



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



IX сесія VIII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

07 вересня 2021 року

Ужгород

№ 403

**Про надання та відмову у наданні
дозволів на розробку проєктів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Рахівському Юрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги.

1.2. Гр. Гапак Владиславу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Нікітіна, б/н.

1.3. Гр. Новікову Євгену Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської.

1.4. Гр. Дубякову Юрію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Климента Тімірязєва- Іллі Бродлаковича.

1.5. Гр. Ніколаєнко Євгену Вадимовичу земельної ділянки площею 0,0814 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Глибокій.

1.6. Гр. Адам Мирославу Петровичу земельної ділянки площею 0,3961 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги.

2. Відмовити учасникам бойових дій у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Куденич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника у зв'язку із наявним на зазначену земельну ділянку рішення міської ради на іншого учасника бойових дій.

2.2. Гр. Риган Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Адама Міцкевича, оскільки земельна ділянка є територією земель загального користування.

2.3. Гр. Арделян Нуцу Нуцовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, 35, 39, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

2.4. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської, оскільки земельна ділянка знаходиться за межами міста.

2.5. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,0912 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Канально-Насипної у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.6. Гр. Прокопову Віталію Владиславовичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.7. Гр. Малец Михайлу Олеговичу земельної ділянки площею 0,0754 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Акацій біля пров. Адольфа Лібшера (Кошицький) у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.8. Гр. Литвак Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0055 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Романа Шухевича, 18 «а», оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

2.9. Гр. Кузовкову Олександру Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка розташована на території рекреаційної зони озеленення загального користування, що не відповідає містобудівній документації.

2.10. Гр. Дубовому Олександру Івановичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – згідно

детального плану території в межах даної території не передбачено розміщення індивідуальних гаражів.

2.11. Гр. Петечела Віталію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.12. Гр. Боринському Любомиру Івановичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Мартона відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в межах водоохоронної зони річки Уж, згідно генерального плану дана територія відноситься до інших територій, детальний план даної території не розроблено.

2.13. Гр. Вийгеш Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Миколи Бобяка у зв'язку із відсутністю відповідного погодження гаражного кооперативу.

2.14. Гр. Парамєйву Вячеславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0066 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, 3, АГК «Ластівка», запропонувати заявнику оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

2.15. Гр. Ференц Роману Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Можайського відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – зазначена територія відноситься до багатоквартирної житлової забудови, земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.

2.16. Гр. Пижик Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької – вул. Іспанська, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

2.17. Гр. Глеба Еріку Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва, кадастрова зона 70, діл. 5, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони річки Уж.

2.18. Гр. Чемсак Дмитру Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі пров. Ташкентському у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

2.19. Гр. Гаспарян Ванушу Аветисовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Бобяка залишити в силі попередню рекомендацію постійної комісії (у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації та проходженням через земельну ділянку інженерних мереж).

2.20. Гр. Кирлик Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 1,8000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Іштвана Мартона, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони річки Уж.

2.21. Гр. Костик Руслану Федоровичу земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд по вул. 8-го Березня, відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

2.22. Гр. Зінчук Антону Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській, б/н у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.23. Гр. Маковічук Василю Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Франтішека Тіхого, 13 «а» у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.24. Гр. Галушка Роману Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

2.25. Гр. Гринчук Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, оскільки землі державної власності.

2.26. Гр. Беленко Віталію Олеговичу земельної ділянки площею 0,0658 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської- Миколи Бобяка, у зв'язку із проходженням через земельну ділянку інженерних мереж.

2.27. Гр. Мешку Аттілі Аттіловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

2.28. Гр. Мешко Аттіла Аттіловичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по просп. Свободи зі зміною цільового призначення - доповнити до переліку визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон).

2.29. Гр. Костюченку Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської, оскільки земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні аеропорту.

2.30. Гр. Томчук Сергію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької – вул. Іспанської, оскільки земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні аеропорту.

2.31. Гр. Макаренку Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства, оскільки земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні аеропорту.

2.32. Гр. Прохневському Олегу Валентиновичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

2.33. Гр. Феделеш Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

2.34. Гр. Дубякову Юрію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

2.35. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Климента Тімірязєва, б/н (між земельними ділянками з кадастровими номерами 2110100000:41:001:0574 та 2110100000:41:001:0005), у зв'язку з наявністю раніше поданої заяви на дану земельну ділянку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ