



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

1.1. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,1019 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній

1.2. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2525 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній.

1.3. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,3500 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на пл. Поштовій.

1.4. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2800 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0162) площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:18:001:0161 площею 0,1230 га) та (кадастровий номер 2110100000:18:001:0163 площею 0,0185 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» орендованої земельної ділянки площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Тімірязєва, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВ.П.» земельної ділянки площею 0,3700 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Закарпатській та пров. Тараса Шевченка.

2.5. Гр. Антонь Володимир Івановичу земельної ділянки площею 0,0740 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 17 «а».

2.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. КТП-400/10-0,4кВ площею – 0,0034 га (ділянка № 1);
2. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 2);
3. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 3);
4. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 4);
5. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 5);
6. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 6);
7. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 7);
8. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 8);
9. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 9);
10. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 10);
11. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 11);
12. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 12);
13. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 13);
14. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 14);
15. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 15);
16. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 16)

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Загорської.

2.7. Гр. Стояновичу Олександру Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана), 2 «в».

2.8. Гр. Свіда Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0187 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 9.

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙЛОНГ ЕВОЛЮШН» земельної ділянки площею 0,2600 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. 8-го Березня, 52 зі зміною цільового призначення.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 3,2322 га для розміщення та обслуговування музейних закладів по вул. Капітульній, 33.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг - 64» земельної ділянки площею 0,3902 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Грушевського, 64.

3.3. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Михайла Коцюбинського, 2 «а».

3.4. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 2.

3.5. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування на площі Народній, 4.

3.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 25» земельної ділянки площею 0,3871 га (0,2095 га) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Грушевського, 25.

3.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш двір-38» земельної ділянки площею 0,4583 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 38.

3.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихого 17» земельної ділянки площею 0,5341 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Франтішека Тіхого, 17.

3.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецька, 34» земельної ділянки площею 0,2184 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 34.

3.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Карговоз» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0389) площею 0,3428 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій, 145 зі зміною цільового призначення.

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Гр. Яцик Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0150 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчания, 35 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

4.2. Гр. Кукарека Станіславу Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0725 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

4.3. Гр. Цугорка Віктору Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0898 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

4.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Верба-Ужгород» земельної ділянки площею 0,3215 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Бориса Глехаса, 88 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація земельної ділянки покриває більшу частину внутрішньоквартальної території (загального двору), для уникнення непорозумінь рекомендувати заявнику розробити проєкт розподілу внутрішньоквартальної території, або ж узгодити зазначений розподіл з суміжними ОСББ.

4.5. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 154 у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

4.6. Гр. Загрудневу Олександру Івановичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 39 по вул. Минайській, б/н у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.7. Гр. Ісак Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 54 у зв'язку із відсутністю погодження із суміжним землекористувачем.

4.8. Гр. Маркаковії Христині Аркадійвні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте, гараж № 4 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.9. Гр. Штефко Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гагаріна, 27 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.10. Гр. Кутковському Сергію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, 9, АГК «Чайка», гараж № 20 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.11. Гр. Софілканич Вадиму Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 136, ОГК «Сторожницький» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.12. Гр. Гаврильцю Роману Михайловичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), гараж № 33, АГК «Білочка» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.13. Гр. Морозенку Сергію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Нижненемецькому, 11 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.14. Гр. Юдін Володимир Івановичу земельної ділянки площею ____ га для _____ вул. Гвардійська-Нікітіна, поз. 417 відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

4.15. Гр. Вакулич Еріці Іванівні земельної ділянки площею 0,0018 га для іншої житлової забудови (під добудовою до власної квартири) по вул. Марії Заньковецької, 21, кв. 82, оскільки ділянка знаходиться на прибудинковій території.

4.16. Гр. Шукаль Світлані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0961 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 22, у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

4.17. Гр. Саенку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 34 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.18. Гр. Саенку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ф. Манайла, оскільки ділянка знаходиться за межами міста.

4.19. Гр. Шляхта Павлу Івановичу земельної ділянки площею ____ га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 101 відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

4.20. Гр. Куртяк Єлізаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0085 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

4.21. Гр. Павлич Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0435 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 118 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.22. Гр. Немеш Петру Федоровичу земельної ділянки площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Олександра Фединця, 14, оскільки фактична забудова не відповідає графічним матеріалам інвентарної справи.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 29 від 28.07.2021, № 31 від 11.08.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ