

ПРОТОКОЛ №16
засідання постійної комісії
з питань житлово – комунального господарства, благоустрою, екології та
комунальної власності

від 05.08.2021 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Жганич Віктор Юрійович - голова комісії;
Личов Сергій Миколайович – заступник голови комісії;
Трускавецька Діана Ігорівна - секретар комісії;
Штефаньо Валентин Павлович;
Шевчук Григорій Васильович;
Качур Віктор Миколайович;
Коціпак Віталій Олексійович;
Азізян Ірина Леонідівна - члени комісії.

ВІДСУТНІ: Погорелов Андрій Вікторович;
Борисенко Олександр Олександрович.

ЗАПРОШЕНІ: *Куберка М.* – член ради голів ОСББ, начальник відділу експлуатації житлового фонду та інженерних мереж ДМГ;
Мельничук Д. – голова ЖБК "Тиса" по вул. Міцкевича, 9;
Потапова Г. – голова правління ОСББ "Г.Свободи, 9;
Дякова Г. – голова ЖБК "Пролісок" по вул. Бестужева,8;
Юрченко Ю. – голова ОСББ "Сечені, 35";
Пастухов М. – голова ГО "Краще життя";
Краус Н.І. – мешканка м. Ужгорода.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1. Про розгляд листа жителів мешканців "словацького мікрорайону" від 15.07.2021 р. №01-26/11.**
- 2. Про розгляд листа гр. Краус Н.І. від 17.06.2021 р. №01-26/6.**
- 3. Про лист гр. Мермелштейн П., Бреза О. від 02.06.2021 р. № 01-26/4 щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Ольбрахта, 23.**
- 4. Про ініціативу комісії щодо розробки нового Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода.**

1. Про розгляд листа жителів мешканців "словацького мікрорайону" від 15.07.2021 р. №01-26/11.

СЛУХАЛИ: *Гр. Краус Н.І.* детально прокоментувала зміст звернення від мешканців мікрорайону, охопленого будинками по вул. Генерала Свободи, 5, 7, 3, вул. Олександра Можайського, 30, 32, 34, вул. 8-го Березня, 35, 37, 39 щодо комплексного благоустрою прибудинкової території та виділення відповідного фінансування на вказані роботи.

ВИРІШИЛИ: Підтримати мешканців мікрорайону.

- 1. Направити звернення до Департаменту міського господарства для надання пропозицій щодо можливості фінансування вказаних робіт з благоустрою у разі наявності необхідних коштів в бюджеті міста Ужгорода.**
- 2. Доручити департаменту міського господарства здійснити виїзд на місце для проведення комісійного обстеження вказаної прибудинкової території та оцінки її стану.**

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

2. Про розгляд листа гр. Краус Н.І. від 17.06.2021 р. №01-26/6.

СЛУХАЛИ: *Гр. Краус Н.І.* доповіла членам комісії про ситуацію, що склалася внаслідок порушення головою ОСББ "Можайського, 30" санітарних норм та правил під час проведення дератизаційних заходів.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Заявниці рекомендувати звернутися з заявою за належністю до відповідних правоохоронних органів за захистом своїх порушених прав, оскільки питання притягнення винних до відповідальності не належить до компетенції постійної комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

3. Про лист гр. Мермелштейн П., Бреза О. від 02.06.2021 р. № 01-26/4 щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Ольбрахта, 23.

СЛУХАЛИ: *Голова комісії* ознайомив колег зі змістом листа.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Лист щодо надання земельної ділянки в оренду направити на розгляд за належністю на профільну постійну комісію з питань землекористування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

4. Про ініціативу комісії щодо розробки нового Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода.

СЛУХАЛИ: Голова комісії наголосив присутнім, що члени комісії ініціювали зустріч з представниками ради голів ОСББ, ЖБК та департаменту міського господарства з метою повідомлення про намір та ініціативу постійної комісії розпочати роботу по розробці нового дієвого Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода та забезпечення участі співвласників багатоквартирних будинків (власників квартир, нежитлових приміщень) та квартиронаймачів у співфінансуванні робіт з капітального ремонту житлового фонду.

СЛУХАЛИ: Депутат Качур В. зауважив, що до проблеми треба підходити системно та спільними зусиллями підготувати нове Положення, яке б спростило механізм прийняття рішень щодо виділення коштів на проведення капремонтів того чи іншого будинку з врахуванням вироблених критеріїв, наприклад таких як вік будинку, технічний стан, аварійність, проведенні роботи тощо.

ВИСТУПИЛИ: Куберка М. прокоментувала проаналізовані нею Положення інших міст, таких як м. Київ, Львів та Суми.

ВИСТУПИЛИ: Члени ради голів ОСББ підтримали ініціативу депутатів, доповіли членам комісії про ситуацію, що склалася, про проблеми, з якими зіштовхуються ОСББ та ЖБК під час здійснення своєї діяльності.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома, розпочати підготовку нового Положення у спільній співпраці з департаментом міського господарства, Департаментом фінансів та бюджетної політики та радою голів ОСББ.

Голова комісії

Віктор ЖГАНІЧ

Секретар комісії

Діана ТРУСКАВЕЦЬКА