



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

25.08.2021

Ужгород

№ 384

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Відповідно до п.5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, сином *** становить 48,70 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, - 157,00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, - 16,37 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 27,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 39,70 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,86 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,29 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається)
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 14,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,36 грн.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,60 кв. м, загальною площею 12,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,27 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,93 грн.

2.2. На підставі статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (відсутність реєстрації місця проживання у гуртожитку) та у зв'язку з невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396), відмовити *** у передачі в приватну власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ