



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Порядком проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженим наказом Держкомзему від 09.01.2003 року № 2 та розглянувши матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 2110100000:32:001:0408) по вул. Малокам'яній, 10, що підлягає викупу приватному підприємству «Мале приватне підприємство «Валентина».
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,1200 га в сумі 874200,00 грн. з розрахунку 728,50 грн. за 1 кв.м. відповідно до розрахунку експертів про вартість об'єкта оцінки землі 25.02.2021 року.
3. Продати приватному підприємству «Мале приватне підприємство «Валентина» земельну ділянку площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Малокам'яній, 10.
4. Департаменту міського господарства укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.
5. Рекомендувати приватному підприємству «Мале приватне підприємство «Валентина» звернутися до департаменту міського господарства для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 3, та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Комісією рекомендовано міській раді затвердити звіт про експерту грошову оцінку (протокол засідання комісії № 39 від 15.09.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ