



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Сливці Івану Юлійовичу земельної ділянки площею 0,0437 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Канальній, 20.

1.2. Гр. Хитровій Людмилі Валеріївні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (Белінського), автогаражний кооператив «Білочка», гараж № 3.

1.3. Гр. Тоненчуку Андрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, АГК «Чайка», гараж № 100.

1.4. Гр. Балог Наталії Юріївні земельної ділянки площею 0,1383 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 136.

1.5. Гр. Оленчук Любові Вікторівні земельної ділянки площею 0,0162 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Глінки, 28.

1.6. Гр. Яцик Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0150 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчания, 35.

1.7. Гр. Митейко Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,0753 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, 27.

1.8. Гр. Продан Василю Степановичу земельної ділянки площею 0,0890 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ренер» земельної ділянки площею 0,4000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по Студентській набережній.

2.2. Приватному малому підприємству «МАЙСТЕР» земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 3 «а».

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ М.І.К.» земельної ділянки площею 0,0122 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського.

2.4. Гр. Назаренку Руслану Руслановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Гоголя, 11.

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат В» земельної ділянки площею 0,3701 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Блистіва, 36.

2.6. Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення.

2.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 зі зміною цільового призначення.

2.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення.

2.11. Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

2.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 8);
2. Опора тристоякова площею - 0,0015 га (ділянка № 9);
3. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 10);
4. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 11);
5. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 12);
6. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 13);
7. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 14);
8. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 15);
9. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 16);
10. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 17);
11. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 18);
12. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 19);
13. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 20);
14. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 21);
15. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 22);
16. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 23);
17. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 24);
18. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 25);
19. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 26);
20. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 27);
21. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 28);
22. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 29);
23. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 30);
24. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 31);
25. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 32);
26. Опора одностоякова площею - 0,0004 га (ділянка № 33);
27. Опора двостоякова площею - 0,0011 га (ділянка № 34)

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ярослава Мудрого.

2.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІО-СТОК» земельної ділянки площею 0,5324 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 41 «в».

2.14. Гр. Біцку Денису Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Будителів, б/н зі зміною цільового призначення.

2.15. Гр. Антонь Володимиру Івановичу земельної ділянки площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 17 «а»

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Льва Толстого, 13.

3.2. Басейновому управлінню водних ресурсів річки Тиса земельної ділянки площею 0,8000 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд по Студентській набережній.

3.3. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки площею 0,0521 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Михайла Грушевського, 39 «А».

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 53» земельної ділянки площею 0,5714 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 53.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 39» земельної ділянки площею 0,8298 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Грушевського, 39.

3.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Стрільнична 80» земельної ділянки площею 0,3043 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Стрільничній, 80.

3.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 46» земельної ділянки площею 0,1979 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 46.

3.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЖК-96» земельної ділянки площею 1,0305 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 132, вул. Володимирській, 65,67.

3.9. Житлово-будівельному кооперативу «Наше Закарпаття» земельної ділянки площею 0,3356 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Челюскінців, 6/15.

3.10. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 25» земельної ділянки площею 0,3871 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Грушевського, 25.

3.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш двір-38» земельної ділянки площею 0,5259 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 38.

3.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська 13» земельної ділянки площею 0,2951 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 13.

3.13. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вулиць Собранецької та Закарпатської.

3.14. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Софора 9» земельної ділянки площею 0,0593 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Православній набережній, 9.

4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

4.1. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельних ділянок площами 2,6757 та 0,9512 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вул. Собранецької (р-н ТСОУ).

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Гр. Танчук Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, АГК «Чайка», рекомендувати звернутися з заявою щодо оформлення земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна.

5.2. Гр. Кемінь Тамарі Полікарпівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, АГК «Чайка», гараж № 167 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

5.3. Гр. Туцканюку Павлу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0540 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Чабанівській, 3, оскільки наявне рішення міської ради від 11.02.2011 року № 112 «Про регулювання земельних відносин» пункт 12.9 - 12.9.1.

5.4. Гр. Курті Ірині Іванівні земельної ділянки площею 0,1833 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчання, 26 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковою ділянкою.

5.5. Гр. Боднар Олександрю Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шота Руставелі (поруч з житловим будинком №6) у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

5.6. Гр. Боднар Анжеліці Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шота Руставелі (поруч з житловим будинком №6) у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

5.7. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 154 «в», оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

5.8. Гр. Вейкай Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській, 141 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

5.9. Гр. Кудрявцеву Віталію Глібовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кошицькій, 25 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

5.10. Гр. Яцура Єлизаветі Дмитрівні земельної ділянки площею 0,1353 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Горянської Ротонди у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

5.11. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Загорській, 53, оскільки заявником не наданні документи, вказані у пункті 3 рішення Закарпатської обласної ради 20.05.2021 року № 241 «Про оформлення права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) на землю».

5.12. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Загорській, 30, оскільки заявником не наданні документи, вказані у пункті 3 рішення Закарпатської обласної ради 20.05.2021 року № 241 «Про оформлення права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) на землю».

5.13. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 2,0000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Олександра Бородіна, 22, оскільки заявником не наданні документи, вказані у пункті 3 рішення

Закарпатської обласної ради 20.05.2021 року № 241 «Про оформлення права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) на землю».

5.14. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Шандора Петефі, 14, оскільки заявником не наданні документи, вказані у пункті 3 рішення Закарпатської обласної ради 20.05.2021 року № 241 «Про оформлення права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) на землю».

5.15. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Юрія Гойди, 8, оскільки частина нерухомого майна зареєстрована за іншою юридичною особою.

5.16. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (облаштування скверу) по вул. Гвардійській (в р-ні перехрестя з вул. Рилєєва) у зв'язку із відсутністю погодження АГК "Польот".

5.17. Гр. Федаско Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 112, оскільки за вказаним будинковолодінням вже проведена приватизація земельної ділянки.

5.18. Фізичній особі-підприємцю Шігімага Вірі Богданівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/33 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

5.19. Гр. Саваріну Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0458 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 17 на підставі статті 186 Земельного кодексу України.

5.20. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Марка Вовчка 14» земельної ділянки площею 0,7570 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марка Вовчка, 14, рекомендувати виключити з земельної ділянки територію, на якій розміщені гаражі.

5.21. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Княжий» земельної ділянки площею 0,4875 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Фріца Гленца, 16, оскільки наявне рішення про поділ вказаної земельної ділянки та формування території для потреб ОСББ.

5.22. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат В» земельної ділянки площею 0,3727 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва, 36 у зв'язку із наявністю іншої поданої заяви на дану земельну ділянку щодо зміни цільового призначення.

5.23. Гр. Сіка Віктору Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Мукачівській, 6 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

5.24. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Свободи 54-Ужгород» земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по просп. Свободи, 54 у зв'язку із тим, що вказана земельна ділянка передбачена для продажу шляхом винесення на аукціон.

5.25. Гр. Удалова-Курило Тамарі Борисівні земельної ділянки площею 0,0192 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Високої, 27 а – вул. Рожевої, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – до зазначеної земельної ділянки відсутні будь-які шляхи сполучення.

5.26. Гр. Гербик Любові Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Сосновій у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

5.27. Гр. Віщур Наталії Богданівні земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 106, АГК «Сторожницький» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради ___ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 29 від 28.07.2021, № 31 від 11.08.2021, № 34 від 25.08.2021, № 36 від 02.09.2021, № 38 від 13.09.2021, № 39 від 15.09.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ