



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної.

1.2. Гр. Рахівському Юрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги.

1.3. Гр. Гапак Владиславу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Нікітіна, б/н.

1.4. Гр. Ковеня Анатолію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва.

1.5. Гр. Кушіль Івану Никифоровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва.

1.6. Гр. Пашаян Нарібеку Рандовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва.

1.7. Гр. Фединишинець Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва.

1.8. Гр. Новікову Євгену Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

2. Відмовити учасникам бойових дій у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Куденич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаніка у зв'язку із наявним на зазначену земельну ділянку рішення міської ради на іншого учасника бойових дій.

2.2. Гр. Риган Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Адама Міцкевича, оскільки земельна ділянка є територією земель загального користування.

2.3. Гр. Арделян Нуцу Нуцовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, 35, 39, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

2.4. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської, оскільки земельна ділянка знаходиться за межами міста.

2.5. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,0912 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Канально-Насипної у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.6. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.7. Гр. Малец Михайлу Олеговичу земельної ділянки площею 0,0754 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Акацій біля пров. Адольфа Лібшера (Кошицький) у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.8. Гр. Литвак Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0055 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Романа Шухевича, 18 «а», оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

2.9. Гр. Кузовкову Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка розташована на

території рекреаційної зони озеленення загального користування, що не відповідає містобудівній документації.

2.10. Гр. Дубовому Олександровичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – згідно детального плану території в межах даної території не передбачено розміщення індивідуальних гаражів.

2.11. Гр. Петечела Віталію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.12. Гр. Боринському Любомиру Івановичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Мартона відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в межах водоохоронної зони річки Уж, згідно генерального плану дана територія відноситься до інших територій, детальний план даної території не розроблено.

2.13. Гр. Вийгеш Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Миколи у зв'язку із відсутністю відповідного погодження гаражного кооперативу.

2.14. Гр. Парамеїву Вячеславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0066 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, 3, АГК «Ластівка», запропонувати заявнику оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

2.15. Гр. Ференц Роману Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Можайського відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – зазначена територія відноситься до багатоквартирної житлової забудови, земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.

2.16. Гр. Пижик Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької – вул. Іспанська, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

2.17. Гр. Глеба Еріку Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва, кадастрова зона 70, діл. 5, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони річки Уж.

2.18. Гр. Чемсак Дмитру Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі пров. Ташкентському у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

2.19. Гр. Гаспарян Ванушу Аветисовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Бобяка залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії (у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації та проходженням через земельну ділянку інженерних мереж).

2.20. Гр. Кирлик Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 1,8000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Іштвана Мартона, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони річки Уж.

2.21. Гр. Костик Руслану Федоровичу земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-го Березня, відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

2.22. Гр. Зінчук Антону Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській, б/н у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.23. Гр. Маковічук Василю Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Франтішека Тішого, 13 «а» у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.24. Гр. Галушка Роману Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 29 від 28.07.2021, № 31 від 11.08.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ