



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Капушанській (Перемоги), 24

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та звернення відділу капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 17.05.2021 року № 01-15/187 та 08.07.2021 року № 01-15/49

міська рада **В И Р І Ш И Л А:**

1. З метою реалізації об'єкту «Реконструкція будівлі обласного центру нейрохірургії та неврології в м. Ужгород по вул. Перемоги, 24 (з розширенням)» погодити укладання Договору суперфіцію на користування земельною ділянкою з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Капушанській (Перемоги), 24 площею 0,2908 га (кадастровий номер 2110100000:02:001:0203) із відділом капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міського господарства та відділом капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації.

3. Відділу капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Капушанській (Перемоги), 24 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Капушанській (Перемоги), 24 »

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до Відділу капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 17.05.2021 року № 01-15/187 та 08.07.2021 року № 01-15/49 з метою реалізації об'єкту «Реконструкція будівлі обласного центру нейрохірургії та неврології в м. Ужгород по вул. Перемоги, 24 (з розширенням)» комісією з питань регулювання земельних відносин рекомендовано підготувати проект рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 31 від 11.08.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ