



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її у власність:

1.1. Гр. Козубенку Ігорю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0574 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Романа Шухевича (Лавріщева), 12/3.

1.2. Гр. Сурмай Євгену Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0342 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 65 «в».

2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її в оренду:

2.1. Гр. Опаленик Яні Іванівні земельної ділянки площею 0,2462 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Зеленгосп-Ужгород» земельної ділянки площею 0,2636 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56.

3. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою уточнення конфігурації без зміни площ земельних ділянок:

3.1. Громадській організації «Ужгородська федерація боксу» зміну конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0263) площею 0,0587 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Федора Потушняка (Благоєва), 3 «а».

3.2. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0100) площею 0,5263 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Оноківській, 1 «в».

3.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» зміну конфігурації без зміни площі орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0181) площею 0,0112 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Минайській, б/н.

4. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4.1. Гр. Пацкану Дмитру Сергійовичу земельної ділянки загальною площею 0,2859 га (кадастровий номер 2110100000:59:001:0378) на земельні ділянки площами 0,1381 га та 0,1478 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Верещагіна, 16 з подальшою передачею їх в оренду.

4.2. Публічному акціонерному товариству «Машинобудівний завод «ТИСА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0083) площею 15,7030 га на земельні ділянки площами 0,0531 га, 0,5600 га, 0,4663 га, 2,6794 га, 0,5702 га, 0,1150 га, 0,3545 га, 0,2597 га, 0,2109 га, 0,5774 га, 0,3100 га, 0,0140 га, 0,3887 га, 9,1438 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина (П. Комуни), 4 з подальшою передачею їх в оренду.

4.3. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0280) площею 10,9021 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельні ділянки площами 0,6200 га та 10,2821 га по вул. Івана Франка, 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

5. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її в постійне користування:

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЮВІЛЕЙНИЙ 36» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0329) площею 0,4173 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 36.

6. Відмовити у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТАЗАХІДНЕ НВ» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0408) площею 0,3614 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 26, залишити існуючу конфігурацію земельної ділянки.

6.2. Приватному підприємству «Вітана» земельної ділянки площею 0,0171 га для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови по вул. Августина Волошина, 8 у зв'язку з наявністю скарг мешканців будинку по вул. Августина Волошина, 8.

6.3. Релігійній громаді Української Православної церкви Свято-Всіх Святих Церкви м. Ужгород земельної ділянки площею 1,0000 га для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організації по вул. Тиводара Легоцького-Олександра Богомольця, 35 у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів.

6.4. Гр. Дерев'янку Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,0058 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стрільничній, 10 на підставі статті 118 Земельного кодексу України.

6.5. Гр. Грачеву Віталію Валерійовичу поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0228) площею 1,2617 га на земельні ділянки площами 0,9187 га та 0,3430 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35 на підставі статті 56 Закону України «Про землеустрій».

6.6. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради поділ земельної ділянки загальною площею 15,7030 (кадастровий номер 2110100000:65:001:0083) на земельні ділянки площами 0,2867 га та 15,4163 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина (П. Комуни), 4, у зв'язку із відсутністю згоди землекористувача.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення ___ сесії міської ради VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Прийняття рішення про надання фізичним особам дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлено необхідністю належного оформлення зазначеними суб'єктами права землекористування.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій».

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви, які включені до проєкту рішення, виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити у наданні згоди на складання відповідної технічної документації (протокол засідання комісії № 34 від 25.08.2021, № 36 від 02.09.2021, № 38 від 13.09.2021, № 39 від 15.09.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ