Зокрема, право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Рішенням І сесії міської ради VII скликання 23 липня 2020 року № 2035 «Про перелік другого типу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» затверджено Перелік другого типу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, яким нежитлові приміщення площею 546,5 кв.м за адресою: м.Ужгород, вул. Замкові сходи, 4 включені в цей Перелік.

Враховуючи дані технічної інвентаризації, виникли зміни в площі об’єкту. У зв’язку з виникненням обставин, які потребують здійснення передачі в оренду об’єктів комунальної власності необхідним є внесення приведення у відповідність площі вищезгаданого об’єкта.

№ п/п	Адреса об’єкта	Тип об’єкта: неруме майно (будівля, вбудовані приміщення)	Площа, кв.м. (затверджена)	Площа, кв.м. (зараз)
32	м. Ужгород, вул. Замкові сходи, 4	Нежитлові приміщення	546,5	586,9

Враховуючи заяву “Інституту проблем реєстрації інформації” Національної академії наук України, поданої через електронну торгову систему Прозорро.Продажі від 20.07.2021 р. про оренду вищевказаного об’єкта, якою вони просять встановити орендну плату в розмірі 1,00 грн. На рік, департаментом міського господарства розроблено даний проєкт рішення, який пропонується до розгляду сесією міської ради.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ