



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**1.1.** Гр. Микулі Юрію Емериховичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0255) площею 0,1961 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 7 та передати її у власність.

**1.2.** Гр. Штрба Елеонорі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0257) площею 0,3000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 128 та передати її у власність.

**1.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 98» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0311) площею 0,1569 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 98 та передати її в постійне користування.

**1.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 50» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0221) площею 0,4087 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 50 та передати її в постійне користування.

**1.5.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лавандовий двір» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0458) площею

0,1676 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Капуша, 31 та передати її в постійне користування.

**1.6.** Гр. Пудсакуличу Олегу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0479) площею 0,1287 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 215 та передати її у власність.

**1.7.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецької 14» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0461) площею 0,1483 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 14 та передати її в постійне користування.

**1.8.** Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0898) площею 10,4433 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) в районі вул. Загорської – Єньківської та передати її в постійне користування.

**1.9.** Гр. Гулянич Мар'яні Дюлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0228) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Лучкая, 14 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.10.** Гр. Лупич Діані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0470) площею 0,0300 га для ведення особистого селянського господарства на території Оноківської сільської ради та передати її в комунальну власність.

**1.11.** Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0267) площею 0,1028 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4 та передати її в постійне користування.

**1.12.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг-2012» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0229) площею 0,0387 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Духновича, 11 та передати її в постійне користування.

**1.13.** Гр. Терпяк Галині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0558) площею 0,0201 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 157 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.14.** Гр. Соколовській Вікторії Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0340) площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), б/н, гараж № 22 та передати її у власність.

**1.15.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецбуд Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0258) площею 0,7200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 12 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.16.** Гр. Кукареці Катерині Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0259) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

**1.17.** Гр. Олійник Ірині Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0581) площею 0,0268 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Кошицький, 1 та передати її у власність.

**1.18.** Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0263) площею 0,0549 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4 та передати її в постійне користування.

**1.19.** Гр. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0226) площею 0,0386 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гвардійській, 19 та передати її у постійне користування.

**1.20.** Гр. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0228) площею 0,2325 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гвардійській, 19 та передати її у постійне користування.

## **2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

- Гр. Зориній Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0469) площею 0,0354 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 10 у зв'язку з відсутністю погодження ДВНЗ УжНУ.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді **затвердити та відмовити** у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 34 від 25.08.2021, № 36 від 02.09.2021, № 38 від 13.09.2021, № 39 від 15.09.2021).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**