

ПРОТОКОЛ № 33
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

18.08.2021

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії*;
Маєрчик П.С., Прозор Є.І.,
Глагола В.Я., Козак В.А.,
Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В. – *члени комісії*.

ВІДСУТНІ:

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії*;
Смірнов В.В. – *секретар комісії*;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування*.
Крита М.В., Голод О.В., Мартинів Н.В., Пайда С.І., *голова ЖК «Едельвейс-Рилєєва»*, *голова та мешканці ОСББ «Проспект Свободи, 30»* – *заявники*.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

II. Про лист управління містобудування та архітектури від 17.08.2021 № 412/26.01-22 щодо надання дозволу на розроблення детального плану території в районі Об'їзної дороги.

I. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.3. Гр. Прохневському Олегу Валентиновичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

1.4. Гр. Феделеш Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

1.5. Гр. Дубякову Юрію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю детальному плану територій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

1.8. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Климента Тімірязєва, б/н (між земельними ділянками з кадастровими номерами 2110100000:41:001:0574 та 2110100000:41:001:0005) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявністю раніше поданої заяви на дану земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

1.9. Гр. Ніколаєнко Євгену Вадимовичу земельної ділянки площею 0,0814 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Глибокій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

1.11. Гр. Адам Мирославу Петровичу земельної ділянки площею 0,3961 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,3850 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 з подальшою передачею її у постійне користування. (висновок архітектури – не суперечить містобудівній документації).

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6.

«не голосував» - 1. (*Козак В.А.*)

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.15. Гр. Кучерук Артему Миколайовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0577) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (*Маєрчик П.С., Глагола В.Я.*)

3.16. Гр. Єфременко Володимир Тимofійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0578) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (*Маєрчик П.С., Глагола В.Я.*)

3.17. Гр. Урста Сергію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0701) площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (*Маєрчик П.С., Глагола В.Я.*)

3.18. Гр. Сейкель Андрію Андрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0579) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Климента Тімірязєва, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (*Маєрчик П.С., Глагола В.Я.*)

3.19. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0109) площею 0,5599 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на ____ роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

3.20. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0116) площею 0,3401 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на ____ роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

3.21. Гр. Попович Василю Іллічу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0574) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Климента Тімірязєва – Іллі Бродлаковича та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

3.22. Гр. Семейон Михайлу Вікторовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0097) площею 0,0100 га будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гагаріна та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

3.23. Гр. Химинець Олегу Михайловичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0098) площею 0,0100 га будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гагаріна та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

3.24. Гр. Гунтей Олександр Віталійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0096) площею 0,0100 га будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гагаріна та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

3.25. Гр. Казаку Євгенії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0307) площею 1,1691 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Фогорашія, 17 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на ____ роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Едельвейс-Рилєєва» земельної ділянки площею 0,9000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Кіндрата Рилєєва, 4 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6.

«не голосував» - 1. (Козак В.А.)

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.2. Гр. Ганчин Діані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:_____) площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «б» та передати її у власність (витяг з ДЗК відсутній).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

5.3. Гр. Ганчин Богдану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:_____) площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «а» та передати її у власність (витяг з ДЗК відсутній).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

9. Про зміни та скасування рішень

9.2. На підставі звернення Закарпатської обласної дитячо-юнацької спортивної школи, припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:26:001:0211) площею 0,6 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, б/н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання .

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

Сесією 22.12.2020, 23.02.2021, 30.03.2021, 20.05.2021, 08.07.2021, 03.08.2021 питання зняті на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.13. Гр. Чендей Ганні Степанівні земельної ділянки площею 0,0428 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 264 з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

1.14. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченка 30» земельної ділянки площею 0,3300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Тараса Шевченка, 30 з подальшою передачею її у постійне користування

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.21. Гр. Голод Світлані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0264) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Ференца Ракоці, 12 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

**Перелік питань
запропонований відділом землекористування
на розгляд виїзного засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська 10» земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Минайській, 10 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою за умови погодження технічної документації із суміжними будинками.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6.

«не голосував» - 1. (*Козак В.А.*)

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.6. Гр. Мартинів Наталії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0441) площею 0,0804 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 113 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6.

«не голосував» - 1. (*Козак В.А.*)

II. Про лист управління містобудування та архітектури від 17.08.2021 № 412/26.01-22 щодо надання дозволу на розроблення детального плану території в районі Об'їзної дороги.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«не голосував» - 2. (*Маєрчик П.С., Глагола В.Я.*)

Голова комісії

Володимир МИЛЬО