



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



IX сесія VIII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

07 вересня 2021 року

Ужгород

№ 405

**Про надання та відмову у наданні
дозволів на розробку проєктів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

1.1. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,1019 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній

1.2. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,3500 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на пл. Поштовій.

1.3. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2800 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» земельної ділянки (кадастровий

номер 2110100000:18:001:0162) площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:18:001:0161 площею 0,1230 га) та (кадастровий номер 2110100000:18:001:0163 площею 0,0185 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВ.П.» земельної ділянки площею 0,3700 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Закарпатській та пров. Тараса Шевченка.

2.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. КТП-400/10-0,4кВ площею – 0,0034 га (ділянка № 1);
2. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 2);
3. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 3);
4. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 4);
5. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 5);
6. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 6);
7. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 7);
8. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 8);
9. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 9);
10. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 10);
11. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 11);
12. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 12);
13. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 13);
14. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 14);
15. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 15);
16. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 16)

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Загорської.

2.5. Гр. Свида Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0187 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 9.

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛМОШ» земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/36.

2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛМОШ» земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/34.

2.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛМОШ» земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/33.

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛМОШ» земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 15/49.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг - 64» земельної ділянки площею 0,3902 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Грушевського, 64.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихого 17» земельної ділянки площею 0,5341 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Франтішека Тіхого, 17.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецька, 34» земельної ділянки площею 0,2184 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 34.

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченка 30» земельної ділянки площею 0,3300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Тараса Шевченка, 30.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська 10» земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Минайській, 10.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Карговоз» земельної ділянки, що перебуває в користуванні КП «Міжнародний аеропорт Ужгород» (за згодою) (кадастровий номер 2110100000:50:001:0389) площею 0,3428 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій, 145 з подальшою передачею її в постійне користування Закарпатського обласного комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Ужгород».

5. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

5.1. Гр. Дмитрюк Миколі Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Володимира Сосюри, 3.

5.2. Гр. Дмитрюк Ользі Іванівні земельної ділянки площею 0,0696 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Сосюри, 3.

5.3. Гр. Чендей Ганні Степанівні земельної ділянки площею 0,0428 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 264.

6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

6.1. Гр. Яцик Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0150 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанина, 35 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

6.2. Гр. Кукарека Станіславу Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0725 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

6.3. Гр. Цугорка Віктору Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0898 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

6.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Верба-Ужгород» земельної ділянки площею 0,3215 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Бориса Тлехаса, 88 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – конфігурація земельної ділянки покриває більшу частину внутрішньоквартальної території (загального двору), для уникнення непорозумінь рекомендувати заявнику розробити проєкт розподілу внутрішньоквартальної території, або ж узгодити зазначений розподіл з суміжними ОСББ.

6.5. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 154 у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

6.6. Гр. Загрудневу Олександру Івановичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 39 по вул. Минайській, б/н у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.7. Гр. Ісак Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 54 у зв'язку із відсутністю погодження із суміжним землекористувачем.

6.8. Гр. Маркаковії Христині Аркадіївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте, гараж № 4 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.9. Гр. Штефко Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гагаріна, 27 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.10. Гр. Кутковському Сергію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-

Артемівського, 9, АГК «Чайка», гараж № 20 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.11. Гр. Софілканич Вадиму Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 136, ОГК «Сторожницький» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.12. Гр. Гаврильцю Роману Михайловичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), гараж № 33, АГК «Білочка» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.13. Гр. Морозенку Сергію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Нижненемецькому, 11 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.14. Гр. Юдін Володимир Івановичу земельної ділянки площею ____ га для _____ вул. Гвардійська-Нікітіна, поз. 417 відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

6.15. Гр. Вакулич Еріці Іванівні земельної ділянки площею 0,0018 га для іншої житлової забудови (під добудовою до власної квартири) по вул. Марії Заньковецької, 21, кв. 82, оскільки ділянка знаходиться на прибудинковій території.

6.16. Гр. Шукаль Світлані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0961 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 22, у зв'язку із відсутністю обліку за будинковою ділянкою.

6.17. Гр. Саєнку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 34 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.18. Гр. Саєнку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ф. Манайла, оскільки ділянка знаходиться за межами міста.

6.19. Гр. Шляхта Павлу Івановичу земельної ділянки площею ____ га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 101 відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

6.20. Гр. Куртяк Єлізаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0085 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

6.21. Гр. Павлич Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0435 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 118 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6.22. Гр. Немеш Петру Федоровичу земельної ділянки площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по

вул. Олександра Фединця, 14, оскільки фактична забудова не відповідає графічним матеріалам інвентарної справи.

6.23. Гр. Ромашкіній Лілії Євгенівні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Героїв, 12/3, оскільки на земельній ділянці відсутнє нерухоме майно.

6.24. Гр. Павлик Михайлу Васильовичу земельних ділянок площами по 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з графічними матеріалами - відповідно до рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 71.

6.25. Гр. Павлик Юлії Іванівні земельних ділянок площами по 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з графічними матеріалами - відповідно до рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 71.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ