

**ПРОТОКОЛ №17**  
**засідання постійної комісії**  
**з питань житлово – комунального господарства, благоустрою, екології та**  
**комунальної власності**

від 19.08.2021 р.

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Жганич Віктор Юрійович - голова комісії;  
Личов Сергій Миколайович – заступник голови комісії;  
Трускавецька Діана Ігорівна - секретар комісії;  
Штефаньо Валентин Павлович;  
Качур Віктор Миколайович;  
Азізян Ірина Леонідівна;  
Борисенко Олександр Олександрович - члени комісії.

**ВІДСУТНІ:** Шевчук Григорій Васильович;  
Коціпак Віталій Олексійович;  
Погорелов Андрій Вікторович.

**ЗАПРОШЕНІ:** *Куберка М.* – член ради голів ОСББ, начальник відділу експлуатації житлового фонду та інженерних мереж ДМГ;  
*Турянчик О.* – начальник управління житлово-комунального господарства департаменту міського господарства;  
*Лозан О.* – головний спеціаліст відділу експлуатації житлового фонду та інженерних мереж департаменту міського господарства;  
*Шушка О.* - заступник начальника управління муніципальної варти, начальник відділу муніципальної інспекції;  
*Ковальов С., Лелекач О.* - члени ради голів ОСББ.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

- 1. Про ініціативу комісії щодо розробки нового Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода.**
- 2. Про питання надання послуг з утримання доріг та надання дозволів на проведення робіт з порушення цілісності об'єктів благоустрою.**

# **1. Про ініціативу комісії щодо розробки нового Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода**

**СЛУХАЛИ:** В продовження теми розробки нового дієвого Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Ужгорода та забезпечення участі співвласників багатоквартирних будинків (власників квартир, нежитлових приміщень) та квартиронаймачів у співфінансуванні робіт з капітального ремонту житлового фонду *голова комісії* надав слово Куберці М.Ю.

**ВИСТУПИЛИ:** *Куберка М.* доповіла присутнім про проведений нею аналіз практики здійснення співфінансування в інших містах, таких як Київ, Львів, Вінниця, Бердянськ, Хмельницький, Мукачево. Проінформувала про різні відсоткові ставки співфінансування, переліки робіт, які включені до відповідних програм, зобов'язання виготовляти ПКД вартості робіт власними силами ОСББ, тощо.

**ВИСТУПИЛИ:** *Члени голів ради ОСББ* проінформували про ефективність державних програм кредитування, так званих "Теплих кредитів", за допомогою яких ОСББ було проведено власними силами ремонти вікон, дверей, під'їздів, тощо.

Зауважили, що поточні ремонти ОСББ в змозі проводити власними силами, встановивши розмір квартплати на відповідному рівні, а от на дороговартісні ремонти, такі як ремонт покрівель, ліфтів допомога у вигляді співфінансування з міського бюджету є дуже необхідною, особливо для будинків з великим терміном експлуатації.

**СЛУХАЛИ:** *Турянчик О., члени голів ради ОСББ, члени комісії* запропонували при розробці нового положення звертати увагу насамперед на такі критерії та умови диференціації:

- встановлений в ОСББ тариф сплати квартплати на відповідному рівні (наприклад не менше 4 грн. за м.кв.)
- включити в положення про співфінансування лише дороговартісні роботи, а саме не шести видів робіт, які передбачені станом на сьогодні, а три - ремонт покрівель, ліфтів, електрощитових;
- співфінансування встановити на рівні 30/70 відсотків дольової участі ОСББ;
- виготовлення ПКД власними силами ОСББ;
- встановлення конкурсної основи при подачі заявок на проведення ремонтних робіт відповідно до положення в залежності від виконання ОСББ всіх умов;

- надання гарантійних листів про наявність на момент подання заявки 50 % необхідної суми коштів на рахунку ОСББ;
- встановити обмеження щодо повторної подачі заявок для ОСББ, які вже отримували кошти на проведення ремонтних робіт, чим самим надати перевагу тим ОСББ, які ще не отримували кошти.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома, продовжити роботу з підготовки нового Положення у спільній співпраці з департаментом міського господарства, Департаментом фінансів та бюджетної політики та радою голів ОСББ.

## **2. Про питання надання послуг з утримання доріг та надання дозволів на проведення робіт з порушення цілісності об'єктів благоустрою**

**СЛУХАЛИ:** Голова комісії підняв питання щодо порядку надання послуг з утримання доріг, а саме з їх прибирання. Повторно наголосив про необхідність надання депутатам відповідних виборчих округів наступної інформації:

- переліків вулиць, які підлягають прибиранню, що потрапили до тендерних лотів «Послуги з прибирання та підмітання вулиць» (послуги з утримання доріг);
- інформацію про суб'єктів господарювання, які здійснюють прибирання;
- обсяг робіт (технічні завдання);
- графіки проведення прибирання.
- 

**ВИСТУПИЛИ:** На запитання членів комісії щодо механізму здійснення контролю за наданням послуг з утримання (прибирання) доріг *Шушка О.* повідомив, що управління муніципальної варти при здійсненні перевірок співпрацює з відділом благоустрою.

**СЛУХАЛИ:** *Лозан О.* проінформував членів комісії про порядок надання виконавчим комітетом міської ради дозволів на проведення робіт з порушення цілісності об'єктів благоустрою, термін їх дії (30 днів). Зауважив, що терміни виконання вказаних робіт напряду залежать від їх виду та обсягу. Крім того, доповів про те, що існує таке поняття як дозвіл на проведення аварійних робіт, який надається розпорядженням міського голови виключно переліку суб'єктів господарювання: КП "Водоканал м. Ужгород", ПАТ Укртелеком, ПАТ Закарпаттяобленерго, ПАТ Закарпатгаз.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома. Доручити департаменту міського господарства надати комісії на ознайомлення копії актів

**виконаних робіт з надання послуг з утримання доріг за період 1.01 21 по 30.03.21 та з 12.07.21. – 20.08.21, а також технічні завдання до кінця 2021 року.**

**Голова комісії**

**Віктор ЖГАНІЧ**

**Секретар комісії**

**Діана ТРУСКАВЕЦЬКА**